

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **385/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων &
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας
Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας
Γκαγκούση και συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-5-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χιονίδης, Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-4-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ.597 και 608 και την πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ.597-484 ή (χώρος πρασίνου) και Ο.Τ.608-484 ή (χώρος πρασίνου) που κυρώθηκαν με την υπ' αριθ' 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ' 02^α ιδιοκτησία στο Ο.Τ.597 των Αθανασίου, Δημητρίου Κασάπη του Γρηγορίου και της Γεωργίας Γκαγκούση του Γεωργίου προσκυρώνεται Δημοτική έκταση συνολικού Εμβαδού= $(152,14\mu^2+111,16\mu^2+111,16\mu^2)=374,46\mu^2$.

Σύμφωνα με τις ίδιες πράξεις στην υπ' αριθ' (41) Δημοτική ιδιοκτησία στο Ο.Τ.597 προσκυρώνεται έκταση της ιδιοκτησίας των αιτούντων συνολικού εμβαδού= $(152,14\mu^2+111,16\mu^2+111,16\mu^2)=374,46\mu^2$ και ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για ρυμοτομούμενη έκτασης συνολικού εμβαδού= $(12,43\mu^2+9,08\mu^2+9,08\mu^2)=30,59\mu^2$.

Με την συνημμένη αίτηση τους οι αιτούντες ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 16-3-2004 γνωμοδότηση του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής στα Ο.Τ.597 και Ο.Τ.608 ανέρχεται σε 93,00Ευρώ/μ² (τιμή ζώνης 528,00Ευρώ Σ.Δ. 0,8).

Οφείλει της ιδιοκτησίας προς το Δήμο για το προσκυρούμενο τμήμα: Συνολικό ποσό $374,46\mu^2 \cdot 93,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = 34.824,78\text{Ευρώ}$.

Οφείλει του Δήμου προς την ιδιοκτησία για προσκυρούμενο τμήμα: Ποσό $374,46\mu^2 \cdot 93,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = 34.824,78\text{Ευρώ}$. και για ρυμοτομούμενη έκταση ποσό $30,59\mu^2 \cdot 93,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = 2.844,87\text{Ευρώ}$.

Συνολικό ποσό οφειλής του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες των αιτούντων $(34.824,78\text{Ευρώ} + 2.844,87\text{Ευρώ}) = 37.669,65\text{Ευρώ}$.

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει οφειλή του Δήμου προς τις ιδιοκτησίες $(37.669,65\text{Ευρώ} - 34.824,78\text{Ευρώ}) = 2.844,87\text{Ευρώ}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσό των 2.844,87Ευρώ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης».

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 19-5-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ, με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να αποζημιώσει ο Δήμος τους αιτούντες, μετά από συμψηφισμό, με το συνολικό ποσό των €2.844,87.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής και την μελέτη επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας, υπάρχουν κάποιες αλληλοϋποχρεώσεις μεταξύ του Δήμου και των κ.κ. Κασάπη Αθανασίου, Κασάπη Δημητρίου και Γεωργίας Γκαγκούση, και από το συμψηφισμό προκύπτει ότι ο Δήμος τους οφείλει 2.844,87 ευρώ.

Πρόεδρος: Συμφώνησαν οι ενδιαφερόμενοι στην Επιτροπή;

Γιαννουλάκης: Ναι.

Δελαβερίδης: Γιατί αυτό δεν πέρασε από την Δημοτική Επιτροπή και ήρθε στο Δημ. Συμβούλιο αφού πρόκειται για ποσό κάτω των 15.000,00 ευρώ;

Γιαννουλάκης: Το συνολικό ποσό είναι 34.824,78 ευρώ. Το τελικό ποσό της οφειλής του Δήμου προς τους αιτούντες που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό είναι 2.844,87 ευρώ.

Πρόεδρος: Συμφωνούν οι αιτούντες με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Αιτούντες: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-4-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 6-2-2004 αίτηση των Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας Γκαγκούση, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας τους και συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων με το Δήμο Βέροιας.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθ. 02^α ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 597 προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού συνολικού 374,46 (152,14τ.μ.+111,16τ.μ.+111,16τ.μ.=374,46τ.μ.) και στην ιδιοκτησία του Δήμου αρ. 41 στο Ο.Τ. 597 προσκυρώνεται συνολική έκταση της ιδιοκτησίας των αιτούντων 374,46τ.μ. (152,14τ.μ.+111,16τ.μ.+111,16τ.μ.=374,46τ.μ.) και ο Δήμος τους οφείλει για ρυμοτομούμενο τμήμα στην υπ' αριθ. 02 ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 608 συνολικής έκτασης 30,59τ.μ. (12,43τ.μ.+9,08τ.μ.+9,08τ.μ.=30,59τ.μ.).
- 4.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 34.824,78 {(152,14τ.μ.+111,16τ.μ.+111,16τ.μ.=374,46τ.μ.)X€93,00/τ.μ. =€ 34.824,78} για το οποίο η αριθ. 02^α ιδιοκτησία των Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας Γκαγκούση είναι υπόχρεη αποζ/σης στο Δήμο και του ποσού των € 37.669,65 {374,46τ.μ.(152,14τ.μ.+111,16τ.μ.+111,15τ.μ)+30,59τ.μ.(12,43τ.μ.+9,08τ.μ.+9,08τ.μ.) X € 93,00/τ.μ. = € 37.669,65} για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης στην παραπάνω ιδιοκτησία.
- 5.- Την από 16-3-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 19-5-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Ότι η τιμή που πρότείνει, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τη δήλωση των Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας Γκαγκούση που παρειυρισκόταν στην συνεδρίαση, ότι δέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 374,46τ.μ.(152,14τ.μ. + 111,16τ.μ. + 111,16τ.μ. = 374,46τ.μ.) υπόχρεη αποζημίωσης της οποίας είναι η αριθ. (02^α) ιδιοκτησία των Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας Γκαγκούση, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 597 και Ο.Τ. 608 και την πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 597 - Ο.Τ. 484 (ή χώρος πρασίνου) και Ο.Τ. 608 - Ο.Τ. 484(ή χώρος πρασίνου) που κυρώθηκαν με την αριθ. 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε 93,00€ ανά τ.μ. και συνολικά σε 34.824,78 (374,46τ.μ. X € 93/τ.μ.= € 34.824,78).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω οικοπεδικών εκτάσεων στο ΟΤ 597 της αριθ. (02^α) ιδιοκτησίας των Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας Γκαγκούση, υπόχρεος αποζ/σης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με τις πράξεις εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 597 και Ο.Τ. 608 και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ.597-Ο.Τ.484 (ή χώρος πρασίνου) και Ο.Τ.608-Ο.Τ.484(ή χώρος πρασίνου) που κυρώθηκαν με την αριθ. 2792/3-9-98 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

Ι.-Της προσκυρούμενης έκτασης συνολικού εμβαδού 374,46τ.μ. (152,14τ.μ. +111,16τ.μ.+ 111,16τ.μ. = 374,46τ.μ.) στην αριθ. (41) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας και 2.- Της ρυμοτομούμενης έκτασης συνολικού εμβαδού 30,59τ.μ. (12,43τ.μ. + 9,08τ.μ. + 9,08τ.μ. = 30,59 τ.μ.),

σε € 93,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 37.669,65 {€ 34.824,78 (374,46τ.μ.X 93,00/τ.μ.= € 34.824,78) + € 2.844,87(30,59τ.μ.X € 93,00/τ.μ.= € 2.844,87) = € 37.669,65}.

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την αριθ. (02^α) ιδιοκτησία των Αθανασίου & Δημητρίου Κασάπη και Γεωργίας Γκαγκούση, συνολικού ποσού € 2.844,87.

Δ) Οι Αθανάσιος & Δημήτριος Κασάπης και Γεωργία Γκαγκούση, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, δήλωσαν ότι αποδέχονται τις προτεινόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Ε) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 2.844,87σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2004 και του Κ. Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης», για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **385 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	A. Τσιάρας
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσάρα	H. Σοφιανίδης
	M. Σακαλής	Γ. Ορφανίδης
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-6-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

