

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **6/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας των
Γεωργίου Τσιγκογιάννη κλπ. (Ο.Τ. 670) και
ψήφιση πίστωσης .

Σήμερα **12 Ιανουαρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-1-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Κρομμύδας
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Σ. Μηλιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος και Κ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-12-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων και την υπ' αριθ' Γ/5391/29-9-2003 απόφαση Δημάρχου με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων στην υπ' αριθ' 44 ιδιοκτησία στο Ο.Τ.670, των Γεωργίου, Φλώρας, Τσιγκογιάννη του Πέτρου, Χρυσούλας Τσιγκογιάννη σύζ. Πέτρου, Γεωργίου Τσιγκογιάννη του Νικολάου και Ιωάννη Αδάμου του Αθανασίου ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος για τα παρακάτω επικείμενα.

- 1) Τοιχείο υδροτριβείου 186,38μ³
- 2) Δάπεδο υδροτριβείου 80,37μ³
- 3) Άοπλο σκυρόδεμα 32μ³.
- 4) Κτίσμα Εμβ=53,20μ²*3,5μ=186,20μ³.
- 5) Κτίσμα Εμβ=105,0μ²*6,5μ=682,50μ³
- 6) Κτίσμα Εμβ=66,20μ²*3,5μ=231,70μ³
- 7) Υπόστεγα Εμβ=144,72μ²

Σύμφωνα με το 1^ο πρακτικό/21-10-2003 της Επιτροπής προσδιορισμού αξίας ακινήτων οι τιμές στα επικείμενα της παραπάνω ιδιοκτησίας καθορίστηκαν όπως παρακάτω περιγράφεται.

- | | |
|--|----------------------|
| 1) Τοιχείο υδροτριβείου 186,38μ ³ *120Ευρώ/μ ³ = | 22.365,60Ευρώ |
| 2) Δάπεδο υδροτριβείου 80,37μ ³ *100Ευρώ/μ ³ = | 8.037,00Ευρώ |
| 3) Άοπλο σκυρόδεμα 32μ ³ .*80Ευρώ/μ ³ = | 2.560,00Ευρώ |
| 4) Κτίσμα Εμβ=53,20μ ² *3,5μ=186,20μ ³ .*15Ευρώ/μ ³ = | 2.793,00Ευρώ |
| 5) Κτίσμα Εμβ=105,0μ ² *6,5μ=682,50μ ³ *15Ευρώ/μ ³ = | 10.237,50Ευρώ. |
| 6) Κτίσμα Εμβ=66,20μ ² *3,5μ=231,70μ ³ *15Ευρώ/μ ³ = | 3.475,50Ευρώ |
| 7) Υπόστεγα Εμβ=144,72μ ² *25Ευρώ/μ ² = | <u>3.618,00Ευρώ.</u> |

Σύνολον

53.086,60Ευρώ

Συνολικό ποσό οφειλής του Δήμου προς την ιδιοκτησία των αιτούντων για αποζημίωση των επικειμένων. **53.086,60Ευρώ.**

Με την συνημμένη αίτησή τους, οι Γεώργιος, Φλώρα Τσιγκογιάννη του Πέτρου, Χρυσούλα Τσιγκογιάννη σύζ. Πέτρου, Γεώργιος Τσιγκογιάννης του Νικολάου και Ιωάννης Αδάμου του Αθανασίου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω επικειμένων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 10-12-2003 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσό των **53.086,60Ευρώ** σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α.75/161.3 (Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για τον καθορισμό συμβιβαστικά της αποζημίωσης των επικειμένων εφόσον οι ιδιοκτήτες καταθέσουν υπεύθυνες δηλώσεις ότι συμφωνούν με το ποσό της αποζημίωσης;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

- 1.- Το από 18-12-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 25-11-2003 αίτηση των Γεωργίου, Φλώρας Τσιγκογιάννη του Πέτρου, Χρυσούλας Τσιγκογιάννη σύζ. Πέτρου, Γεωργίου Τσιγκογιάννη του Νικολάου και

Ιωάννη Αδάμου, με την οποία ζητούν να καθορισθεί η αποζημίωση που τους οφείλει ο Δήμος για επικείμενα.

3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου, από την οποία προκύπτει ότι, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων και την υπ' αριθ. Γ/5391/29-9-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της υπ' αριθ. (44) ιδιοκτησίας, ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης ρυμοτομουμένων επικειμένων στην παραπάνω ιδιοκτησία, για τοιχείο υδροτριβείου, όγκου 186,38μ³, δάπεδο υδροτριβείου όγκου 80,37μ³, άοπλο σκυρόδεμα όγκου 32μ³, κτίσμα εμβαδού 53,20τ.μ. και όγκου 186,38μ³, κτίσμα εμβαδού 105τ.μ. και όγκου 682,50 μ³, κτίσμα εμβαδού 66,20τ.μ. και όγκου 231,70μ³ και υπόστεγα εμβαδού 144,72τ.μ..

4.- Την από 4-12-2003 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

5.- Το αρ. 1/21-10-2003 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

6.-Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2004 και στον Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 Δ.Κ.Κ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των επικειμένων στην υπ' αριθ. 44 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 670, των Γεωργίου, Φλώρας Τσιγκογιάννη του Πέτρου, Χρυσούλας Τσιγκογιάννη συζ. Πέτρου, Γεωργίου Τσιγκογιάννη του Νικολάου και Ιωάννη Αδάμου, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων και την υπ' αριθ. Γ/5391/29-9-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων στην παραπάνω ιδιοκτησία,

1.- Σε 120 € ανά μ³ και συνολικά σε 22.365,60 € (186,38μ³ X 120 €/μ³ = 22.365,60 €) για τοιχείο υδροτριβείου,

2.- Σε 100 € ανά μ³ και συνολικά σε 8.037,00 € (80,37μ³ X 100 €/μ³ = 8.037,00 €) για δάπεδο υδροτριβείου,

3.- Σε 80,00 € ανά μ³ και συνολικά σε 2.560,00 € (32μ³ X 80,00 €/μ³ = 2.560,00 €) για άοπλο σκυρόδεμα,

4.- Σε 15 € ανά μ³ και συνολικά σε 2.793,00 € (186,20μ³ X 15 €/μ³ = 2.793,00) για κτίσμα εμβαδού 53,20μ² και όγκου 186,20μ³ (53,20μ² X 3,5μ ύψος = 186,20μ³),

5.- Σε 15 € ανά μ³ και συνολικά σε 10.237,50 € (682,50μ³ X 15 €/μ³ = 10.237,50 €) για κτίσμα εμβαδού 105,00μ² και όγκου 682,50μ³ (105μ² X 6,5μ ύψος = 682,50μ³),

6.- Σε 15 € ανά μ³ και συνολικά σε 3.475,50 € (231,70μ³ X 15 €/μ³ = 3.475,50 €) για κτίσμα εμβαδού 66,20μ² και όγκου 231,70μ³ (66,20μ² X 3,5μ ύψος = 231,70μ³) και

7.- Σε 25 € ανά μ² και συνολικά σε 3.618,00 € (144,72μ² X 25 €/μ² = 3.618,00 €) για υπόστεγα εμβαδού 144,72μ²

και συνολικά σε 53.086,60 € (δηλ. 22.365,60 € + 8.037,00 € + 2.560,00 € + 2.793,00 € + 10.237,50 € + 3.475,50 € + 3.618,00 € = 53.086,60 €).

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από το Δήμο εφάπαξ.

Γ) Οι παραπάνω ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την τιμή των 53.086,60 € ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Δ) Ψηφίζει πίστωση ποσού 53.086,60 € σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου

έτους 2004 για να διατεθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **6/ 2004**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσάρα

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-2-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ