

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **375/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση εφαρμογής του Π.Δ. της 31-1-77 σχετικά με την ανέγερση κτιρίου τελωνείου σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-5-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u>
		<u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης		Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Ι. Καλαϊτζίδης		
5. Ν. Κεχαγιόγλου		
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
7. Ε. Γουναράς		<u>Πάρεδροι</u>
8. Ι. Ακριβόπουλος		-----
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
10. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιάδης		
15. Χ. Ντόβας		
16. Σ. Κρομμύδας		
17. Β. Ρήσσου		
18. Κ. Χιονίδης		
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Παπαστεργίου		
27. Κ. Πουλασούχιδης		
28. Α. Τσιάρας		
29. Η. Σοφιανίδης		
30. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χιονίδης, Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι:

Δήμαρχος: Κύριε Πρόεδρε, εκ παραδρομής δεν μπήκε το θέμα της έγκρισης ή μη εφαρμογής του Π.Δ. της 31-1-77, σχετικά με την ανέγερση κτιρίου του τελωνείου σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας και συγκεκριμένο στο τμήμα ΑΤ 720 που εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. 5, στα θέματα ημερήσιας διάταξης, γιατί δεν είχε έρθει έγκαιρα από την Επιτροπή Τεχνικών θεμάτων η εισήγηση.

Με προεδρικό διάταγμα της 31.1.1977 εγκρίθηκε χώρος για την ανέγερση κτιρίου τελωνείου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή και με προεδρικό διάταγμα του '89 καθορίστηκαν ζώνες οικιστικού ελέγχου χωρίς να λάβουν υπόψη αυτό το Π.Δ. που είχε καθορίσει χώρο ανέγερσης τελωνείου. Πρέπει λοιπόν η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας, η ΔΠΙΕΧΩ, να αποφανθεί, επειδή δεν έχει ανακληθεί το διάταγμα, αν θα ισχύσει αυτό το διάταγμα που είχε καθορίσει ειδικούς όρους για την ανέγερση τελωνείου ή θα ισχύσουν οι Ζ.Ο.Ε. Ζητάει λοιπόν η ΔΠΙΕΧΩ απόφαση του Δημ. Συμβουλίου προκειμένου να αποφανθεί ποιο από τα δύο θα ισχύσει.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις επί του εκτάκτου.

Πουλασouxίδης: Κε Πρόεδρε, αυτό που ρωτάω θα έπρεπε να το ρωτήσετε εσείς. Σε τι συνίσταται το έκτακτο γιατί ξεν μας είπε ο Δήμαρχος αν πιεζόμαστε από κάποια προθεσμία.

Κουρουζίδης: Δεν κατάλαβα από την εισήγηση του κ. Δημάρχου σε τι συνίσταται το έκτακτο, το θέμα είναι σοβαρό, η ενημέρωση είναι 1 λεπτό και 22 δευτ. και δεν νομίζω ότι ειπώθηκε το έκτακτο. Πρέπει να απαντήσει σ' αυτό το ερώτημα ο κ. Δήμαρχος για να πάρουμε θέση.

Δήμαρχος: Είναι εδώ ο Προϊστάμενος του Χημείου. Επιδιώκει μία χρηματοδότηση για την ένταξη του έργου αυτού και την ανέγερση Χημείου στο χώρο αυτό. Με παρακάλεσε να συζητηθεί σ' αυτό το Δημ. Συμβούλιο, γι' αυτό και πέρασε από την Επιτροπή τεχνικών, αλλά εκ παραδρομής δεν γράφτηκε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πρόεδρος: Θα αναπτύξετε κ. Παπαδήμο, πριν μπειτε στην ουσία, και τον λόγο του εκτάκτου και το λόγο για τον οποίο πρέπει να ληφθεί σήμερα η συγκεκριμένη απόφαση.

Κουρουζίδης: Νομίζω ότι το αναφέρατε κι εσείς ότι δηλ. θα θέλαμε από τον αρμόδιο να μας πει το έκτακτο και μετά να πάρουμε την απόφαση αν θα συζητηθεί ή όχι και να μη μπει επί της ουσίας.

Πρόεδρος: Αυτό επισήμανα στον κ. Παπαδήμο κι εγώ κε Κουρουζίδη.

Παπαδήμος, Προϊστάμενος Τμήματος Χημικών Υπηρεσιών Ν.Ημαθίας : Το θέμα δεν είναι πρόσφατο, μας απασχολεί πολύ καιρό κι έχει μπλέξει στα γρανάζια της γραφειοκρατίας μ' ένα προεδρικό διάταγμα που καθόριζε όρους δόμησης, ήρθε ένα άλλο διάταγμα που δεν έλαβε υπόψη το προηγούμενο και τώρα δεν μπορούμε να βγάλουμε άδεια για να κάνουμε ένα χημείο στην πόλη μας, ένα απαραίτητο για την πόλη μας δημόσιο κτίριο, παρόλο που εκ των προτέρων υπάρχει πίστωση για να γίνει και υπάρχει και το οικοπέδο. Πιστεύω ότι πρέπει να επισπεύσουμε τις διαδικασίες γιατί όσο χρονοτριβούμε υπάρχει πιθανότητα να αλλάξει η χρήση αυτού του οικοπέδου, να χαθούν τα χρήματα και πρέπει να είναι επείγουσα και κατά προτεραιότητα αυτή η διαδικασία.

Κουρουζίδης: Από την απάντηση που έδωσε ο συμπολίτης μας δεν κατάλαβα και θέλω να ρωτήσω αν το θέμα έρθει μετά από 15 ημέρες στο Δημ. Συμβούλιο υπάρχει κίνδυνος να χαθεί η επιδότηση ή να υπάρξει πρόβλημα σχετικά με το θέμα;

Παπαδήμος: Εγώ δεν το θέτω έτσι αλλά ότι αυτό το οικοπέδο απαλλοτριώθηκε το 1977 και μέχρι το 2004 δεν αξιοποιήθηκε. Με τέτοιες παλινδρομήσεις, έφυγαν χρήματα, έγιναν το τελωνείο και το χημείο της Σκύδρας κι

εμείς ακόμη εδώ λέμε αν θα το συζητήσουμε. Αν θέλετε να το συζητήσετε μετά από 15 ημέρες να το κάνετε αλλά εγώ πιστεύω ότι πρέπει να δοθεί άμεση προτεραιότητα.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις επί του εκτάκτου.

Κουρουζίδης: Έχει χρόνια αυτή η υπόθεση και νομίζω ότι 15 ημέρες δεν είναι το πρόβλημα και κακώς εισηγήθηκε ο κ. Δήμαρχος ότι πρέπει να συζητηθεί εκτάκτως, δεν είναι έκτακτο. Τα έκτακτα θέματα μπαίνουν όταν πραγματικά υπάρχει κίνδυνος για το θέμα που πρόκειται να συζητήσουμε. Γι' αυτό προτείνω να μη συζητηθεί και να έρθει στο επόμενο Δημ. Συμβούλιο αφού όπως είπε κι ο αρμόδιος δεν υπάρχει κίνδυνος για την επένδυση με καθυστέρηση 15 ημερών.

Πουλασουχίδης: Ο λόγος; που δώσαμε το λόγο στον υπηρεσιακό παράγοντα για να μας εξηγήσει το επείγον, μας έδωσε τα χέρια. Ξεκίνησε λέγοντας ότι το θέμα δεν είναι επείγον γιατί 15 χρόνια τριγυρνάει στα γραφεία. Μόνο μ' αυτό θα μας ακυρώσει την απόφαση η Περιφέρεια. Έχω την εντύπωση ότι θα πρέπει να έρθει ως τακτικό θέμα γιατί αν μπορούμε στην ουσία θα έχουμε και κάποιες απορίες που δεν θα μπορεί να μας τις λύσει κανείς όπως π.χ ψηφίστηκε ένα Π.Δ. το '77 και εκ των υστέρων έχω την εντύπωση ότι και οι Ζ.Ο.Ε. με Π.Δ. θεσπίστηκαν. Δεν καταργήθηκε αυτό το Π.Δ. που περιλαμβανόταν μέσα στην περιοχή των Ζ.Ο.Ε.; Αν θυμάμαι καλά οι όροι δόμησης της υπόλοιπης περιοχής είναι δυσμενέστεροι που σημαίνει ότι για το Δημόσιο θα κάνουμε μία εξαίρεση και ενδεχόμενα αν οι Ζ.Ο.Ε. καταργηθούν κι ενταχθούν στο σχέδιο πόλης θα υπάρχει πρόβλημα. Και μόνο η τοποθέτηση του μας έδωσε τα χέρια.

Φουρνιάδης: Το θέμα κύριε Πρόεδρε είναι καθαρά τεχνοκρατικό, δεν έχει ούτε επώδυνες επιπτώσεις ούτε τίποτα, υπάρχει ένα Π.Δ. που δεν έλαβαν υπόψη τους όταν έκαναν τις Ζ.Ο.Ε. και πρότειναν ως ζώνη 5. Πρέπει να συζητηθεί εκτάκτως γιατί ταλανίζει τόσο καιρό και κινδυνεύει να χαθεί η χρηματοδότηση.

Δήμαρχος: Και μόνο ο λόγος δημιουργίας στην πόλη μας ενός δημοσίου κτιρίου δεν έπρεπε να μας επιτρέπει να συζητούμε αν το θέμα εισάγεται έκτακτα ή τακτικά στο Δημ. Συμβούλιο. Υπάρχει αναγκαιότητα να συζητηθεί απόψε γιατί αν χάσουμε 15 ημέρες, αφού το δημ. συμβούλιο θα συνεδριάσει μετά από 15 ημέρες οπότε θα έχουμε λογοδοσίες κ.λ.π., ένα μήνα για να πάει στην Περιφέρεια, κάποιος χρόνος για να εκδοθούν οι άδειες κ.λ.π., θα φτάσουμε στο τέλος του έτους, θα χαθεί η πίστωση και δεν θα γίνει το δημόσιο κτίριο. Μήπως αυτή η πόλη έχει κάποια κατάρτα και δεν μπορεί να αποκτήσει δημόσια κτίρια;

Πρόεδρος: Δευτερολογίες επί του εκτάκτου.

Κουρουζίδης: Χαίρομαι που λέτε κε Δήμαρχε να το κάνουμε γρήγορα. Ενάμιση χρόνο είστε στη θέση του Δημάρχου, δεν σκεφτήκατε ότι δεν υπάρχει Τελωνείο ή οτιδήποτε άλλο για να φέρνατε το θέμα, να συνεργαζόσασταν με την αρμόδια Υπηρεσία και μας κάνετε τώρα τον επισπεύδων εκεί που αργοπορείτε; Αυτός είναι ο προγραμματισμός σας και θέλετε να σας ακολουθήσουμε;

Δήμαρχος: Αυτή η τοποθέτηση του κ. Κουρουζίδη είναι απάντηση και αιτιολογία για το έκτακτο κ. Πρόεδρε;

Πρόεδρος: Στη σκοπιμότητα της τοποθέτησης και στην ουσία δεν θα επέμβω. Όλοι εισπράττουν ότι τους πρέπει και τι θα εισπράξουν στο τέλος είναι άλλο θέμα.

Δήμαρχος: θα ξεσηκωθούν οι συμπολίτες μας με την τακτική και τη συμπεριφορά αυτή.

Η σύμβουλος Χαρούλα Ουσουλτόγλου-Γεωργιάδου δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ι. Κουρουζίδη να μην συζητηθεί εκτάκτως το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι: Ι.

Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου να συζητηθεί εκτάκτως το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα - Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου - Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα - Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Μ. Γαβρίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου^Α. Τσιάρας.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η συζήτηση εκτάκτως του θέματος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-5-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με το Π.Δ. της 31-1-77 (ΦΕΚ 62Δ/9-3-77) εγκρίθηκε σχέδιο πόλεως σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και παρά την Εθνική οδό θεσ/νίκης-Βέροιας περιορισμένη θέση για την ανέγερση κτιρίου Τελωνείου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εν λόγω κτιρίου ορίστηκαν σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα ως εξής:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εν λόγω κτιρίου ορίστηκαν σύμφωνα με το παραπάνω διάταγμα ως εξής:

1.-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφάνειας του χώρου.

2.-Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων (3) με ανώτατο ύψος 11,00 μ.

3.-Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8.

4.-Απόσταση κτιρίων από μεν τον άξονα της οδού Βεοίας-θες/νίκης τα αναφερόμενα στις διατάξεις του από 23-10/14-11-1959 Β/τος «περί μέτρων τινών δια την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 252^Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ίσχυε κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ/τος, από δε τα λοιπά όρια της ιδιοκτησίας 4 μ.

Με το Π.Δ. της 26-5-89 (ΦΕΚ 338Δ/2-6-89) καθορίστηκαν ζώνες οικιστικού ελέγχου, κατώτατα όρια κατάτμησης και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 στην περιοχή του Δήμου Βέροιας, χωρίς ωστόσο να ληφθεί υπόψη από μελετητική ομάδα το Π.Δ. της 31-7-77.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν.Ημαθίας με την αριθ. 1259/26-4-04 αίτηση της ζήτησε τους όρους δόμησης στο συγκεκριμένο ακίνητο-τμήμα του Α.Τ.720 που εμπίπτει στη ΖΟΕ 5- προκειμένου να ανεγερθεί Τελωνειακό Εργαστήριο.

Επειδή το παραπάνω διάταγμα δεν έχει ανακληθεί και προκειμένου να εφαρμοστούν οι όροι δόμησης που προβλέπονται σ'αυτό, το θέμα πρέπει να διαβιβαστεί στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ για να εκδοθεί απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει εάν επιθυμεί να εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 31-1-77 για το τμήμα του Α.Τ. 720 που εμπίπτει στη ΖΟΕ 5 & στην οποία ισχύουν δυσμενέστεροι όροι δόμησης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 19-5-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την εφαρμογή του Π.Δ. της 31-1-1977 ως προς τους όρους δόμησης στο τμήμα του Α.Τ. 720 που εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. 5 και στην οποία ισχύουν δυσμενέστεροι όροι δόμησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης: 1)Εκδόθηκε ένα μεταγενέστερο Π.Δ. που αφορά την ίδια περιοχή. Καταργήθηκε το Π.Δ. του '77 και αν όχι γιατί;

2) Οι όροι δόμησης στην περιοχή είναι δυσμενέστεροι. Αν επρόκειτο για ιδιώτες κα Τσιαμήτρου θα συμφωνούσαμε να έχει ευνοϊκότερους όρους δόμησης το οικόπεδο του;

Τσιαμήτρου: Δεν καταργήθηκε το Π.Δ. κι εφόσον δεν έγινε αυτό, λέμε ότι δεν θα πρέπει στο επόμενο Π.Δ. να υπάρχουν δυσμενέστεροι όροι δόμησης. Είτε ήταν ιδιωτικό ή δημόσιο με τον ίδιο τρόπο θα φερόμασταν. Εξάλλου το ΔΠΙΕΧΩ, που είναι αρμόδιο, θα κρίνει αν πρέπει να ισχύσει το Π.Δ. ή όχι κι αυτό προσπαθούμε να κάνουμε δηλ. να επικαιροποιηθεί αυτή η απόφαση από το ΔΠΙΕΧΩ.

Παπαδήμος, προϊστάμενος τμήματος χημικών υπηρεσιών Ν. Ημαθίας: Οσον αφορά την απορία για τους όρους δόμησης, το δημόσιο μπορεί να εφαρμόζει συγκεκριμένες πολεοδομικές διατάξεις που αφορούν οικήματα του δημοσίου, μπορεί δηλ. να γίνει ένα τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο όταν πρόκειται να γίνει ένα κτίριο του δημοσίου και μπορεί να το κάνει και διώροφο και τριώροφο.

Δήμαρχος: Είναι ξεκάθαρο ότι το Π.Δ. που καθόρισε τις Ζ.Ο.Ε. δεν ανακάλεσε το προηγούμενο Π.Δ. γιατί οι Ζ.Ο.Ε. αφορούν τις εκτός σχεδίου πόλεων περιοχές ενώ αυτό είχε τοπικό ρυμοτομικό, ήταν δηλ. σχέδιο πόλης. Αυτό ζητάει η ΔΠΙΕΧΩ, τη γνώμη του Δημ. Συμβουλίου, αν ισχύει εκείνο το διάταγμα με τους ειδικούς ρυμοτομικούς όρους ή η Ζ.Ο.Ε., για να αποφανθεί Και εισηγούμαι να ισχύσει το διάταγμα του 1977 γιατί και νόμιμο και ορθό είναι. Δημιουργήθηκε τοπικό ρυμοτομικό προκειμένου να γίνει ένα δημόσιο κτίριο γι' αυτό δεν μπήκε και μέσα στη Ζ.Ο.Ε.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Φουρνιάδης: Οι Ζ.Ο.Ε. δεν επενέβησαν σε εγκεκριμένα σχέδια και πιστεύω ότι όταν έκαναν τις Ζ.Ο.Ε. δεν γνώριζαν ότι αυτό το κομμάτι ήταν με Π.Δ. εντός σχεδίου. Οσο για το άλλο ερώτημα που τέθηκε και σε ιδιώτη έγινε τροποποίηση με Π.Δ. Εκεί που ήταν το κτίριο του Μαρινόπουλου, ο συντελεστής ήταν 0,20 και με την τροποποίηση έγινε 1,20 και χτίστηκε.

Πουλασουχίδης: Φάνηκε από την εισήγηση του κ. Δημάρχου ότι υπάρχει αμφιβολία, θυμίζω αυτό που είπε ότι δηλαδή μας ρωτάει η ΔΠΙΕΧΩ να πούμε αν θέλουμε να ισχύσουν οι Ζ.Ο.Ε. ή το Π.Δ. και από την άλλη μας λέει ότι ισχύει το Π.Δ. Αυτά είναι φαινόμενα που προκύπτουν επειδή το θέμα έρχεται εκτάκτως και δεν θα προλάβουμε να το μελετήσουμε για να έχουμε άποψη. Κι όταν με την ψήφο μου συμμετέχω σε κάτι που θα το δουν και θα μας το γυρίσουν πίσω, τότε είμαι επιφυλακτικός. Η άλλη επιφύλαξη μου είναι πως αν κάποιος μου ζητούσε να ψηφίσω αν σε ένα δημόσιο κτίριο εφαρμοσθούν ευνοϊκότεροι όροι δόμησης θα έλεγα ότι ο πρώτος που πρέπει να σεβαστεί το περιβάλλον και να μην το επιβαρύνει με επιπλέον όρους είναι το δημόσιο. Αρα λοιπόν θα ήμουν αντίθετος. Συνεπώς για λόγους τυπικούς και ουσιαστικούς είμαι υποχρεωμένος να καταψηφίσω αν και δηλώνω ότι αν ερχόταν ως τακτικό θέμα και είχα τη δυνατότητα να το μελετήσω ενδεχόμενα να ήμουν θετικός. Και βέβαια αυτό δεν έχει να κάνει με το αν θέλω να γίνει ένα κρατικό κτίριο στη Βέροια και στην περιοχή αλλά έχει να κάνει μ' αυτό που πάντα έλεγε ο κ. Δήμαρχος ότι δεν πρέπει να έρχονται τα θέματα πρόχειρα στο Δημ. Συμβούλιο και δυστυχώς έρχεται πολύ πρόχειρα αυτό το θέμα.

Γκαμπέσης: Ως χημικός, γνωρίζω καλά τις λειτουργίες του Χημείου του Κράτους που είναι μία από τις πιο ευαίσθητες και νευραλγικές υπηρεσίες που υπάρχουν στον τόπο μας. Σήμερα στεγάζεται σε χώρο που μόνο σε Χημείο δεν αρμόζει. Είναι ένα θέμα που θα έπρεπε να μας είχε προβληματίσει σαν πόλη εδώ και πολλά χρόνια. Οι δραστηριότητες του χημείου άπτονται όλων των δραστηριοτήτων της ζωής, άπτονται των εξαγωγών γιατί τα κρασιά και τρόφιμα απ' εκεί ελέγχονται, άπτονται των εισαγωγών μας, άπτονται της ποιότητας του νερού κ.λ.π. Είναι κάτι που όλοι μας, εδώ και πολλά χρόνια, θα έπρεπε να το είχαμε αναγάγει σε θέμα αιχμής για να μπορέσει επιτέλους αυτός ο συγκεκριμένος κλάδος να έχει ένα δικό του χώρο και αναβαθμισμένες υπηρεσίες. Εμείς πρέπει όχι μόνο να ψηφίσουμε θετικά στην εισήγηση που υπάρχει αλλά να δώσουμε τον εαυτό μας και ό,τι καλύτερο σαν Δημ. Αρχή, ώστε να βοηθήσουμε στην αναβάθμιση του συγκεκριμένου Χημείου για να μπορεί να ελέγχει ό,τι μας περιβάλλει και να έχουμε καλύτερη ποιότητα ζωής.

θεωρώ ότι είναι απαραίτητο όχι μόνο να υπάρχει ο συγκεκριμένος χώρος χτισμένος ειδικά για χημείο αλλά να αναβαθμιστούν και όλες οι υπηρεσίες του.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Κ. Πουλασουχίδη για μη έγκριση εφαρμογής του Π.Δ. της 31-1-77;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Κ. Πουλασουχίδη ς. Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών για έγκριση εφαρμογής του Π.Δ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 26 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα - Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου - Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα - Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 12-5-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

2.- Το από 26-4-2004 αίτημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας, με το οποίο ζητάει τους όρους δόμησης στο παραπάνω ακίνητο προκειμένου να ανεγερθεί Τελωνειακό Εργαστήριο.

3.- Το Π.Δ. 26-5-89 (ΦΕΚ 338/Δ/89), με το οποίο καθορίστηκαν οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου στο Δήμο Βέροιας.

4.- Την από 19-5-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

5.- Ότι σκόπιμο είναι να εγκριθεί η εφαρμογή των ειδικών όρων δόμησης του Π.Δ. της 31-1-1977, με το οποίο εγκρίθηκε χώρος για την ανέγερση κτιρίου τελωνείου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Βέροιας & συγκεκριμένα σε τμήμα του Α.Τ. 720 που εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. 5.

6.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Κ. Πουλασουχίδη.

7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 99, 106 και 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Π.Δ. της 31-1-77 (ΦΕΚ 62/Δ/9-3-77).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη διατήρηση της εφαρμογής των ειδικών όρων δόμησης του Π.Δ. της 31-1-1977 (Φ.Ε.Κ. 62/Δ/9-3-77) «Περί εγκρίσεως χώρου για την ανέγερση κτιρίου Τελωνείου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βέροιας» και συγκεκριμένα σε τμήμα του Α.Τ. 720 που εμπίπτει στη Ζ.Ο.Ε. 5.

Η σύμβουλος Χαρούλα Ουσουλτόγλου-Γεωργιάδου επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **375 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-5-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ