

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2003 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 229/2003

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της εκμίσθωσης
αγροτεμαχίων συν/σμού Ταγαροχωρίου.

Σήμερα **17 Μαρτίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-3-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιαδής
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. Α. Παπαστεργίου
29. Κ. Πουλασουχίδης
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Χιονίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 245/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 248/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-3-2003 εισηγητικό σημείωμα του Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90 η κινητή και ακίνητη πειρουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα στο συν/σμό Ταγαροχωρίου εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκαν τα αριθ. 167 και 61 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου.

Στις 6-4-2003 λήγει η μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, που μισθώνει ο Δημήτριος Γκίλινας του Αργυρίου.

Με την από 7-1-2003 αίτησή του ο ανωτέρω ζητά την παράταση της μίσθωσης των αγροτεμαχίων για 8 μήνες, δηλ. μέχρι 30-11-2003, διότι έχει σπείρει τα αγροτεμάχια (αραβόσιτο κλπ.) και μέχρι τότε θα συλλέξει την παραγωγή του.

Με την από 25-2-2003 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 633 του Α.Κ. «η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται για ένα έτος από την συμφωνημένη λήξη, αν δεν έγινε καταγγελία από ένα μέρος έξι τουλάχιστον μήνες πριν απ' αυτή την λήξη».

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95 παρ. ε' για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη της μίσθωσης των αγροτεμαχίων στο συν/σμό Ταγαροχωρίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-3-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Ότι στις 7-1-2003 λήγει η μίσθωση των παραπάνω αγρ/χίων.
- 3.- Την από 7-1-2003 αίτηση του Δημητρίου Γκίλινα με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης των παραπάνω αγρ/χίων για 8 μήνες μέχρι να συλλέξει την παραγωγή του.
- 4.- Την από 25-2-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία εισηγείται την ετήσια ανανέωση της μίσθωσης και σε καταγγελία 6 μήνες πριν την παρέλευσή της, εφόσον ο δήμος επιθυμεί να προβεί σε μίσθωση εκ νέου σε άλλον μισθωτή, κατά τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ.
- 5.- Το από 16-4-1999 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης των υπ' αριθ. (167) και (61) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου που μισθώνει ο Δημήτριος Γκίλινας και βρίσκονται στο συνοικισμό Ταγαροχωρίου, κατά οκτώ μήνες δηλ. μέχρι 30-11-2003, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο από 16-4-99 συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **229/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-4-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ