

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α – Ο Ρ Θ Η Ε Π Α Ν Α Λ Η Ψ Η

Από το υπ' αριθ. **24/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **753/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της σύμβασης απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στο Σύλλογο Φοροτεχνικών, διαγραφής βεβαιωμένων μισθωμάτων και απευθείας εκμίσθωσής του στο Ελεγκτικό Συνέδριο Ν. Ημαθίας.

Σήμερα **15 Δεκεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης στις **16 Δεκεμβρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλή
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση προ ημερησίας διάταξης στη συνεδρίαση της 15-12-2003 προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 750/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 751/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 755/2003 απόφασης και πριν διακοπεί η συνεδρίαση αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Σ. Μηλιόπουλος.

5) Από τη συνέχιση της διακοπείσας συνεδρίασης στις 16-12-2003 απουσίαζαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης και οι δημ. πάρεδροι Π. Ποταμόπουλος, Γ. Μανακούλης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 756/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-12-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο δήμο μας μεταβιβάστηκε κατά κυριότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των εφορειών όλων των δημοσίων σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Μεταξύ των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκε και το ακίνητο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μ.Αλεξάνδρου (17)-Π.Τσαλδάρη στον δεύτερο όροφο εμβ. 67 τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο ενοικιάστηκε απ'ευθείας με την αριθ. 562/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στον Σύλλογο Φοροτεχνικών για να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο του Συλλόγου Φοροτεχνικών.

Με την από 8-10-2003 αίτησή του ο πρόεδρος του συλλόγου ζητάει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου λόγω μετεγκατάστασής του σε άλλο χώρο.

Με το αριθ. πρωτ. Φ3/173/17-11-2003 έγγραφό της η επιτροπος του Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Ημαθίας μας αναφέρει ότι η υπηρεσία της προτίθεται να εκμισθώσει το παραπάνω ακίνητο για την στέγαση γραφείων της, αφού προηγουμένως γίνουν οι απαραίτητες εργασίες ανακαίνισής του από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Στη συνέχεια η Κτηματική Υπηρεσία με το από 11-12-03 πρακτικό της επιτροπής στέγασης δημοσίων υπηρεσιών έχοντας υπόψη το αριθ. Φ3/162/4-11-2003 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου γνωμοδοτεί ότι κρίνεται απαραίτητη η επέκταση της μίσθωσης στο ακίνητό μας και προτείνει ως ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 205€.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 παρ. 3 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτ/σης, σε Επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτ/σης, σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και σε Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, καθώς και σε Συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Το μίσθωμα των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ.

Η παραπάνω επιτροπή με την από 12-12-2003 έκθεσή της καθόρισε το μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου σε 205 € το μήνα.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την λύση ή μη της μίσθωσης του συλλόγου φοροτεχνικών, την διαγραφή των μισθωμάτων που είναι βεβαιωμένα μέχρι 31-12-2003 και την έγκριση ή μη της απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου στο Ελεγκτικό Συνέδριο Ν. Ημαθίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-12-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 562/99 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου στο Σύλλογο Φοροτεχνικών.
- 2.- Την από 8-10-2003 αίτηση του Συλλόγου Φοροτεχνικών με την οποία ζητά τη λύση της παραπάνω σύμβασης.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. Φ3/173/17-11-2003 έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Ημαθίας με το οποίο ζητά την απευθείας εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου για τη στέγαση των γραφείων του.
- 4.- Το αριθ. πρωτ. 1079/10-12-2003 πρακτικό της Επιτροπής στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας.
- 5.- Την από 12-12-2003 έκθεση της επιτροπής της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ., με την οποία καθορίστηκε το μίσθωμα του παραπάνω ακινήτου στο ποσό των 205 €.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 (παρ. 3) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης απευθείας εκμίσθωσης του ακινήτου του Δήμου (διαμέρισμα του 2^{ου} ορόφου εμβαδού 67 τ.μ.) που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 στη Βέροια, στο Σύλλογο Φοροτεχνικών Ν. Ημαθίας.

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή των μισθωμάτων που βεβαιώθηκαν, βάσει της παραπάνω σύμβασης, από τις 8-10-2003 έως τις 31-12-2003.

Γ) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου του Δήμου στο Ελεγκτικό Συνέδριο Ν. Ημαθίας, για τη στέγαση των γραφείων του, με μηνιαίο μίσθωμα 205 €.

Δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **753/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
X. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-12-2003
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ