

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **252/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κατεχόμενης
κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στον
Αθανάσιο Καραμίχο.

Σήμερα **7 Απριλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Φουρνιαδής
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Ντόβας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 253/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Ντόβας και αποχώρησε ο κ. Γ. Μανακούλης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 258/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 275/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Ντόβας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του πρώην αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με τις υπ' αριθ. 2100/29-3-60 και 9812/16-5-95 αιτήσεις του ο Αθανάσιος Καραμίχος ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 826,21μ² την οποία κατέχει αυθαίρετα από το 1959.

Η έκταση αυτή αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βερούας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στον Δήμο μας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Δ.Πέτκο Πολ/κό Μηχ/κό με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α έχει εμβαδό 826,21μ² και συνορεύει : Προς Βορρά με υπόλοιπο υπ' αριθ.1578 τεμάχιο, προς Νότο με δρόμο, προς Ανατολικά με περιφερειακή οδό και Δυσμάς με το υπ' αριθ. 1590 αγροτεμάχιο. Σήμερα στην παραπάνω έκταση υπάρχει στάβλος και χορταποθήκη.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν.127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαίρετως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαίρετως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α)Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β)Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ)Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-4-2003 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την παραχώρηση της αιτούμενης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης διότι υπάρχει αίτηση παραχώρησης από τις 29-3-60 και βάσει των Ν. 1080/80 και Ν. 1491/84 η παραχώρηση επιτρέπεται εφόσον η κατάληψη είναι 15 χρόνια πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80 και έχουν υποβάλει αιτήσεις μέχρι τις 13-11-86 δύο χρόνια δηλ. μετά τη δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Κουρουζίδης :Διερευνήστε πόσα χρόνια έμεινε στο συρτάρι η αίτησή του και δεν συζητήθηκε;

Δελαβερίδης :Πότε υπέβαλε τελικά ο κ. Καραμίχος τις αιτήσεις, το 1960 την πρώτη και το 1986 την δεύτερη;

Τσιαμήτρου:Η αρχική αίτηση υποβλήθηκε το 1960 και η 2^η το 1995.

Δήμαρχος :Η συγκεκριμένη αίτηση έχει όλες τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν.1080/80, όπως και άλλες παρόμοιες που ερευνώνται και θα τις εισηγηθούμε στο Δημ. Συμβούλιο.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης :α)Η 1^η αίτηση του κ. Καραμίχου που υποβλήθηκε το 1960 είναι εκτός της ισχύος του Ν.1080/80 ενώ η 2^η είναι εκπρόθεσμη αφού υποβλήθηκε 11 χρόνια μετά το 1984 οπότε και έληξε η προθεσμία για υποβολή παρόμοιων αιτήσεων.

β)Ο 1080/80 ορίζει ότι το εδαφικό τμήμα που παραχωρεί ο Δήμος θα πρέπει οπωσδήποτε να μην χαρακτηρίζεται ως ρέμα κλπ. Το αριθ. 1578 τεμάχιο της οριστικής διανομής 1931, που αφορά τον κ. Καραμίχο, είναι χαρακτηρισμένο ως ρέμα και ως τέτοιο δεν πρέπει να παραχωρηθεί.

Αν αποχαρακτηρισθεί τότε να το παραχωρήσουμε.

Κουρουζίδης :Δεν συντρέχουν λόγοι για την παραχώρηση αφού είναι χαρακτηρισμένο ρέμα.

Πουλασουχίδης :Προτείνω να αναβληθεί το θέμα. Να ερευνηθεί από την Επιτροπή Τεχνικών θεμάτων αν είναι ρέμα ή όχι και να συμπληρωθεί η απόφαση της Επιτροπής κάνοντας μνεία αν η έκταση αυτή είναι αναγκαία για τον Δήμο ή όχι.

Δήμαρχος :Ο κ. Καραμίχος υπέβαλε την 1^η αίτηση το 1960 σε εφαρμογή του νόμου που υπήρχε από το 1959 με το αρθ. 32.

Ο όρος που θέτει ο Ν.1080/80 είναι η συστηματική καλλιέργεια της εδαφικής έκτασης που παραχωρείται για 15 χρόνια πριν το 1980. Η βεβαίωση του Δήμου ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη στον δήμο, δεν είναι αναγκαία, όπως είναι για άλλες εκποιούμενες εκτάσεις με άλλη διαδικασία.

Ορθά η Επιτροπή εισηγείται το θέμα αφού η εισήγηση είναι υπογεγραμμένη από τον πρώην Αντιδήμαρχο κ. Λελεκάκη στις 4-12-02 και δεν αναφέρει ότι είναι ρέμα. Για την αποφυγή περαιτέρω ταλαιπωρίας του συνδημότη μας που κατέχει την έκταση αυτή 50 χρόνια πρέπει να πάρουμε απόφαση για την παραχώρησή της και να κινήσουμε τη διαδικασία αποχαρακτηρισμού της ταυτόχρονα.

Κουρουζίδης :Προτείνω να αναβληθεί το θέμα. Να διερευνηθεί από την Επιτροπή Τεχνικών θεμάτων αν είναι ρέμα, να αποχαρακτηρισθεί και έπειτα να έρθει το θέμα στο Δ.Σ.

Δελαβερίδης :Από το τοπογραφικό που συνοδεύει το θέμα φαίνεται ότι είναι ρέμα. Προτείνω λοιπόν να αποχαρακτηρισθεί και στη συνέχεια να παραχωρήσουμε την έκταση αυτή. Διαφορετικά η παραχώρηση θα είναι παράνομη.

Πρόεδρος :Ποιοι συμφωνούν να αναβληθεί το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.

Πρόεδρος: Κατά Πλειοψηφία συζητείται τώρα. Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών για παραχώρηση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-12-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Τις αριθ. 2100/29-3-60 και 9812/16-5-95 αιτήσεις του Αθανασίου Καραμίχου με τις οποίες ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 826,21 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοιν/στου τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας.
- 3.- Την από 1-4-2003 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοιν/στου τεμαχίου του αγρ/ματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.
- 5.- Ότι σήμερα στην παραπάνω έκταση υπάρχει στάβλος και χορταποθήκη.
- 6.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στον αιτούντα.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Αθανάσιο Καραμίχο της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 826,21 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1578 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται

στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με υπόλοιπο του υπ' αριθ. 1578 κοιν/στου τεμαχίου.

Νότια: Με αγροτική οδό.

Ανατολικά: Με περιφερειακή οδό.

Δυτικά: Με το υπ' αριθ. 1590 αγροτεμάχιο.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τίμημα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **252/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφινίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Φουρνιάδης	Γ. Ορφανίδης
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-4-2003

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ