

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **159/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την
εκμίσθωση αγροτεμαχίων στους συν/σμούς
Μέσης και Λαζοχωρίου.

Σήμερα **3 Φεβρουαρίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-1-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. Α. Παπαστεργίου
29. Κ. Πουλασουχίδης
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Γ. Μανακούλης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 37ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-1-2003 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό Κατάστημα, στις 30-12-2002 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική επαναληπτική δημοπρασία για την ενοικίαση δύο αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΟΣΚ που περιήλθαν στο Δήμο με το άρθρο 5 του Ν.1894 που βρίσκονται στο συν/σμό Μέσης και Λαζοχωρίου (το πρώτο με αριθ. τεμ. 111 αγρ/τος Μέσης Ο.Δ. 1929 εμβ. 13375,00 το δεύτερο στο συν/σμό Λαζοχωρίου με αριθ. τεμ. 148 του αγρ/τος Λαζοχωρίου Ο.Δ. 1929 εμβ. 15750 τ.μ.).

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με τις αριθ. 627/2002 και 628/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (αριθ. 10770/3-12-2002) διακήρυξη του Αντιδημάρχου Βέροιας. Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκε ο κ. Μπαλτζής Ευάγγελος του Θωμά, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 34€/στρέμμα ετησίως για το αριθ. 111 τεμάχιο αγρ/τος Μέσης και ανέφερε στην επιτροπή ότι δέχεται να το εκμισθώσει μόνο με την προϋπόθεση να υπάρχει πρόσβαση στο παραπάνω αγροτεμάχιο (κατασκευή γέφυρας).

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και δεν εμφανίστηκε άλλος πλειοδότης, η δημοπρασία έκλεισε με μοναδική προσφορά του Μπαλτζή Ευάγγελου.

Ο παραπάνω προσκόμισε το αριθ. 42555/27-12-2002 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου.

Επίσης για το αγροτεμάχιο στο συν/σμό Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας δηλ.:

Το αριθ. τεμ. 148 του αγρ/τος Λαζοχωρίου Ο.Δ. 1929 εμβ. 15750 τ.μ. δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης και η επιτροπή δημοπρασιών κήρυξε τη δημοπρασία για το τεμάχιο αυτό άγονη.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 255 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, Δημοτικές και Κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές ν' αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμισθώσεως.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την έγκριση ή μη του πρακτικού της δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Το 2^ο αγρ/χιο στη Μέση βγήκε για 2^η φορά σε δημοπρασία και νοικιάστηκε από τον κ. Μπαλτζή με τον όρο να κατασκευάσουμε μία γέφυρα. Δεν ξέρω τι ακριβώς γέφυρα χρειάζεται. Εγκρίνουμε τα πρακτικά κι αν μπορεί να γίνει, θα γίνει. Αλλιώς δεν θα ισχύσει η μίσθωση.

Για το Λαζοχώρι δεν εμφανίστηκε κανείς και θα το δημοπρατήσουμε πάλι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-1-2003 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Τις με αριθ. 627 & 628/2002 αποφάσεις του με τις οποίες καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης για την εκμίσθωση των παραπάνω αγρ/χίων.
- 3.- Την με αριθ. 10770/3-12-2002 λεπτομερή διακήρυξη αντιδημάρχου Βέροιας.

- 4.- Τα από 30-12-2002 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 255 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τα από 30-12-2002 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στους συννοικισμούς Μέσης και Λαζοχωρίου, ως εξής:

1. Για το υπ' αριθ. 111 αγροτεμάχιο, εμβαδού 13.375 τ.μ., ανακηρύσσει πλειοδότη τον Ευάγγελο Μπαλτζή, μοναδικός πλειοδότης, με τιμή 34,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως και αποδέχεται το αίτημα για να εξεταστεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η περίπτωση δημιουργίας πρόσβασης στο εν λόγω αγροτεμάχιο.
2. Για το υπ' αριθ. 148 αγροτεμάχιο, εμβαδού 15.750 τ.μ., κηρύσσει τη δημοπρασία άγονη διότι δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **159/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-2-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ