

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **304/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήματος Περσεφόνης Καδόγλου κ.λ.π. για τροπ/ση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά κατάργηση οδού και απομείωση επιφάνειας κοινόχρηστου χώρου στο εσωτερικό του Ο.Τ. 558 (Διονύσου - Πιερίων).

Σήμερα **3 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 29-4-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Κεχαγιόγλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 313/2004 απόφασης αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-3-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή που έχει ως εξής:

Με την με αρ. πρωτ. 756/11-3-2004 αίτηση τους οι κ.κ. Καδόγλου Περσεφόνη και θεοφυλακτίδου Μυροφόρα ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 558 και τον παράπλευρο χώρο πρασίνου.

Συγκεκριμένα ζητούν τη κατάργηση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 558 και του χώρου πρασίνου και την ενοποίηση τους σε ένα οικοδομικό τετράγωνο 558 μετατοπίζοντας την ρυμοτομική και την οικοδομική γραμμή προς τον χώρο πρασίνου , όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι λόγοι που επικαλούνται στην τεχνική έκθεση, οι αιτούντες , είναι ότι η μεγάλη υψομετρική διαφορά μεταξύ των οδών Διονύσου και Πιερίων λειτουργεί απαγορευτικά για την κατασκευή οδού της οποίας τόσο η κλίση 49% , αλλά και το μικρό πλάτος, την καθιστά μη λειτουργική και επικίνδυνη. Επιπρόσθετα η δυνατότητα κατασκευής της, μόνο με επίχωση και τοιχία θα συνέβαλε στην δημιουργία έντονων προβλημάτων στις παρακείμενες ιδιοκτησίες και τον χώρο πρασίνου.

Με το Π. Δ/γμα της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120 / Δ / 6-5-74 - «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού»), η περιοχή εντάσσεται στο σχέδιο πόλης και χαρακτηρίζεται χώρος Parking ο κατόπιν χώρος πρασίνου , με την έγκριση της από 11/1/1988 , Απόφασης Νομάρχη Ημαθίας αριθ. 182 / 87 ΕΠΑ, («Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας» -ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88), που ισχύει σήμερα.

Σε κάθε τροποποίηση του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου, θα πρέπει να πληρούνται ορισμένα κριτήρια για την μη δημιουργία συνθηκών δυσμενέστερων από αυτές που επιβάλλονται από τις ισχύουσες διατάξεις όπως είναι:

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλαδή οδοί, πλατείες , πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.
2. Ειδικά τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να απομειώνονται ή να καταργούνται.
3. Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. - Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Στην περίπτωση μας ικανοποιείται το δεύτερο μόνο κριτήριο ενώ το πρώτο, βασικό κριτήριο αλλά και το τρίτο δεν ικανοποιούνται. Συγκεκριμένα , σύμφωνα με το άρθρο 10 «αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α')», παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002),όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....»

Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται την απόρριψη της αίτησης.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

4. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων», ΦΕΚ 1977Α/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 29-4-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την απόρριψη της αίτησης των Περσεφόνης Καδόγλου και Μυροφόρας Θεοφυλακτίδου, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου ότι με την προτεινόμενη τροπ/ση δεν δύνανται να απομειώνονται ή να καταργούνται κοινόχρηστοι χώροι όπως οδοί, πλατείες, πεζόδρομοι, κ.λ.π..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης: Πραγματικά χαίρομαι που μετά τόσο καιρό έρχεται αρνητική εισήγηση σε τροποποίηση σχεδίου πόλης. Αυτό έλειπε, να καταργήσουμε και τους δρόμους.

Φουρνιάδης: Η μείωση οδών ή κοινοχρήστων χώρων είναι αντισυνταγματική, ποτέ δεν προβήκαμε σε καμία τροποποίηση που να μειώνουμε οδούς ή πράσινο. Προτείνω να μην εγκριθεί.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 31-3-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.-Την από 11-3-2004 αίτηση των Περσεφόνης Καδόγλου και Μυροφόρας Θεοφυλακτίδου, με την οποία ζητούν την τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 558.
- 3.- Την από 29-4-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Ότι με την προτεινόμενη τροπ/ση επέρχεται κατάργηση οδού και απομείωση της επιφάνειας κοινόχρηστου χώρου.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.-Τη πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Ν.Η. (ΦΕΚ 78/Δ73-2-88).
- 7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ721-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Το άρθρο 29 του Ν. 2891 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).
- 9.- Την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88), με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 11-3-2004 αίτηση των Περσεφόνης Καδόγλου και Μυροφόρας Θεοφυλακτίδου για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ισχύοντος

ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά κατάργηση οδού και απομείωση επιφάνειας κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 558 (Διονύσου — Πιερίων).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **304 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

Χ. Γεωργιάδης

Α. Γκαμπέσης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Ι. Καλαϊτζίδης

Ν. Κεχαγιόγλου

Ε. Δημούλα-Πετρίδη

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

Χ. Τζήκα-Μπατσαρά

Μ. Σακαλής

Χ. Φουρνιάδης

Χ. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

Β. Ρήσσου

Κ. Χιονίδης

Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

Α. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

Α. Παπαστεργίου

Α. Τσιάρας

Η. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-5-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ