

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2003 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 242/2003

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας ανάθεσης έρευνας στοιχείων
για την εκπόνηση μελέτης τροποποίησης των
Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου και τροπ/σης
προϋπ/σμού και τεχνικού προγράμματος Δήμου
έτους 2003.

Σήμερα **17 Μαρτίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-3-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. Α. Παπαστεργίου
29. Κ. Πουλασουχίδης
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Χιονίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 245/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 248/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-3-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Στο Π.Δ. 410/95 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» στο άρθρο 269 «Παρεκκλίσεις ορίζεται ότι: 1. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του διοικητικού συμβουλίου του τοπικού συμβουλίου, επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών ή απ' ευθείας ανάθεσης της εκπόνησης μελέτης εργασίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή του Τοπικού Συμβουλίου σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο οποιασδήποτε τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτήν που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και από τα δημοτικά ή κοινοτικά ιδρύματα, τα δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα και τους συνδέσμους δήμων και κοινοτήτων.

Με βάση τα προαναφερόμενα, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν θα αναθέσει απ' ευθείας την ερευνητική μελέτη σε ιδιώτη μηχανικό πτυχιούχο, που διαθέτει ανάλογο μελετητικό πτυχίο, αφού η προεκτιμώμενη αμοιβή είναι της τάξης του 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για πολεοδομικές μελέτες ήτοι $30\% \times 18371 \text{ €} = 5511,30 \text{ €}$ από στοιχεία που κατέθεσε η κ. Αναστασία Πάπαρη – Αρχιτέκτονας Μηχ/κος, μελετητής κάτοχος Β' τάξης πτυχίου στην κατηγορία 2 του Π.Δ/τος 541/1978 (Πολεοδομικά και Ρυμοτομικά μελέτα).

Σε περίπτωση που αποφασιστεί να γίνει απ' ευθείας ανάθεση, θα πρέπει να γίνει και ανάλογη τροποποίηση του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος τρέχοντος έτους, ώστε να εξασφαλιστεί η ανάλογη πίστωση για την καταβολή της αμοιβής της ερευνητικής μελέτης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και το από 13-3-2003 υπηρεσιακό σημείωμα της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι για την εκτέλεση του έργου «Ανάθεση έρευνας για εκπόνηση μελέτης τροποποίησης των Ζ.Ο.Ε.» απαιτείται και η τροποποίηση ή μη του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος οικονομικού έτους 2003 του Δήμου Βέροιας ως εξής:

Α)Μεταφέρει από τον Κ.Α. (511.1) «ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ» ποσό € 6.505,00.

Β)Δημιουργεί νέα ισόροπη πίστωση με Κ.Α. 75/153.9γ και τίτλο «Ανάθεση έρευνας για εκπόνηση μελέτης τροποποίησης των ΖΟΕ.

Γ)Τροποποιεί τον Προϋπολογισμό και το Τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου μας οικ. έτους 2003 και ψηφίζει τις σχετικές πιστώσεις.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Το 2001 με απόφαση του Δ.Σ. είχε εγκριθεί η ανάθεση στο Α.Π.Θ. της έρευνας τεκμηρίωσης για την τροποποίηση των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου. Είχε εξουσιοδοτηθεί τότε ο κ. Λελεκάκης και ο κ.Πέtkος να κάνουν έρευνα στο Πανεπιστήμιο προκειμένου να αναθέσουν την έρευνα αυτή. Δεν κατέστη όμως αυτό δυνατόν και προς το τέλος της δημοτικής θητείας απευθύνθηκαν στην κα Πάπαρη. Είχαν ετοιμάσει και την υπογραφή του συμφωνητικού, το οποίο δεν υπεγράφη.

Αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα τροποποίησης των Ζ.Ο.Ε, γιατί ήταν πολιτική μας δέσμευση να τις τροποποιήσουμε και να τις επανεξετάσουμε από

μηδενική βάση, πρέπει πρώτα να αναθέσουμε την έρευνα τεκμηρίωσης σε έναν μελετητή και στη συνέχεια, αφού γίνει η έρευνα, να αναθέσουμε με την διαδικασία του Ν. 716, σε μελετητές, προκειμένου να τροποποιήσουμε τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.

Να αναθέσουμε την μελέτη στην κα Πάπαρη, κάνοντας χρήση το άρθρο 266. Και εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή δεν ξεπερνά το 30% της αμοιβής, να αναθέσουμε σε αυτήν να μας κάνει αυτήν την έρευνα μέσα σε χρονικό διάστημα 2 μηνών. Η αμοιβή της κας Πάπαρη, όπως υπολογίσθηκε από την υπηρεσία, ανέρχεται περίπου στις 6 χιλ.€.

Ορφανίδης : Συμφωνώ.

1) Υπήρχε άλλο ενδιαφέρον πλην της κας Πάπαρη;

2) Η διερεύνηση θα αφεθεί στην θέληση του μελετητή ή έχουμε στόχους εμείς ως Δήμος ως προς ποια κατεύθυνση θα διερευνηθεί το θέμα;

Δήμαρχος : Σας είπα γιατί απευθυνθήκαμε στην κα Πάπαρη. Μου φεραν να υπογράψω την σύμβαση και δεν δέχθηκα να την υπογράψω προτού έρθει θέμα στο Δ.Σ. Είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανάθεσης από την προηγούμενη δημοτική αρχή. Το Δ.Σ μιλούσε για ανάθεση της έρευνας σε καθηγητές Πανεπιστημίου. Αυτό έλεγε η απόφαση. Εκείνη την απόφαση θέλοντας να υλοποιήσω και εφόσον δεν ήταν σύμφωνα με αυτά που έφερε η υπηρεσία, ξαναφέρνω το θέμα στο Δ.Σ για την κα Πάπαρη. Δεν ξέρω αν υπάρχει άλλος αρμόδιος για τέτοια θέματα, ούτε θα δώσουμε κατευθύνσεις στην κα Πάπαρη. Έρευνα τεκμηρίωσης θα κάνει. Μόνο εμείς και άλλος ένας Δήμος, έχει Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου. Από πολεοδομικής πλευράς μπορεί να είναι καλές οι Ζ.Ο.Ε, κανένας όμως Δήμος στην χώρα μας δεν προχώρησε. Και εμείς που προχωρήσαμε μετανοιώσαμε, γι' αυτό και θέλουμε να τροποποιηθούν. Έφυγαν όλες οι βιομηχανίες, βιοτεχνίες κλπ. έξω από τα διοικητικά όρια του Δήμου της Βέροιας. Φτιάξαμε πλούσιους κάποιους άλλους σε άλλους Δήμους. Η δικιά μας πολιτική θέση είναι ότι πρέπει να επανεξετασθούν σε μηδενική βάση οι Ζ.Ο.Ε. Πρέπει όμως πρώτα να κάνουμε έρευνα τεκμηρίωσης.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-3-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.
- 2.- Ότι προκειμένου ο Δήμος να επανεξετάσει τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου και να αναθέσει την εκπόνηση μελέτης τροπ/σής τους, θα πρέπει πρώτα να προβεί σε έρευνα στοιχείων.
- 3.- Ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή πτυχίου Α' τάξης για πολεοδομικές μελέτες ανέρχεται σε ποσό 18.371,00 €.
- 4.- Ότι η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης δεν ξεπερνά το όριο απευθείας ανάθεσης που είναι 5.511,30 € πλέον Φ.Π.Α. ($18.371,00 \text{ €} \times 30\% = 5.511,30 \text{ €}$).
- 5.- Την ανάγκη τροποποίησης του προϋπολογισμού και του τεχνικού προγράμματος του Δήμου έτους 2003 για τη δημιουργία νέας πίστωσης.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 265 και 269 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) ως και αυτές του άρθρου 8 του από 17/5-15/6/59 Β.Δ. «περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και κοινοτήτων».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση έρευνας στοιχείων για την εκπόνηση μελέτης τροπ/σης των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου στην Αναστασία Πάπαρη, με μελετητικό πτυχίο, Β' Τάξης, στην κατηγορία 2 του Π.Δ. 541/78 (Πολεοδομικά και

Ρυμοτομικά μελέται), με συνολική αμοιβή μελέτης 6.503,34 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (5.511,30 € αμοιβή + 992,04 € ΦΠΑ 18% = 6.503,34 €).

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γ) Τροποποιεί τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2003 ως εξής:

Μεταφέρει από το αποθεματικό κεφάλαιο (511.1) ποσό 6.505,00 € και δημιουργεί νέα ισόποση πίστωση με Κ.Α. 75/153.9γ και με τίτλο «Ανάθεση έρευνας για εκπόνηση μελέτης τροποποίησης των Ζ.Ο.Ε.».

Δ) Εγκρίνει την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος εκτελεστέων έργων του Δήμου έτους 2003 ως εξής:

Στο κεφάλαιο Η' ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ – ΜΕΛΕΤΕΣ και με α/α 11 γράφει νέο έργο με τίτλο «Ανάθεση έρευνας για εκπόνηση μελέτης τροποποίησης των Ζ.Ο.Ε.» και με ποσό 6.505,00 €.

Ε) Ψηφίζει τις σχετικές πιστώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **242/ 2003**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-4-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ