

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **306/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εν μέρει αίτησης παραχώρησης
κατεχόμενης κοινόχρηστης δημοτικής
έκτασης στον Δαμιανό Ευφημιανίδη

Σήμερα **3 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 29-4-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 305/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 311/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Κεχαγιόγλου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 313/2004 απόφασης αποχώρησε ο δημ. πάρεδρος κ. Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 325/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφιανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-4-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. πρωτ. 18920/23.11.1993 αίτηση του ο κ. Δαμιανός Ευφημιανίδης του Συμεών ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, εμβαδού 1.258,00 τ.μ., την οποία κατέχει αυθαίρετα, όπως αναφέρει από το έτος 1950. Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ'αριθ. 2221 τεμ. αγροκτήματος Βέροιας, Ο.Δ. 1931 βρίσκεται στα όρια του σχεδίου πόλεως και σε ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλεως περιοχή, φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχτηκε από τον Ιωάννη Σαμαρά - πολ/κό μηχανικό - με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ο-ΞΑ (αφαιρέθηκε το ρυμοτομούμενο κατεχόμενο τμήμα εμβαδού 72,64 τ.μ.) και έχει εμβαδό 1.196,60 τ.μ. και συνορεύει από βορρά με τμήμα του 2221 τεμαχίου αγρ/τος Βέροιας, από νότο με τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμχ. αγρ/τος Βέροιας, κατεχόμενο από τους αφούς Δημόπουλους, εκτάσεως 5.094,56 τ. μ. το οποίο επίσης τους παραχωρήθηκε με τις υπ'αριθ. 128/1991 και 235/1991 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου μας και το υπ'αριθ. 3186 τεμάχιο του αγρ/τος Βέροιας, από ανατολή με τμήμα του 2221 τεμχ. αγρ/τος Βέροιας κατεχόμενο από τους Αφούς Δημόπουλους το οποίο αναφέρθηκε και περιγράφηκε παραπάνω και από δύση με την υπό διάνοιξη οδό Μ. Μπότσαρη.

Σε αυτοψία που πραγματοποίησε την 22.12.1993, η υπηρεσία μας στην παραπάνω έκταση, ανέφερε ότι υπάρχουν εντός αυτής 10 αμυγδαλιές, 3 ελιές, 4 συκιές, 10 κληματαριές και πλινθόκτιστη αποθήκη διαστάσεων 5,00 X 2,50 τ.μ.. Η κατεχόμενη έκταση είναι επίσης περιφραγμένη από τρεις πλευρές με σιδηρούς πασσάλους και συρματοπλέγμα.

Η παραπάνω κατεχόμενη έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κατεχόμενων κοινόχρηστων δημ. εκτάσεων (α/α κτηματολογίου 247, ονομ/μο Ευφημιανίδης Μιχαήλ, εμβ. καταλ. 2145,00 τ. μ.) της αποτύπωσης Νικηφορίδη

Η παραπάνω έκταση παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την υπ'αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι «Εκτάσεις του δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί της αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/1959».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και κοινοτικά εκτάσεις, περιελθούσες εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίς τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμενοι ή δενδροφυτευθείσαι, δύναται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί της αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/1984 που ορίζει σα «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

4.-Η διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 με την οποία ορίζεται ότι «Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α) επαναφέρονται σε ισχύ. Ομοίως οι ανατρεπτικές προθεσμίες των ανωτέρω διατάξεων, επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου». Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α)Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/1980.

β)Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δεντροφυτευτεί.

γ)Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84. Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17.2.1991. Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 2130/1993 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23.4.1995. Τέλος με την διάταξη του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα 2 έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Συνεπώς η αίτηση του εν λόγω Δημότη είναι εμπρόθεσμη, ήδη και χωρίς την τελευταία νομοθετική παράταση, αφού υποβλήθηκε την 23.11.1993 ήδη με την ισχύ του άρθρου 15 του Ν. 2130/1993 (ισχύς έως 23.4.1995) και πληρούνται και οι λοιπές ουσιαστικές προϋποθέσεις της τουλάχιστον 15ετούς κατοχής, προ της ισχύος του Ν. 1080/80, της δενδροφύτευσης και περιφράξης αυτής, φέρεται εξάλλου ως κατεχόμενη στην αποτύπωση Νικηφορίδη και είναι καταχωρημένη ως τέτοια στο κτηματολόγιο οριοθέτησης των κοιν. Δημοτικών εκτάσεων.

Τέλος βρίσκεται εν μέσω ήδη παραχωρηθεισών κοινοχρήστων κατεχομένων εκτάσεων, πολλαπλάσιας έκτασης που παραχωρήθηκαν με την με αριθ. 522/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (έκταση 3.673 μ²), με την υπ' αριθ. 40/1990 απόφαση του Δ.Σ. (έκτασης 2.075 μ²) και με τις υπ' αριθ. 128/1991 και 235/1993 αποφάσεις του Δ.Σ. (έκτασης 5.094,56 μ²) και έτσι δεν μπορεί να αξιοποιηθεί ποσώς από τον Δήμο μας, πλην δι εκποίησης και εισπράξεως του καθορισθησομένου τιμήματος, εκποίηση που θα είναι επ' ωφελεία του Δήμου.

Με την υπ' αριθ. 609/2000 απόφαση του το Δημοτικό συμβούλιο ανέβαλε την λήψη απόφασης επί της υπόψη αίτησης μέχρι να αποφανθεί το δασαρχείο εάν πρόκειται περί δασικής ή όχι έκτασης.

Ηδη όμως το άρθρο 1 του ν. 3208/2003 ορίζει «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α) 1. Οι παράγραφοι 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 αντικαθίστανται ως εξής:

Ως δάσος ή δασικό οικοσύστημα νοείται το οργανικό σύνολο άγριων φυτών με ξυλώδη κορμό πάνω στην αναγκαία επιφάνεια του εδάφους, τα οποία, μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα, αποτελούν μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλοεπίδρασης τους, ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

2. Δασική έκταση υπάρχει όταν στο παραπάνω σύνολο η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης, είναι αραιά.

3. Η κατά τις παραγράφους 1 και 2 δασοβιοκοινότητα υφίσταται και το δασογενές περιβάλλον δημιουργείται σε μια έκταση όταν: Ι. Φύονται στην εν λόγω

έκταση άγρια ξυλώδη φυτά, δυνάμενα με δασική εκμετάλλευση να παράγουν δασικά προϊόντα (δασοπονικά είδη) Π. Το **εμβαδόν της εν λόγω έκτασης στην οποία φύονται εν όλω ή σποραδικά τα ως άνω δασικά είδη είναι κατ' ελάχιστον 0,3 εκτάρια, με γεωμετρική μορφή** κατά το δυνατόν αποστρογγυλωμένη ή σε λωρίδα πλάτους τουλάχιστον τριάντα (30) μέτρων. Η δασοβιοκοινότητα υφίσταται και το δασογενές περιβάλλον δημιουργείται και σε εκτάσεις με μικρότερο εμβαδόν από 0,3 εκτάρια, όταν λόγω της θέσης τους βρίσκονται σε σχέση αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης με άλλες γειτονικές εκτάσεις που συνιστούν δάσος ή δασική έκταση

Κατά συνέπεια για να υπάρχει δασική έκταση με τον τελευταίο δασονόμο πρέπει η έκταση αυτή να είναι κατ ελάχιστο 3 στρέμματα (0,3 εκτάρια) ειδαίλλως και να φύονται δασικά προϊόντα σε μικρότερου εμβαδού έκταση δεν μπορεί να θεωρηθεί αυτή δασική, αλλά και 3 στρέμματα να είναι η εν λόγω έκταση, ακόμη και εάν φύονται δασικά προϊόντα πρέπει να είναι αποστρογγυλωμένη ή σε λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 30 μέτρων. Η υπόψη κατεχόμενη έκταση αυτή δεν μπορεί πλέον να θεωρηθεί δασική γιατί δεν πληροί καμία από τις σωρευτικά τιθέμενες απαραίτητες προϋποθέσεις, αφού είναι πολύ μικρότερη του κατ ελάχιστον τεθιμένου ορίου των 3 στρεμμάτων και η μεγαλύτερου πλάτους λωρίδα της είναι 23,36 μέτρα . Έτσι παρέλκει η αναμονή απάντησης από το Δασαρχείο, αφού αυτή δεν μπορεί εκ του νόμου πλέον να χαρακτηριστεί δασική έκταση, πλέον του προφανέστατου ότι δεν υπάρχει και δασική υφή, αφού αυτή είναι δενδροφυτευμένη από ετών, εφάπτεται του σχεδίου πόλεως και βρίσκεται στο μέσον ήδη παραχωρηθέντων και οικοδομηθέντων τεμαχίων.

Ύστερα από τα παραπάνω εισηγούμαι ότι η υπόθεση είναι ώριμη για οριστική απόφαση , αφού ο Νόμος έλυσε τον προβληματισμό του λόγου της αναβολής της με αριθ. 609/2000 απόφασης μας και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 29-4-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης διότι:

1)πληροί τις διατάξεις του Ν. 1080/80, σύμφωνα με τον οποίο οι κατεχόμενες αυθαίρετως εκτάσεις πρέπει να είναι κατεχόμενες από δεκαπενταετίας από την ισχύ του νόμου και να καλλιεργούνται,

2)είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κατεχόμενων κοινοχρήστων δη. Εκτάσεων της αποτύπωσης Νικηφορίδη,

3)δεν είναι δασική έκταση ή ρέμα,

4)η αίτηση έχει κατατεθεί εμπρόθεσμα και 5)βρίσκεται εν μέσω παραχωρηθέντων κοινοχρήστων κατεχόμενων εκτάσεων πολλαπλάσιας της αιτούμενης έκτασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρου: Με αίτηση του ο κ. Ευφημιανίδης Δαμιανός ζητάει την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 1196,60τ.μ., την οποία κατέχει αυθαίρετα από το 1950. Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ. αριθμ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, θέλω να τονίσω ότι η συνολική έκταση που ήταν αυθαίρετως κατεχόμενη ήταν 1269,25 τ.μ., ζητάει την παραχώρηση των 1196,60 διότι τα 72,64 τ.μ. ρυμοτομούνται.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Κυρία Αντιδήμαρχε γνωρίζετε την 286/1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, βάση της οποίας η προηγούμενη Επιτροπή Τεχνικών θεμάτων δεν εισηγήθηκε την παραχώρηση γιατί υπήρχε κώλυμα λόγω αυτής της απόφασης;

Τσιαμήτρου: Υπάρχει μέσα στα δικαιολογητικά. Και βέβαια την γνωρίζω.

Τάνια Καραγεωργίου (δικηγόρος, εκπρόσωπος του κ. Ευφημιανίδη): Ο πελάτης μου από το 1939 κατέχει την έκταση για την οποία συζητάμε σήμερα. Το 1993 έκανε αίτηση στον Δήμο και ζήτησε να του παραχωρηθεί η εν λόγω έκταση, ο Δήμος έκανε αυτοψία, διαπίστωσε ότι είναι όντως κατεχόμενο, ότι εμφανίζεται ως κατεχόμενο με την αποτύπωση Νικηφορίδη, ότι είναι δενδροφυτευμένο και περιφραγμένο, ότι δηλ. πληροί όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις του νόμου ώστε να παραχωρηθεί. Ωστόσο το 2000 το Δημ. Συμβούλιο ανέβαλε την έκδοση απόφασης παραχώρησης με το λόγο ότι έπρεπε να προσκομιστεί μία βεβαίωση της δασικής υπηρεσίας ότι δεν είναι δάσος. Ήδη με το νόμο του 2003 το κώλυμα αυτό δεν υφίσταται, διότι εκτάσεις κάτω από 3 στρεμ. δεν είναι δάσος, θεωρώ ότι πληρούνται όλες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις, έχουμε κατοχή 15ετίας προ της ισχύος του νόμου και θεωρώ ότι πρέπει να προχωρήσετε σε θετική απόφαση για τον πελάτη μου, δεδομένου του γεγονότος ότι είναι ένας άνθρωπος 84 ετών και δεν έχει δει το ζήτημα του να επιλύεται, τη στιγμή μάλιστα που βλέπει ότι οι γειτονικές εκτάσεις πολλαπλάσιας έκτασης έχουν παραχωρηθεί.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Είναι αλήθεια ότι ο κ. Ευφημιανίδης Δαμιανός το κατέχει προ 15ετίας, πράγματι έχει όλες τις προϋποθέσεις και δεν υπάρχει καμία αμφισβήτηση. Η Επιτροπή Τεχνικών θεμάτων το 1997, με πρόεδρο τον κ. Γκαβαϊσέ και μέλη τους κ.κ. Κων/νο Βαφείδη, Π. Αγαθαγγελίδη, Χρ. Φουνριάδη και θ. Τρομπούκη, εισηγήθηκαν την απόρριψη της αίτησης διότι δεν πληροί τους όρους παραχώρησης. Βέβαια είχε όλες τις προϋποθέσεις όμως ένα βασικό για την τότε διοίκηση ήταν η αριθ. 286/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, που έλεγε ότι δεν πρέπει να παραχωρήσουμε τέτοιες εκτάσεις που βρίσκονται κοντά στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Εγώ κατανοώ ότι θα πρέπει να του παραχωρηθεί αλλά τουλάχιστον αυτή την προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ. να την ακυρώσουμε, να την εξαφανίσουμε για να μπορέσουμε από εδώ και πέρα να συμβαδίσουμε με τον καινούργιο νόμο, γιατί θα έρθουν πολλές παρόμοιες αιτήσεις. Σήμερα πιστεύω, μ' αυτή την απόφαση, δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα, θέλω να ψηφίσω αλλά με δεσμεύει αυτή η απόφαση. Προτείνω να αναβάλουμε το θέμα, να έρθει στο επόμενο Δημ. Συμβούλιο πρώτο θέμα η ακύρωση της απόφασης και στη συνέχεια να έρθει αυτό το θέμα για να το ψηφίσουμε γιατί πραγματικά έχει όλες τις προϋποθέσεις παραχώρησης.

Φουνριάδης: Προϋπόθεση για να παραχωρηθεί μία κατεχόμενη κοινόχρηστη έκταση είναι ότι έπρεπε να ήταν στο χάρτη αποτύπωσης του 1978 που συνέταξε ο Δήμος, τον λεγόμενο χάρτη «Νικηφορίδη». Αυτό το τεμάχιο είχε όλες τις προϋποθέσεις, ήταν στην αποτύπωση, ήταν περιφραγμένο και είχε δένδρα. Εμείς τότε σαν Επιτροπή είπαμε ότι δεν υπήρχε έγγραφο από την δασική υπηρεσία ότι δεν είναι δασική έκταση. Με το νόμο του 2003 που ορίζει ότι εκτάσεις κάτω των 3 στρεμ. μπορούν να παραχωρούνται, πληροί κι αυτό τον όρο, οπότε αφού παραχωρήσαμε γύρω - γύρω τα υπόλοιπα και δεν μπορώ να καταλάβω πως οι γύρω εκτάσεις πήραν το σχετικό έγγραφο από το δασαρχείο κι αυτό δεν πήρε, και αφού δεν είναι κριτήριο το αν ένα αγροτεμάχιο είναι κοντά στον συνοικισμό ή όχι, κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό της τιμής, πρέπει να του το παραχωρήσουμε.

Ορφανίδης: Σαν απάντηση σε προηγούμενη αναφορά του κ. Κουρουζίδη σχετικά με τις αποφάσεις της Επιτροπής Τεχνικών θεμάτων θα ήθελα να πω ότι πρόκειται για μία τεχνοκρατική και συμβουλευτική επιτροπή, εμείς που μετέχουμε σ' αυτήν προσπαθούμε να βαδίζουμε μέσα στα πλαίσια των νόμων. Μέχρι τώρα πιστεύω ότι τα έχουμε καταφέρει και είχα πει σε προηγούμενη τοποθέτηση μου ότι αυτή η Επιτροπή μ' αυτή τη σύνθεση που έχει σήμερα και αδιάφθορη είναι και κάνει τη δουλειά της πάρα πολύ καλά και τουλάχιστον μέχρι τώρα η εμπειρία μου και η

συνεργασία μου με τους υπόλοιπους συναδέλφους αυτό λέει. Κακώς συζητάμε γι' αυτό το θέμα και χρονοτριβούμε.

Δήμαρχος: Ο κ. Ευφημιανίδης πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος προκειμένου να του παραχωρηθεί αυτή η έκταση. Η απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του 1989 δεν είναι κανονιστικού περιεχομένου για να δεσμεύει και τις επόμενες Δημ. Αρχές και καμία απόφαση προηγούμενης Δημ. Αρχής δεν μπορεί να δεσμεύει τις επόμενες. Αν ήταν κανονιστικού περιεχομένου θα έπρεπε πράγματι να την είχαμε τροποποιήσει προκειμένου να παραχωρήσουμε την έκταση επρόκειτο όμως για μία απλή απόφαση που εξέφραζε την πολιτική βούληση της τότε Δημ. Αρχής και σωστά έλεγε να μη δοθούν εκτάσεις δίπλα στο σχέδιο πόλης. Σήμερα δεν είμαστε υποχρεωμένοι να δεχθούμε εκείνη την απόφαση και παρακαλώ να προχωρήσει η παραχώρηση της έκτασης.

Πρόεδρος: Κύριε Δελαβερίδη, εμμένετε στην απόφαση σας για αναβολή;

Δελαβερίδης: Υστερα από αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος δεν επιμένω, αλλά θα ψηφίσω με επιφύλαξη.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Το σώμα συμφωνεί ομόφωνα με την επιφύλαξη του κ. Α. Δελαβερίδη.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-4-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 23-11-1993 αίτηση του Δαμιανού Ευφημιανίδη.
- 3.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε η παραπάνω έκταση στο Δήμο Βέροιας.
- 4.- Το αριθ. πρωτ. 1468/29-4-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας, σύμφωνα με το οποίο η παραπάνω έκταση δεν είναι δασική και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας
- 5.- Ότι κατόπιν της από 22-12-1993 αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση διαπιστώθηκε ότι αυτή καλλιεργείται και είναι περιφραγμένη.
- 6.- Ότι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κατεχόμενων κοινοχρήστων δημ. εκτάσεων της αποτύπωσης «Νικηφορίδη»(α/α κτηματολογίου 247, ον/μο Ευθυμιάδης Μιχαήλ, εμβαδό κατάληψης 2.145,00τ.μ.).
- 7.- Την από 29-4-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω αιτούμενη δημοτική έκταση, διότι απ' ό,τι προκύπτει κατέχεται από τον αιτούντα προ 15ετίας από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80, η αίτηση του κατατέθηκε εμπρόθεσμα, βρίσκεται εν μέσω ήδη παραχωρηθέντων κοινοχρήστων κατεχόμενων εκτάσεων πολλαπλάσιας έκτασης της αιτούμενης και δεν μπορεί ν' αξιοποιηθεί διαφορετικά από το Δήμο πλην της, επ' ωφελεία του Δήμου, εκποιήσεως και εισπράξεως του καθορισθησομένου τμήματος.
- 9.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ. 1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89, της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93, του άρθρου 33 του Ν. 3202/2003, του αρ. 1 του Ν. 3208/2003, καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση στον Δαμιανό Ευφημιανίδη της κοινόχρηστης κατεχόμενης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ο-Ξ-Α εμβαδού 1.196,60τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 δημοτικού τεμαχίου, του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Σαμαράς, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με τμήμα του αριθ. 2221 τεμαχίου αγρ/τος Βέροιας.

Νότια: Με τμήμα του αριθ. 2221 τεμαχίου αγρ/τος Βέροιας, κατεχόμενο από τους αδελφούς Δημόπουλοι και με το αριθ. 3186 τεμάχιο αγρ/τος Βέροιας.

Ανατολικά: Με τμήμα του αριθ. 2221 τεμαχίου αγρ/τος Βέροιας, κατεχόμενο από τους αδελφούς Δημόπουλοι.

Δυτικά: Με την υπό διάνοιξη οδό Μ. Μπότσαρη.

Β) Απορρίπτει εν μέρει την από 23-11-1993 αίτηση του Δαμιανού Ευφημιανίδη σχετικά με την παραχώρηση τμήματος της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Ο-Μ-Ν-Ξ-Ο, εμβαδού 72,64τ.μ., το οποίο ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **306 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Χ. Γεωργιάδης	Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	Β. Γιαννουλάκης	Ι. Κουρουζίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Μ. Γαβρίδης
	Ι. Καλαϊτζίδης	Α. Δελαβερίδης
	Ν. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή	Α. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	Α. Τσιάρας
	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	Χ. Τζήκα-Μπατσαρά	
	Μ. Σακαλής	
	Χ. Φουρνιάδης	
	Σ. Κρομμύδας	
	Β. Ρήσσου	
	Κ. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια - 2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ