

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **749/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης Τ.Σ. Τριποτάμου για
εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης που
βρίσκεται στο Δ.Δ. Τριποτάμου.

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης στις **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης στη συνεδρίαση της 15-12-2003 προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 750/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 751/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 755/2003 απόφασης και πριν διακοπεί η συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος.

5) Από τη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης στις 16-12-2003 απουσίαζαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης και οι δημ. πάρεδροι Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 756/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την από 12-8-2003 αίτησή τους οι κληρονόμοι του Παρασκευά Ιντζεβίδη ζητούν να τους εκποιηθεί δημοτική κοινόχρηστη έκταση στον Συνοικισμό Τριποτάμου, εκ του υπ' αριθ' 1δ αγροτεμαχίου Συνολικού Εμβ=6.588.794μ², τμήμα Εμβαδού 255,40μ². με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Τριποτάμου. Το προς εκποίηση τμήμα του υπ' αριθ' 1δ Δημοτικού κοινοχρήστου ήδη είναι κατελιμμένο με κτίρια των αιτούντων.

Το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου με την υπ' αριθ' 2/2003 απόφασή του εισηγείται την εκποίηση του παραπάνω τμήματος.

Η παραπάνω έκταση αποτελείται από το τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Α) Εμβ=255,40μ² εντός του υπ' αριθ' 1δ Δημοτικού χερσολίβαδου του αγροκτήματος Τριποτάμου της οριστικής διανομής 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο μας με τις υπ' αριθ' 2519/1974 Ε.Α.Β., 28-1-75 & 4-6-75 Ε.Ο.Δ., 26720/8-12-89 και 28787/2-2-1990 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας. Το παραπάνω τμήμα βρίσκεται μεταξύ του υπ' αριθ' 39 οικοπέδου στο Ο.Τ. 2 του Συνοικισμού και του υπ' αριθ' 460 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ. 1 και 3 του Π.Δ.410/95 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με **απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του**. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 9-12-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων που έχει ως εξής: Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 2/2003 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία αναφέρει ότι το προς εκποίηση τμήμα είναι ήδη κατελιμμένο με κτίρια των αιτούντων, για τα οποία αν κινηθεί διαδικασία διοικητικής αποβολής θα δημιουργηθεί κοινωνικό πρόβλημα και υπάρχει προφανής ωφέλεια για το Δήμο αφού θα αποζημιωθεί για το εν λόγω τμήμα με την τιμή που καθορισθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα εισηγείται την εκποίηση της παραπάνω έκτασης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρου: Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την υπ. αριθμ. 2/2003 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου, την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει ότι το προς εκποίηση τμήμα είναι ήδη κατελιμμένο με κτίσμα των αιτούντων, για τα οποία αν κινηθεί διαδικασία διοικητικής αποβολής θα δημιουργηθεί κοινωνικό πρόβλημα και ότι υπάρχει προφανής ωφέλεια για τον Δήμο, αφού θα αποζημιωθεί για το εν λόγω τμήμα με την τιμή που θα καθορισθεί από την εκποίηση, ομόφωνα εισηγείται την εκποίηση της παραπάνω έκτασης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Είναι ένα κομμάτι 255 τ.μ., στενόμακρο, το οποίο δεν νομίζω ότι έχει ιδιαίτερη αξία για το Δήμο.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις

Πουλασουχίδης: Υπάρχει στο απόσπασμα του πρακτικού του Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου η φράση «Σύμφωνα με το τάδε έγγραφο του '99 του Δασαρχείου Βέροιας, από την παραπάνω έκταση των 280,75 τ.μ. χαρακτηριζόταν δασική έκταση 252,12 τ.μ. Αυτό σημαίνει ότι αποχαρακτηρίστηκε και έπαψε να είναι δασική ή εκποιούμε δασική έκταση; Εσείς κα Τσιαμήτρου, ως εισηγήτρια, νομίζετε ότι η προφανής ωφέλεια του Δήμου προκύπτει από το γεγονός ότι θα πληρωθεί γι' αυτή την έκταση;

Κουρουζίδης: Καλύφθηκα από τις ερωτήσεις του συναδέλφου κ. Πουλασουχίδη.

Δελαβερίδης: Κι εγώ ήθελα να ρωτήσω αν πράγματι είναι δασική έκταση, αν είναι ρέμα, οικόπεδο ή χωράφι;

Τσιαμήτρου: Είναι ένα δημοτικό κομμάτι το οποίο έχει μείνει μάλλον από λάθος της Τοπογραφικής Υπηρεσίας που έγινε στο παρελθόν, το οποίο έμεινε έτσι μεταξύ του αγροκτήματος Τριποτάμου κι ενός οικοπέδου. Για το αν αποχαρακτήριστηκε δεν το έχω υπόψη μου.

Χιονίδης (Πρόεδρος Τ.Σ. Τριποτάμου): Μέσα στο φάκελο ήταν η απόφαση του Δασαρχείου που την αποχαρακτηρίζει. Αυτό το τμήμα είναι ανάμεσα στο οικόπεδο που έχουν χτίσει και οικοδομήσει οι άνθρωποι και σ' έναν στάβλο που έχουν προ του '55. Κι ένα κομμάτι του στάβλου βρίσκεται εκεί.

Δήμαρχος: Το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου ομόφωνα αποφασίζει την εκποίηση. Η έκταση είναι κατεχόμενη εδώ και πολλά χρόνια με κτίσμα μάλιστα μέσα. Είναι μία έκταση που δεν χρειάζεται στο Δήμο. Διαφορετικά θα πρέπει να κάνουμε διοικητική αποβολή και να περιέλθει σ' εμάς αλλά για να την χρησιμοποιήσουμε που; Η προφανής ωφέλεια μιλάει από μόνη της. Εκποίηση γίνεται και μπορεί να τη χτυπήσει οποιοσδήποτε.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Πουλασουχίδης: Επειδή την ξέρω την έκταση και η εικόνα που δίνει οπτικά είναι αυτό που λέμε ότι δεν είναι δασική έκταση, δεν έχω καμία αντίρρηση να ψηφίσω για την εκποίηση αφού μάλιστα θεωρώ δεδομένο ότι ο μακαρίτης και οι κληρονόμοι του θεωρούν ότι είναι δικό τους γιατί το κατέχουν από απομνημονεύτων ετών. Το ζητούμενο όμως είναι, και δεν θέλω να γίνω κακός, ότι δεν μπορούμε να βάζουμε στο εισηγητικό ότι χαρακτηριζόταν δασική έκταση, να έχει αποχαρακτηριστεί και να μην αναφέρεται στο εισηγητικό. Γιατί έτσι, εγώ τουλάχιστον για τυπικούς λόγους, και για να μη φανεί ότι παραχωρούμε δασικές εκτάσεις με αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου, έρχομαι σε δύσκολη θέση και αιφνιδιάζομαι όταν έρχομαι στο Δημ. Συμβούλιο και μου λέει η κα Τσιαμήτρου ότι έχει αποχαρακτηριστεί, κάτι που έπρεπε να υπάρχει στο εισηγητικό.

Φουρνιάδης: Είναι τμήμα αγροτεμαχίου του 1^Α που είναι κοινόχρηστο δημοτικό. Η διανομή του αγροκτήματος του Τριποτάμου έγινε το 1932. Η διανομή του συνοικισμού έγινε το 1970. Αφησαν ένα τμήμα, λόγω μετρήσεων, μεταξύ του αγροκτήματος και της διανομής του συνοικισμού. Το οικόπεδο της διανομής του συνοικισμού το έδωσε στον κύριο κι έμεινε τώρα μία λωρίδα που σε πολλά άλλα μέρη έχουμε επικάλυψη αγροκτήματος με συνοικισμό. Μέσα εκεί, αφού έβαζαν το όριο του αγροκτήματος, να αρχίσουν να κάνουν διανομή των οικοπέδων. Ήταν λάθος της Τοπογραφικής κι έμεινε μία λωρίδα των 5 μέτρων επί 45 μέτρα που εκεί μέσα υπήρχαν κτίσματα και πριν το '55 και κτίσμα με άδεια. Ο άνθρωπος το κατέχει από τόσα χρόνια και δικαιολογημένα και πολύ σωστά πρέπει να το εκποιήσουμε.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-10-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 11-8-2003 αίτηση των κληρονόμων Παρασκευά Ιντζεβίδη, με την οποία ζητούν να τους εκποιηθεί η παραπάνω δημοτική έκταση.
- 3.- Την με αριθ. 2/2003 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 4.- Την από 9-12-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Ότι η παραπάνω δημοτική έκταση αποτελεί λωρίδα οικοπεδικής έκτασης που βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Τριποτάμου και συγκεκριμένα μεταξύ των υπ' αριθ. 39 οικοπέδου (Ο.Τ.2) και 460 αγρ/χίου αγρ/τος Τριποτάμου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την υπ' αριθ. 2/2003 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου για εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 255,40 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αρ. 1δ αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού E=6.588,794 τ.μ. της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Τριποτάμου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις αριθ. 2519/74 Ε.Α.Β., 28-1-75 και 4-6-75 Ε.Ο.Δ.Δ., 26720/78-12-89 και 28787/2-2-90

Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτή περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **749/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σκαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-1-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ