

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2003** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/2003**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 5ου θέματος «Αίτηση Θεοδώρου Χατζηλάμπρου για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 62β (Κοντογεωργάκη)».

Σήμερα **21 Απριλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **20:00** και σε συνέχεια της αναβληθείσας συνεδρίασης στις **22 Απριλίου** του έτους **2003** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-4-2003** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

#### Παρόντες

#### Απόντες

#### Παρόντες Δημορχιακοί

##### Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Δ. Ταχματζίδης
27. Σ. Μηλιόπουλος
28. Α. Παπαστεργίου
29. Κ. Πουλασουχίδης
30. Η. Σοφιανίδης
31. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες Δημορχιακοί

##### Πάρεδροι

Π. Ποταμόπουλος

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Από την αναβληθείσα συνεδρίαση στις 21-4-2003 απουσίαζαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Β. Ρήσσου.

2) Από τη συνέχιση της αναβληθείσας συνεδρίασης στις 22-4-2003 απουσίαζαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Ταχματζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Β. Ρήσσου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 304/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Ι. Κουρουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 308/2003 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Κ. Χιονίδης και επανήλθαν κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 313/2003 απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 323/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο τεχνικών κα Μαρία Τσιαμήτρου-Καραχατζή η οποία είπε στο συμβούλιο ότι: Η επιτροπή Τεχνικών ομόφωνα απορρίπτει την αίτηση διότι δεν υπάρχει όφελος για το Δήμο και γιατί διαπίστωσε, επίσης, ότι υπάρχει πρόβλημα σε όμορο ρυμ/νο οικόπεδο (αρ. ιδ.3) ιδιοκτησίας κλ/μων Τατέλα.

Χατζηλάμπρου Απ., αδερφός αιτούντος :Το οικόπεδο βρίσκεται επί της Ανοίξεως.Ρυμοτομήθηκε μία φορά από διαπλάτυνση της Ανοίξεως. Ρυμοτομείται 2<sup>η</sup> από τη δημιουργία του Ο.Τ. και έφτασε στα 70-80 τ.μ. Με την αίτηση ζητάμε τα τ.μ. της 2<sup>ης</sup> ρυμοτόμησης να τα πάρει σε δομήσιμα.Τα όμορα οικόπεδα είναι από 40 τ.μ. και δεν χτίζει κανένα. Εμείς ζητάμε για μας κι όχι για τους όμορους. Εμείς μπορούμε να χτίσουμε. Απλά από τους 4 ορόφους φτάσαμε στους 2 περίπου.

Δάσκαλος:Το όμορο οικόπεδο Τατέλα ρυμ/ται 100% ή όχι;

Τσιαμήτρου :Ναι. Γι αυτό είπαμε ότι αδικείται. Έτσι θα μπορεί να πάρει αποζ/ση ενώ αλλιώς θα πρέπει να μεταφέρει το σ.δ. που αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει ακριβές μέρος και θα είναι αόριστο.

Ορφανίδης :Η Βέροια είναι γεμάτη από ΑΚΧ. Εάν ο καθένας για το συμφέρον του ζητά να δομήσει παραπάνω δεν συμφωνώ. Παρόμοια περίπτωση είχα κι εγώ και δεν έκανα ένσταση. Θα πρέπει ή να σεβόμαστε τη χωροθέτηση αυτών των μικρών ΑΚΧ ή όχι. Δεν πρέπει να κάνουμε υποχωρήσεις γιατί αλλιώς θα πρέπει να γίνουν σε όλους. Ο ΑΚΧ έγινε για να μην υπάρχει κορεσμός δόμησης. Εάν εμείς τον δίνουμε είναι σαν να καταργούμε το νόμο. Ένας που το οικόπεδό του είναι ΑΚΧ δεν δικαιούται καν αποζ/ση από το Δήμο. Δεν μπορεί ούτε με το νόμο μεταφοράς του σ.δ. να μεταφέρει τα τ.μ. κάπου αλλού.

Χατζηλάμπρου:Εγινε με προχειρότητα το Ο.Τ. Για 1 τ.μ. χάθηκε το δικαίωμα του αρ. 25 στο συγκεκριμένο οικόπεδο. Μιλάμε για μεγάλα προβλήματα. Αναγκάστηκε ο αδερφός μου ν'αγοράσει έτερο δίπλα για να μην χάσει κι αυτό.

Δήμαρχος :Ν' αναβληθεί το θέμα για να το επανεξάσει η επιτροπή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου.

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 22 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 2.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 5ου θέματος «Αίτηση Θεοδώρου Χατζηλάμπρου για τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 62β (Κοντογεωργάκη)» προκειμένου να επανεξεταστεί από την επιτροπή τεχνικών του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **305 / 2003**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-5-2003

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ