

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2003** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **294/2003**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση αναπροσαρμογής μισθωμάτων
ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου.

Σήμερα **7 Απριλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασούχιδης
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Ποταμόπουλος
Π. Πιτούλιας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 252/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Ντόβας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 253/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Ντόβας και αποχώρησε ο κ. Γ. Μανακούλης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 258/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 259/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 272/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 275/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Ντόβας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 37^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 247/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναπροσαρμόστηκαν από 1-3-2002 έως 28-2-2003 τα μισθώματα των ακινήτων πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ., που περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1894/90 ως εξής:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα ευρώ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 & Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	611,65
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	144,18
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	18,18
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	132,75
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	151,59
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	227,43
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	252,11

Σύμφωνα με την από 27-3-2003 γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής, όπως έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους προηγούμενους 12 μήνες.

Για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Φεβρουάριο 2003 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,3% του καταβαλλομένου μισθώματος.

Έστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μιχαηλίδης: Που βρίσκονται τα κατ/ματα;

Δήμαρχος: Στην οδό Μ. Αλεξάνδρου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 30-3-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 27-3-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία η αναπροσαρμογή μισθωμάτων γίνεται κάθε έτος και ανέρχεται σε ποσοστό 75% του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτό έχει καθοριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδας για τους προηγούμενους 12 μήνες.
- 3.- Ότι για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο και συγκεκριμένα για το μήνα Φεβρουάριο 2003 η παραπάνω αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσοστό 2,3 % του καταβαλλομένου μισθώματος.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, σε ποσοστό 2,3 % των καταβαλλομένων μισθωμάτων, των παρακάτω ακινήτων του Δήμου:

α/α	Χρήση	Εμβαδόν τ.μ.	Μισθωτής	Μίσθωμα ευρώ/μήνα
1.	Κατάστημα	Ισογ.150,00 &Υπ.100,00	Κ. Βλαχόπουλος	611,65
2.	Κατάστημα	Ισογ.30,00 Υπ.50,00	Γ. Μπάμπης	144,18
3.	Κυλικείο	1 ^{ος} όροφος 4,00	Ε. Κανάρης	18,18
4.	Κατοικία	2 ^{ος} όροφος 72,00	Α. Τζιμογιάννης	132,75
5.	Κατοικία	3 ^{ος} όροφος 91,00	Γ. Τζιμογιάννης	151,59
6.	Κατοικία	4 ^{ος} όροφος 121,00	Στ. Μπαρμπαργύρης	227,43
7.	Κατάστημα	Ισόγειο 44,00	Γ. Τσαμήτρος	252,11

Β) Η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων των παραπάνω ακινήτων του Δήμου αρχίζει από 1-3-2003 και ισχύει για ένα χρόνο.

Γ) Όλοι οι μισθωτές υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις σε 15 μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης ότι δέχονται την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **294/ 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-4-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ