

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2003 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 201/2003

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής τμήματος
κοιν/στης δημοτικής έκτασης με οικοπεδικό
τμήμα ιδιοκτησίας των Μαρίας Γκίλια κ.λ.π.

Σήμερα **3 Μαρτίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-2-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 201/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Ντόβας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 202/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Ντόβας και αποχώρησε ο κ. Χ. Φουρνιάδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Φουρνιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Κουρουζίδης, Π. Ποταμόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Μ. Γαβρίδης, Γ. Μανακούλης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 219/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σακαλής.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του πρώην Δημάρχου κ. Γιάννη Χασιώτη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με τις υπ' αριθ. 547/90 και 63/93 αποφάσεις του Δ.Σ παραχωρήθηκε στην Ελένη Σαμαρά κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 4,00μ² που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 κοινοχρήστου δημοτικού τεμαχίου.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθ. 27771/13-5-98 συμβόλαιο της συμ/φου Βεροίας Δανάης Αλεξίδου το παραπάνω ακίνητο μεταβιβάστηκε στις Μαρία Γκίλια, Στυλιανή Σαμαρά, Μιράντα και Γεωργία Σαμαρά.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες με την από 31-8-98 αίτησή τους ζητούν ν' ανταλλαγεί τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας τους εμβαδού 183,20μ² και δημοτική έκταση εμβαδού 183,20μ² για να εξασφαλισθεί η πρόσβαση σε γειτονικές ιδιοκτησίες δεδομένου ότι μέσα στην έκταση και τους έχει παραχωρηθεί υπάρχει αγροτική οδός που εξασφαλίζει μέχρι σήμερα την επικοινωνία των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Σύμφωνα με το άρθρο 251 του Π.Δ/τος 410/95 (ΔΚΚ) η ανταλλαγή των ακινήτων των Δήμων καθώς και επιβάρυνση με εμπράγματο δικαίωμα επιτρέπεται να γίνει με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 248. Δημοπρασία δεν απαιτείται.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 20-2-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την ανταλλαγή της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαμήτρου: Η ανταλλαγή ζητείται διότι υπάρχει αγροτικός δρόμος εντός της παραχωρούμενης έκτασης των αιτούντων. Η επιτροπή εισηγείται την ανταλλαγή για τη δημιουργία δρόμου προς εξυπηρέτηση όμορων ιδιοκτησιών και για να παραμείνει η έκταση των αιτούντων 4 στρ. για να είναι άρτιο.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης: Αυτός ο δρόμος προϋπήρχε; Ποια η ωφέλεια του Δήμου;

Τσαμήτρου: Προϋπήρχε. Η ωφέλεια είναι να δημιουργηθεί πρόσβαση στους όμορους εκτός του οικοπέδου αυτού, για να είναι άρτιο.

Μηλιόπουλος: Υπάρχει άλλη πρόσβαση στους όμορους; Υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες ν' αφήσουν πρόσβαση;

Τσαμήτρου: Δεν υπάρχει άλλη πρόσβαση. Δεν υποχρεούνται, πρέπει ν' ανταλλαγεί.

Δήμαρχος: Για την ανταλλαγή ισχύουν όσα είπα καις το προηγούμενο θέμα. Στο παραχωρούμενο από το Δήμο οικόπεδο περνούσε ένας δρόμος και ζητούν την ανταλλαγή. Εφόσον κριθεί το συμφέρον του Δήμου και του δημότη, που ουσιαστικά τον εξαπάτησε ο Δήμος αφού του παραχώρησε μία έκταση που δεν μπορεί να χτίσει, θα έρθει το θέμα για οριστική ανταλλαγή.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Πουλασουχίδης: Δεν είναι ίδιο το θέμα αυτό με το προηγούμενο. Στην παραχωρούμενη έκταση υπήρχε ένας ιδιωτικός δρόμος τυπικά ιδιοκτησίας Σαμαρά πλην όμως ένα δικαίωμα δουλείας από τους όμορους να διέρχονται μέσα από το ακίνητο. Δεν μειώνει την κυριότητα, ούτε την έκταση των 4 στρ. απλώς έχει την υποχρέωση να διευκολύνει τους όμορους στη διέλευση.

Ερχεται ο Δήμος να παραχωρήσει μία έκταση, ίσης αξίας, χωρίς να συντρέχει η απαραίτητη προϋπόθεση της ωφέλειας. Εάν προχωρήσουμε θα είναι μία χαριστική

ανταλλαγή και τυπικά είναι παράνομη. Εδώ είμαστε και για να προστατεύουμε τα συμφέροντα του Δήμου και τη νομιμότητα.

Δελαβερίδης :Είναι περίπτωση καθαρής ανταλλαγής. Ανταλλάσσουν δικό τους τμήμα με ίσης έκτασης δημοτικό. Υπάρχει προφανής ωφέλεια διότι δημιουργείται δρόμος σε όμορες ιδιοκτησίες. Εάν αφαιρεθούν τα 180 τ.μ. δεν θα είναι άρτιο. Αρα θα πρέπει να ανταλλαγεί.

Ορφανίδης :Όταν δίνεις ένα οικόπεδο στο συμβόλαιο αναφέρεται ότι θα πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Πρέπει ο Δήμος να το κάνει άρτιο.Είναι μηδαμινό να συζητάμε για εκτός σχ. πόλης περιοχή για 180 τ.μ., όταν γνωρίζουμε ότι καταπατούν περισσότερα χωρίς να μιλά κανείς.

Δήμαρχος :Συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του πρώην Δημάρχου κ. Γ. Χασιώτη.
- 2.- Το υπ' αριθ. 27771/13-5-98 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βέροιας Δανάης Αλεξίδου.
- 3.- Την από 31-8-98 αίτηση των Μαρίας Γκίλια κ.λ.π. σύμφωνα με την οποία ζητούν την ανταλλαγή τμήματος Ε=183,20 τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας τους με δημοτική έκταση Ε=183,20 τ.μ. για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση σε γειτονικές ιδιοκτησίες οι οποίες εξυπηρετούνται από αγροτική οδό που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας τους.
- 4.- Την από 20-2-2003 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Το γεγονός ότι από την ιδιοκτησία των αιτούντων, η οποία παραχωρήθηκε από το Δήμο Βέροιας, διέρχεται αγροτική οδός που εξασφαλίζει την επικοινωνία των παρακειμένων ιδιοκτησιών.
- 6.- Ότι μετά από την αιτούμενη ανταλλαγή θα εξασφαλιστεί η πρόσβαση σε γειτονικές ιδιοκτησίες και η αρτιότητα της ιδιοκτησίας των αιτούντων.
- 7.- Τις προτάσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης εμβαδού 183,20 τ.μ. με τμήμα της ιδιοκτησίας των Μαρίας Γκίλια κ.λ.π. εμβαδού 183,20 τ.μ., που αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 1085 κοιν/στου δημοτικού τεμαχίου.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα των δύο οικοπεδικών τμημάτων και εκτιμηθούν από την αντίστοιχη επιτροπή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **201/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 27-3-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ