

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **305/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
της Ελένης Ρίζου.

Σήμερα **3 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 29-4-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Κεχαγιόγλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 313/2004 απόφασης αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 19-2-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής :

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 4/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ' Γ/768/19-2-2003 απόφαση Δημάρχου ο φορέας απαλλοτρίωσης του Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ.300 μετά την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης υποχρεούται σε αποζημίωση της υπ' αριθ' 22 ιδιοκτησίας Ιωάννη Ρήγα και ήδη Ελένης Ρίζου για τα εξής τμήματα:

1.- Του υπό στοιχεία (27-28-29-27) τμήματος **εμβαδού 90,0μ2.**

2.- Του υπό στοιχεία (6-29-28-36-35-10-11-13-6) τμήματος **εμβαδού 31,0μ2.**

3.- Του υπό στοιχεία (35-36-27-38-35) τμήματος **εμβαδού 63,0μ2.**

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 18/2003 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού η ιδιοκτησία 4 (Δημοτικό Σχολείο-Δήμος Βέροιας) είναι υπόχρεη αποζημιώσεως της υπ' αριθ' 5 ιδιοκτησίας Ελένης Ρίζου για τα παρακάτω τμήματα: 1) του υπό στοιχεία 1/2(1-2-3-1) τμήματος **εμβαδού=0,125μ2** και 2) του υπό στοιχεία (2-3-7-6-4-2) τμήματος **εμβαδού=16,90μ2.** Ο.Τ.300 επί της οδού Λυσίου.

Με την συνημμένη αίτηση της η Ελένη Ρίζου χήρα Μιχαήλ, ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων με τιμή 205,43Ευρώ/μ2, τιμή που καθόρισε με την υπ' αριθ' 3336/2000 το Εφετείο Θεσ/νίκης για όμορες ιδιοκτησίες.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 17-2-2004 γνωμοδότηση του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.300 ανέρχεται σε 102Ευρώ/μ2. (τιμή ζώνης 440Ευρώ/μ2)Σ.Δ. 1,2.

1) **Με την αντικειμενική τιμή** οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία 201,025μ2X102,00Ευρώ/μ2=20.504,55Ευρώ.

2) **Με την αιτούμενη τιμή της απόφασης του Εφετείου** οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία 201,025μ2*205,43Ευρώ/μ2=41.296,57Ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-4-2004 εισήγηση της Επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα ν' αποδοθεί στην αιτούσα το συνολικό ποσό των € 41.296,57 που καθορίσθηκε με απόφαση του Εφετείου θεσσαλονίκης για όμορη ιδιοκτησία της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να αποδοθεί στην αιτούσα το ποσό, σύμφωνα με την απόφαση του Εφετείου θεσσαλονίκης και όχι με την αντικειμενική αξία. Αυτή είναι η απόφαση της Επιτροπής Οικονομικών στην οποία προήδρευα εγώ λόγω κωλύματος του κ. Γιαννουλάκη. Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Υπαρχε πράγματι εφετειακή απόφαση;

Πρόεδρος: Υπάρχει και είναι μέσα στο φάκελο.

Δελαβερίδης: Τότε γιατί έρχεται το θέμα στο δημ. συμβούλιο;

Πρόεδρος: Υπάρχει εφετειακή απόφαση για τις όμορες ιδιοκτησίες και όχι για τη συγκεκριμένη. Κε Μωυσιάδη, για λογαριασμό της αιτούσας, συμφωνείτε με την τιμή των € 205,43 το τ.μ.;

Γεώργιος Μωυσιάδης, πληρεξούσιος της αιτούσας: Ναι.

Μιχαηλίδης: Γιατί καθορίστηκε το ποσό αυτό εφόσον το Εφετείο δεν αναφέρεται σε συγκεκριμένη ιδιοκτησία αλλά σε όμορες;

Πρόεδρος: Από τη στιγμή που υπήρχε αυτή η απόφαση για τις όμορες, ήταν βέβαιο ότι σε περίπτωση που κατέφευγε στο Εφετείο η ενδιαφερόμενη για οριστική τιμή μονάδος θα έπαιρνε τουλάχιστον την ίδια τιμή ίσως και παραπάνω. Γι' αυτό το λόγο, συμβιβαστικά κρίναμε ότι συνέφερε και τον Δήμο αυτή απόφαση που προτείνουμε στο Δημ. Συμβούλιο κι εσείς βέβαια θ' αποφασίσετε αν συμφωνείτε μ' αυτήν. Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Πράγματι για κάποια τετρ. μέτρα από την ιδιοκτησία της κυρίας Ρίζου είναι υπόχρεος ο Δήμος για αποζημίωση. Η αντικειμενική τιμή στην περιοχή βρίσκεται στα 102,00 ευρώ και σε άλλες περιπτώσεις ήταν περίπου στα 149,00-150,00 ευρώ ενώ η εφετειακή τιμή των ομόρων γηπέδων σε καμία περίπτωση δεν θα πάει στη διπλάσια τιμή. Αν θέλει ας προσφύγει στο Εφετείο η αιτούσα για να πετύχει αυτή την τιμή.

Πρέπει, κ. Δήμαρχε, να αναφερθώ λιγάκι και στον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και σας έχω φέρει ένα έγγραφο που μου έστειλαν απ' αυτή την ανώνυμο εταιρεία. Εμείς αποζημιώνουμε ως Δήμος για το Ο.Σ.Κ. τα οικόπεδα σε δημότες, αυτά θα πρέπει να τα συνυπολογίσουμε, και δεν ξέρω τι κάνατε γιατί δεν έγινε καμία ενημέρωση προς το Σώμα.

Ο Δήμος πλήρωσε και πληρώνει πάρα πολλά χρήματα, αυτά θα πρέπει να τα συνυπολογίσουμε για να δούμε πού βρισκόμαστε. Ο ΟΣΚ πολύ καλά κάνει τη δουλειά του, ιδίως τώρα που έγινε Α.Ε. Σε καμία περίπτωση επομένως δεν πρέπει να δεχθούμε αυτή την τιμή δηλ. 205,43 ευρώ το τ.μ. γιατί είναι πράγματι παράλογη κι όταν μάλιστα ο Δήμος αποζημιώνει και αποζημιώνεται περίπου από 145,00 μέχρι 150,00 ευρώ.

Φουρνιάδης: Ο Δήμος και αποζημιώνει και αποζημιώνεται συνήθως με αντικειμενική αξία. Όσοι προσφεύγουν στα δικαστήρια και ειδικά στο Εφετείο και επιτυγχάνουν τιμές για όμορα οικόπεδα αυτές είναι καθοριστικές και για τα άλλα οικόπεδα, δεν υπάρχει περίπτωση να πετύχει τουλάχιστον την ίδια τιμή και πάντοτε αποτελούν οι τιμές αυτές συγκριτικά στοιχεία.

Δήμαρχος: Καταρχήν όπως είπατε κε Πρόεδρε κάνουμε συμβιβασμό και από τη στιγμή που οι αιτούντες ήρθαν σε συμβιβασμό στην Επιτροπή Οικονομικών, το Δημ. Συμβούλιο ή πρέπει να τον αποδεχθεί ή να προτείνει κάτι άλλο. Η τιμή καθορίστηκε από το Εφετείο με απόφαση του 2000. Αν πάνε δικαστικά οι αιτούντες σήμερα και προσκομίσουν αυτή την απόφαση, ως συγκριτικό στοιχείο, το δικαστήριο δεν θα ορίσει πολύ μεγαλύτερη τιμή; Νομίζω ότι μ' αυτήν την αιτιολογία η Επιτροπή Οικονομικών συμφώνησε για το συμφέρον του Δήμου. Σε ότι αφορά κε Δελαβερίδη τον Ο.Σ.Κ., πράγματι υπάρχει πρόβλημα. Με νόμο του Ιουνίου 2002 όσες ιδιοκτησίες του Ο.Σ.Κ. που είχαν μεταβιβασθεί στους Δήμους δεν τις μετέγγραψαν οι Δήμοι, επανέρχονται στην κυριότητα του Ο.Σ.Κ., που πλέον είναι Ανώνυμη Εταιρεία.

Ηδη στην προηγούμενη επίσκεψη μου στην Αθήνα είχα επαφή με υπηρεσιακούς παράγοντες γιατί δεν είχε ορισθεί από τη νέα κυβέρνηση πόσα ακίνητα μεταβιβάζονται στην ιδιοκτησία του Δήμου. Δυστυχώς από το 1989, με τον πρώτο νόμο που μεταβιβάζονταν αυτές οι ιδιοκτησίες του Ο.Σ.Κ. στους Δήμους, πολλοί Δήμοι θεώρησαν ότι με το πρωτόκολλο παραλαβής που συνέταξαν, είχε τελειώσει και η διαδικασία και δεν έκαναν μεταγραφή, όπως οι Δήμοι Θεσσαλονίκης, Δράμας, Κομοτηνής κ.λ.π. Εστειλα έγγραφο σήμερα κι αν καταφέρω να δω τον διευθύνοντα σύμβουλο, θα του δώσω το καινούργιο έγγραφο με τα νέα στοιχεία που έχουμε προκειμένου να γίνει πλέον νομοθετική ρύθμιση για να επανέλθουν αυτά τα 19 ακίνητα, που είναι στη γωνία Περικλέους και Μητροπόλεως και στη γωνία του κτιρίου Παν. Τσαλδάρη και Μεγ. Αλεξάνδρου. Αυτό δεν έχει καμία σχέση με τα

οικοπεδικά τμήματα που είναι υποχρεωμένοι οι Δήμοι να εξασφαλίσουν για την ανέγερση σχολικών κτιρίων κάτι που δεν είναι αρμοδιότητα του Ο.Σ.Κ.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Είμαστε υποχρεωμένοι να πληρώσουμε τις αποζημιώσεις για να εξασφαλίσουμε οικοπέδα στα δημοτικά σχολεία και γυμνάσια, όμως δίνουμε αρκετά χρήματα κι αυτά θα πρέπει να τα πάρουμε από κάπου. Ήδη με την απόφαση του '89 θεωρείται ότι είμαστε κύριοι των οικοπέδων και των ιδιοκτησιών. Μέχρι τώρα παίρνουμε τα ενοίκια κι έχουμε τη δυνατότητα να πληρώσουμε αλλιώς θα πλήρωνε ο Ο.Σ.Κ. αυτές τις αποζημιώσεις, κάτι που δεν είναι της ώρας και θα πρέπει να το ξαναδούμε. Για να επανέλθουμε στο θέμα, η αιτούσα ζητάει τον καθορισμό τιμή μονάδος χωρίς να πάει ούτε καν στο Πρωτοδικείο. Πρώτα βγάζουν μία πρωτόδικη τιμή μονάδος και στη συνέχεια μπορεί να κάνει έφεση ή ο Δήμος ή ο ενδιαφερόμενος. Εδώ μας φέρανε μία εφετειακή απόφαση και στο εισηγητικό βάσει αυτής, βγάξετε το συνολικό ποσό της αποζημίωσης. Όταν το διάβασα, επειδή δεν ήμουν στην Επιτροπή, παραπλανήθηκα και αναρωτήθηκα: αφού υπάρχει απόφαση γιατί έρχεται το θέμα στο Δημ. Συμβούλιο; Αποδείχθηκε, όμως, από την απάντησή σας, ότι δεν υπάρχει εφετειακή απόφαση για τις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες, άρα λοιπόν ας πάρει πρωτόδικη απόφαση εκτός αν συμφωνήσει, όπως ακριβώς αποζημιώνουμε τα άλλα οικοπέδα που έχουν συντελεστή 1,2, έτσι να αποζημιώσουμε και την κυρία Ρίζου.

Δήμαρχος: Ο Δήμος αποζημιώνει τα ρυμοτομούμενα ακίνητα, είτε είναι δρόμοι, πλατείες ή χώροι πρασίνου, με δύο τρόπους: ή με τον καθορισμό τιμής μονάδος στα δικαστήρια ή με συμβιβασμό. Έκανε μία αίτηση η συμπολίτισσα, που η ιδιοκτησία της απαλλοτριώνεται για χώρο σχολείου και προσκομίζει και μία απόφαση δικαστηρίου του 2000 για όμορα οικοπέδα. Δέχεται σήμερα το Σώμα ότι αυτή η τιμή είναι συμφέρουσα για τον Δήμο ναι ή όχι; Εάν πάνε σήμερα να καθορίσουν τιμή μονάδος δικαστικά είναι βέβαιο ότι αυτή η τιμή θα ανέβει πολύ περισσότερο. Γι' αυτό κε Πρόεδρε επιμένω ότι πολύ ορθά έκανε η Επιτροπή και συμβιβάστηκε με τους ιδιοκτήτες στην τιμή του Εφετείου που καθορίστηκε για όμορα οικοπέδα.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Εγώ δεν συμφωνώ μ' αυτή την τιμή. Εάν συμφωνεί η κυρία Ελένη Ρίζου με την τιμή των 150,00 ευρώ ανά τ.μ. θα το ψηφίσω, διαφορετικά ας αποφασίσει πρώτα το Πρωτοδικείο κι από εκεί και πέρα να γίνει αίτηση και να έρθει πάλι στο Δημ. Συμβούλιο. Με 150,00 ευρώ το τ.μ. συμφωνώ, έτσι ώστε να μην αποζημιώνουμε με 200,00 ευρώ το τ.μ. την κυρία Ρίζου και κάποιον άλλο με 150,00 ευρώ. Νομίζω είναι φανερό πως αυτό αδικεί το Δήμο.

Πρόεδρος: Να διευκρινίσω στο Σώμα ότι το τίμημα θα πληρωθεί από το δάνειο. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης σε € 102,00 το τ.μ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

X. Ουσουλτζόγλου - Γεωργιάδου, I. Κουρουζίδης, M. Γαβρίδης, A. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, A. Τσιάρας.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής Οικονομικών, για καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης σε € 205,43;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

A. Γκαμπέσης, B. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, E. Δημούλα - Πετρίδη, E. Γουναράς, I. Ακριβόπουλος, M. Τσιαμήτρου - Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, X. Τζήκα - Μπατσαρά, M. Σακαλής, X. Φουρνιάδης, X. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, B. Ρήσσου, K. Χιονίδης, Δ. Δάσκαλος, A. Παπαστεργίου, H. Σοφινίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1.-Το από 19-2-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών B. Γιαννουλάκη.

2.- Την από 30-1-2004 αίτηση της Ελένης Ρίζου, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης

ιδιοκτησίας της σύμφωνα με τις αριθ. 4/2001 και 18/2003 πράξεις τακτ/σης & αναλογισμού και την αριθ. 3336/2000 από. του Εφετείου Θεσ/νίκης σε 205,43 €/τ.μ.

3.- Την αριθ. 7395/2003 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Βέροιας Γεωργίου Μανωλίδη.

4.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι: 1) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4/2001 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/768/19-2-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας ο φορέας απαλλοτρίωσης Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. 300, μετά την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης είναι υπόχρεος αποζημίωσης της αριθ. 22 ιδιοκτησίας του Ιωάννη Ρήγα και ήδη Ελένης Ρίζου για τα εξής τμήματα: α) του υπό στοιχεία 27-28-29-27 τμήματος εμβαδού 90,00τ.μ., β) του υπό στοιχεία 6-29-28-36-35-10-11-13-6 τμήματος εμβαδού 31,00τ.μ. και γ) του υπό στοιχεία 35-36-27-38-35 τμήματος εμβαδού 63,00τ.μ. και 2) Σύμφωνα με την αριθ. 18/2003 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού η ιδιοκτησία 4 (Δημοτικό Σχολείο-Δήμος Βέροιας) είναι υπόχρεη αποζημίωσης της αριθ. 5 ιδιοκτησίας Ελένης Ρίζου για τα παρακάτω τμήματα: α) του υπό στοιχεία 1/2(1-2-3-1) τμήματος εμβαδού 0,125τ.μ. και β) του υπό στοιχεία 2-3-7-6-4-2 τμήματος εμβαδού 16,90τ.μ.

5.- Την από 12-2-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

6.- Την αριθ. 3336/2000 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης όμορης ιδιοκτησίας της αιτούσας.

7.- Την από 21-4-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

8.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.

9.- Ότι η συνολική τιμή των € 41.296,57 που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για τη ρυμοτομούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

10.- Τη δήλωση του Γεωργίου Μωυσιάδη, που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό της αιτούσας, ότι δέχεται την τιμή των € 205,43 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.

11.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.

12.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

13.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω οικοπεδικών εκτάσεων ιδιοκτησίας Ελένης Ρίζου, υπόχρεος αποζ/σης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας:

1.- Της αριθ. (22) ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την αριθ. 4/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/768/19-2-2003 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας: α) για το υπό στοιχεία (27-28-29-27) τμήμα εμβαδού 90,00τ.μ., β) για το υπό στοιχεία (6-29-28-36-35-10-11-13-6) τμήμα εμβαδού 31,00τ.μ. και γ) για το υπό στοιχεία (35-36-27-38-35) τμήμα εμβαδού 63,00τ.μ. και

2.- Της αριθ. (5) ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την αριθ. 18/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας: α) για το υπό στοιχεία 1/2(1-2-3-1) τμήμα εμβαδού 0,125τ.μ. και β) του υπό στοιχεία (2-3-7-6-4-2) τμήμα εμβαδού 16,90τ.μ. σε € 205,43 το τ.μ. και συνολικά σε € 41.296,57 {201,025τ.μ. (90,00τ.μ.+31,00τ.μ.+63,00τ.μ.+0,125τ.μ.+16,90τ.μ.=201,025τ.μ.) Χ € 205,43/τ.μ. = € 41.296,57}.

Β) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο.

Γ) Ο κ. Γεώργιος Μωϋσιάδης, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό της αιτούσας, δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των € 205,43 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η αιτούσα να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Δ) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 41.296,57 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2004 και του Κ. Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης», για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **305/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Τσιάρας
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφινίδης
EMMANΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	Γ. Ορφανίδης
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Ποταμόπουλος
Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια - -2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ