

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **407/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκποίησης δημοτικής έκτασης στο υπ'
αριθ. 2221 κοιν/στο αγρ/χιο (περιοχή Καβάκια).

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-5-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλή
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφινίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χιονίδης, Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Σοφινίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-5-2004 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 351/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας εγκρίθηκε: α) η εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.053,07 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας (περιοχή Καβάκια), με τη διαδικασία (δημοπρασία) του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.),

β) τα έσοδα που θα προέλθουν από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή Πανεπιστημιακής Σχολής στη Βέροια.

Με τις ανωτέρω διατάξεις (άρθρο 248 του Π.Δ. 410/95) προβλέπεται ότι: «Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για προφανή ωφέλεια του δήμου ή της κοινότητας, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Ο δήμος ή η κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων* Αποκλείεται η διάθεση του υπόλοιπου αυτού για την κάλυψη υποχρεωτικών αναγκών.

Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό ή υπομηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας, από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α. εφ' όσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την ΤΥΔΚ ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Σημείωση: Ως προφανής ωφέλεια κατά την έννοια των ανωτέρω διατάξεων νοείται η ωφέλεια του Δήμου που ανάγεται είτε στην ικανοποίηση ή οπωσδήποτε άμεση ή έμμεση εξυπηρέτηση σκοπών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είτε στην απόκτηση εισοδήματος με το οποίο μπορούν να εξυπηρετηθούν οι σκοποί αυτοί (Σ.τ.Ε. 4088/79).

Κατά της με αρ. 351/03 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου κατέθεσε προσφυγή στη Β' Επιτροπή του άρθρου 18 του ν. 2218/94 ο Θωμάς Παπαστεργιόπουλος, κύριος, νομέας και κάτοχος τμήματος του πιο πάνω αρ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας.

Η Β' Επιτροπή του άρθρου 18 του ν. 2218/94 με την αρ. 175/03 απόφαση της (πρακτικό 11^{ης} συνεδρίασης της 11^{ης} Ιουνίου 2003) απεδέχθη την προσφυγή και ακύρωσε την προσβαλλόμενη απόφαση κρίνοντας ότι:

«στην κρίνόμενη περίπτωση από το κείμενο της προσβαλλομένης απόφασης προκύπτει ότι ως «προφανή ωφέλεια» το Δ.Σ. θεωρεί την μεγάλη οικονομική ωφέλεια που θα αποκομίσει από την εκποίηση του ακινήτου την οποία θα διαθέσει για την κτιριακή υποδομή Πανεπιστημιακής Σχολής στην Βέροια.

Η ως άνω αιτιολογία ελέγχεται ως μη νόμιμη διότι αφ' ενός μεν δεν παρατίθεται το ύψος της οικονομικής ωφέλειας του Δήμου, αφετέρου δεν παρατίθεται κανένα

στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η έγκριση λειτουργίας Πανεπιστημιακής Σχολής στην Βέροια. Περαιτέρω η αιτιολογία ελέγχεται και ως αντιφατική διότι δεν αιτιολογείται πως μπορεί η οικονομική ωφέλεια από την εκποίηση αυτή να είναι μεγάλη παρά το γεγονός ότι το ακίνητο κατέχεται από πολλών ετών από ιδιώτη ο οποίος μάλιστα το έχει περιφράξει)).

Στο ΦΕΚ 407/Β71-3-2004 δημοσιεύθηκε η με αρ. Φ 253/19725/Β6 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία ιδρύθηκε Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με έδρα τη Βέροια.

Με την από 19-5-2004 συνημμένη απόφαση της επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων του Δήμου Βέροιας καθορίστηκε το τίμημα για την ανωτέρω έκταση, όπως αυτή περιγράφεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ θωμαδάκης, εργοδηγός τοπογράφος του Δήμου και θεώρησε ο Νικόλαος Παλουκίδης, αρχιτέκτων μηχανικός του Δήμου, σε € 19 ανά τ.μ. (ήτοι σε € 58.008,33 για το σύνολο της έκτασης).

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει: Α) Την εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.053,07 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας (περιοχή Καβάκια), όπως αυτή περιγράφεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ θωμαδάκης, εργοδηγός τοπογράφος του Δήμου Βέροιας και θεώρησε ο Νικόλαος Παλουκίδης, αρχιτέκτων μηχανικός του Δήμου Βέροιας έναντι του τιμήματος των € 58.008,33, όπως αυτό καθορίστηκε με την από 19-5-2004 απόφαση της επιτροπής εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων του Δήμου Βέροιας.

Η εκποίηση θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Β) Τα έσοδα που θα προέλθουν από την ανωτέρω εκποίηση, θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με έδρα τη Βέροια, όπως αυτό ιδρύθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 407/Β71-3-2004.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Με την 351/04 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκποίηση μιας δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.053 τ.μ. Η έκταση αυτή κατείχετο από τον συμπολίτη Αλεξιάδη και από την οποία έγινε διοικητική* αποβολή. Αποφασίστηκε η εκποίηση αυτής της έκτασης και το τίμημα θα διατίθετο για την πανεπιστημιακή σχολή. Υποβλήθηκε στην Περιφέρεια η απόφαση και ο κ. Παπαστεργιόπουλος προσέφυγε στην Επιτροπή του άρθρου 18 και ακυρώθηκε αυτή η απόφαση με το αιτιολογικό ότι δεν είχε ιδρυθεί η Πανεπιστημιακή Σχολή και ούτε αιτιολογούνταν η οικονομική ωφέλεια του Δήμου. Κατά την άποψη μου κακώς, γιατί δεν έχει δικαίωμα η Επιτροπή να μπει στην ουσία της απόφασης αφού ο έλεγχος σκοπιμότητας έχει καταργηθεί χρόνια τώρα στις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου και γίνεται μόνον έλεγχος νομιμότητας.

Επαναφέρουμε αυτό το θέμα για τους ίδιους λόγους και ζητούμε την εκποίηση αφού είναι ήδη γνωστό ότι κι αυτοί οι λόγοι που ανέφερε η Επιτροπή έχουν πλέον αρθεί, μια και η Σχολή μπήκε στο μηχανογραφικό δελτίο.

Πετρόπουλος (πληρεξούσιος δικηγόρος των έξι πολιτών που έχουν ακίνητα στην περιοχή Καβάκια): Υποβάλαμε στις 21.5.2004 με αρ. πρωτ. 5964 αίτηση, την οποία δεν φέρατε και προφανώς αγνοεί ο Δήμαρχος και το Δημ. Συμβούλιο και στην οποία λέμε γι' αυτή την επιμήκη λωρίδα δημοτικής έκτασης που επί

χρόνια χρησιμοποιούνταν από τους όμορους γείτονες των ακινήτων ως δρόμος και ήταν η κύρια πρόσβαση στα αγροτικά ακίνητα αυτών των έξι συνδημοτών μας. Μιλάμε για την περιοχή Καβάκια, στο φρύδι της Ραχιάς, όπου ο Αλεξιάδης έχτισε εκείνο το τείχος των 258 μέτρων, που ασχισμαίνει όλη την περιοχή και φαίνεται από την Κουλούρα. Στην αίτηση αναφέρεται ακριβώς ότι «επειδή η θέση της δημοτικής έκτασης είναι δεσπόζουσας σημασίας για όλους μας, διότι δια μέσου αυτής επιτυγχάνεται η ομαλή και ασφαλής πρόσβαση μας στα ακίνητα μας κι επειδή η κατασκευή ενός δρόμου εντός αυτής πλάτους 5 μέτρων στη θέση που προτείνουμε στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της Μαρίας Τσιρέλα, αλλά και σε όποιο άλλο σημείο της δημοτικής έκτασης κρίνετε εσείς. Επειδή με την κατασκευή του δρόμου θα αποκατασταθεί η προϋπάρχουσα οδική επικοινωνία των ακινήτων μας δια μέσου της δημοτικής έκτασης, η μόνη άλλωστε ασφαλής, ομαλή και ακίνδυνη πρόσβαση προς τα ακίνητα μας τα οποία συνολικά υπερβαίνουν τα 100 στρέμματα, επειδή ο Δήμος θα πρέπει να μεριμνά για την επίλυση των προβλημάτων των πολιτών του και να ανακουφίζει αυτούς από πρόσθετες ταλαιπωρίες και όχι να τους δημιουργεί επιπρόσθετα και δυσεπίλυτα προβλήματα όπως με την παρούσα, απόφαση θετική ενδεχόμενη. Επειδή η πρόσβαση προς τα ακίνητα από άλλο σημείο, λόγω της θέσης των ακινήτων μας απαιτεί ειδικό όχημα 4Χ4, στεγνό έδαφος, . προϋποθέσεις που καθιστούν τα ακίνητα μας σχεδόν μη εκμεταλλεύσιμα, επειδή αν επιμείνετε στην εκποίηση του παραπάνω ακινήτου θα θέλουμε να το πουλήσετε σε μας προκειμένου να κατασκευάσουμε δρόμο με δικές μας δαπάνες για διευκόλυνση μας στα ακίνητα μας». Αυτά λέμε στην αίτηση μας, αναφερόμαστε στο προηγούμενο ιστορικό και πρόκειται για μία στενόμακρη έκταση, μία λωρίδα, που το μέγιστο πάχος είναι 10 με 12 μέτρα και ουσιαστικά δεν εξυπηρετεί κανέναν άλλον, δηλ. με την προϋπάρχουσα κατάσταση με το τοίχιο πού έχει κάνει ο Αλεξιάδης δεν θα βρεθεί κανένας άλλος πλειοδοτών. Ουσιαστικά χαρίζετε την έκταση, στον μοναδικό που θα την αγοράσει, δηλ. τον Αλεξιάδη. Ο δημοτικός - κοινοτικός κώδικας προβλέπει ότι στις δημοπρασίες ο Δήμος επιτυγχάνει την μέγιστη δυνατή ωφέλεια από την εκποίηση των ακινήτων, εσείς με έναν και μοναδικό υποψήφιο υπερθεματιστή, πώς θα έχετε την μέγιστη δυνατή ωφέλεια; Και πώς το βγάζετε στη δημοπρασία αφού δεν το κατέχετε και το νέμεστε καν αφού αυτή τη στιγμή το κατέχει και το νέμεται ο Αλεξιάδης; Τώρα βέβαια βάζετε και τιμή 58.000 ευρώ ενώ την προηγούμενη εκποίηση την προκάλεσε η αίτηση του Αλεξιάδη, ένας δηλ. δημότης μας ή συνδημότης μας που αυθαιρετεί καταπατώντας περιουσία του Δήμου, 3 στρεμ. που του κάνετε την χάρη και ικανοποιείτε την αίτηση για εκποίηση δημοτικής έκτασης. Τονίζω εδώ ότι

εκκρεμούν
δικαστήρια, υπάρχουν έγγραφα του Συνήγορου του Πολίτη και δεν μπορώ να καταλάβω
ποια
είναι η συμπεριφορά του Δήμου Βέροιας. Από τη μία υπάρχει η απόφαση της
Επιτροπής του
άρθρου 18 που ακυρώνει την προηγούμενη απόφαση σας για εκποίηση, ασκείται
έφεση
εναντίον αυτής δηλ. θέλετε να εκποιηθεί και από την άλλη στο Ειρηνοδικείο της
Βέροιας
κάνετε προσφυγή και ασκείτε πρόσθετη παρέμβαση μαζί με την αγωγή του
Παπαστεργιόπουλου που λέτε να κατεδαφιστεί το τοιχίο. Τελικά ποια είναι η πολιτική
και η
θέση σας; Εμείς θέλουμε αν βγάλετε αυτό το ακίνητο, που δεν είναι ούτε άρτιο,
ούτε
οικοδομήσιμο, ούτε κανείς άλλος θα βρεθεί, θέλουμε να συμμετέχουμε κι εμείς
στη
διαδικασία αλλά μ' αυτήν την υπάρχουσα κατάσταση, το τοιχίο - τέρας, δεν
μπορούμε να
συμμετέχουμε γιατί θα πρέπει να δαπανήσουμε υπερδιπλάσια ποσά για να το φέρουμε
σε μία
σειρά και δεν θέλουμε να βρισκόμαστε σε αντιδικία και να το διεκδικούμε από τον
Αλεξιάδη
στα δικαστήρια.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης: Το θέμα το έχουμε συζητήσει και απλά φαίνεται ότι πάλι
προσπαθούμε να νομιμοποιήσουμε την παρανομία του Αλεξιάδη. Βρήκαμε ένα κόλπο
και όπως είτε και ο εκπρόσωπος δικηγόρος, δεν κάναμε την διοικητική αποβολή,
δεν κάναμε τίποτα κι ερχόμαστε να το βγάλουμε σε δημοπρασία. Είναι ξεκάθαρο
ότι νομιμοποιούμε τους παρανομούντες συμπολίτες μας, δεν εφαρμόζουμε το
νόμο και δεν εφαρμόζουμε τίποτα σωστό. Καταληφίζω και θα πρέπει να έχουμε
μεγάλη προσοχή σε τέτοια θέματα.

Τσιάρας: Παρόλο που δεν ήμουν την προηγούμενη φορά που συζητήθηκε το
θέμα, είδα μερικά πράγματα και καταρχήν υπάρχει η απόφαση του Συνηγόρου του
Πολίτη που προκλήθηκε και από την Νομαρχιακή Επιτροπή του Τεχνικού
Επιμελητηρίου και αναφέρει μία μεγάλη ιστορία, έχει να κάνει με το άλλο κομμάτι που
ήταν από πάνω στο αγρόκτημα της Ράχης 3,5 στρεμ. και πήρε ο κ. Καλομενίδης κι ενώ
το 1992 το είχε ζητήσει δεν του το έδωσε η Επιτροπή Απαλλοτρίωσης του Δήμου
Βέροιας, το ξαναζήτησε το 1994 και πάλι δεν του το έδωσε και ο κ. Νομάρχης το 1998
το επανέφερε τρίτη φορά επιμένοντας για την παραχώρηση κάτι που έγινε. Ο κ.
Καλομενίδης πήρε εκείνο το κομμάτι λέγοντας πως είναι αγρότης ενώ στην ουσία το
είχε αγοράσει ήδη ο κ. Αλεξιάδης από αυτόν, κάνοντας κι αυτή την αυθαίρετη
κατασκευή 250 μ. τοιχείο....

Πρόεδρος: Δεν διακόπτω συνήθως κ. Τσιάρα, αλλά εδώ έχουμε να
κάνουμε με εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης και τα άλλα περί
αυθαίρετων δεν προσδίδουν αξία στο συγκεκριμένο θέμα. Η απόφαση μας
ακυρώθηκε γιατί δεν προέκυπτε η σαφής και προφανής ωφέλεια του Δήμου.

Τσιάρας: Το ότι υπάρχει εκεί ένα τεράστιο κατασκευάσμα 300 κυβικών
μπετόν και καθιστά εκείνο το κομμάτι άχρηστο για οποιονδήποτε, δεν έχει σχέση με
το θέμα; Υπάρχει μία απόφαση του Δημ. Συμβουλίου το 2002 που λέει ότι πρέπει
να κατεδαφιστεί. Κατεδαφίστηκε, θα κατεδαφιστεί ή θα εκποιηθεί; Αν εκποιηθεί

έτσι, γίνεται μόνο και μόνο για να το πάρει κάποιος. Δεν είναι τυχαίο που αυτή η ιστορία απασχολεί το Δήμο τόσα χρόνια και κάποιοι προσπαθούν να κερδίσουν με κάποιον τρόπο ένα ακίνητο. Για ποιο λόγο να κάνουμε το χατίρι κάποιου; Έχουν λοιπόν σημασία όλα αυτά, έχει σημασία η απόφαση του Συνηγόρου του Πολίτη, έχει σημασία ότι δόθηκε σαν αγροτική έκταση αλλά τελικά δεν χρησιμοποιήθηκε έτσι, έχει σημασία ότι αυτό το κομμάτι δεν είναι άρτιο και μόνο όταν ενωθεί με το πάνω θα γίνει για να μπορεί να χτίσει κάποιος. Κι όλα αυτά τα καταδεικνύω μόνο και μόνο για να αιτιολογήσω την απόφαση μου να το καταψηφίσω.

Ορφανίδης: Πήρα το λόγο για να ξεκαθαρίσω τη θέση μου γιατί το θέμα συζητήθηκε και στην Επιτροπή Τεχνικών θεμάτων και η απόφαση της ήταν ομόφωνη. Το αυθαίρετο τμήμα του τοιχίου παραμένει αυθαίρετο άσχετα αν θα προσκυρωθεί ή θα δημοπρατηθεί. Δεν έχει καμία σχέση με τη νομιμότητα του τοιχίου αν πάρει αυτά τα μέτρα ο κ. Αλεξιάδης κι αυτό θα παραμένει αυθαίρετο κάτι που το διατάσσουν οι πολεοδομικές διατάξεις και όχι επειδή είναι εκτός των ορίων του οικοπέδου. Ένας βασικός λόγος που συμφωνήσαμε να παραχωρηθεί ήταν ότι δεν άλλαζε ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου του τοιχίου που συμφωνώ κι εγώ ότι, είναι ένα έκτρωμα και προκαλεί. Ο δεύτερος λόγος που το παραχωρήσαμε ήταν ότι όντως δεν υπάρχει αρτιότητα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί από κανέναν, πλην κάποιου ιδιώτη. Ο τρίτος λόγος που συμφωνήσαμε είναι ότι γίνεται πλειστηριασμός που σημαίνει ότι αυτό μπορεί να το αγοράσει οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος. Κι ένας άλλος που κατ' εμέ είναι και ιδεολογικός είναι ότι σ' αυτή την περιοχή όλοι αυτοί που σήμερα φωνάζουν έχουν προσκυρωθεί καταπατούμενα μέτρα και δεν υπάρχει εξαίρεση σ' αυτόν τον κανόνα. Επιμένω στην άποψη μου ασχέτως αν λέγεται Αλεξιάδης ή κάπως αλλιώς, με ενδιαφέρει η νομιμότητα της απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής.

Δάσκαλος: Ακούγοντας όλα όσα είπε ο εκπρόσωπος των έξι συμπολιτών μας βλέπω ότι με την διαδικασία εκποίησης του ακινήτου στη θέση «Καβάκια» θα δημιουργηθεί κάποιο πρόβλημα κι εμείς προορίζουμε την εκποίηση αποκλειστικά και μόνο για τον Αλεξιάδη γιατί υπάρχει το τεράστιο τοίχιο που αν κάποιος πλειοδοτήσει θα επιβαρυνθεί με τη δαπάνη καθαίρεσης του γιατί δεν θα τον εξυπηρετήσει σε κάτι το τοίχιο για το οικόπεδο του. Πιστεύω ότι αποκλειστικά και μόνο φωτογραφίζουμε σαν νόμιμο πλειοδότη τον κ. Αλεξιάδη. Υπάρχει και το αίτημα των κατοίκων της περιοχής και θα πρέπει να εξετασθεί από την αρμόδια Υπηρεσία και την Επιτροπή Τεχνικών για ομαλή πρόσβαση στα αγροτεμάχια τους. Για τους λόγους αυτούς θα καταψηφίσω την εκποίηση του ακινήτου σ' αυτή τη θέση.

Δήμαρχος: Να ξεκαθαρίσω ότι πρώτον η διοικητική αποβολή του κ. Αλεξιάδη έγινε από την κατεχόμενη έκταση, συντάχθηκε πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από την προηγούμενη Δημ. Αρχή και αποβλήθηκε και περιφράχτηκε η έκταση από τον Δήμο, με πασσάλους και σήτα. Έγινε ανακοπή στο Ειρηνοδικείο και το πρωτόκολλο αυτό ακυρώθηκε ως αόριστο. Έτσι εμείς πέρυσι συντάξαμε νέο πρωτόκολλο και καλύψαμε και το τυπικό μέρος, πέρα δηλ. από το πραγματικό που αποβλήθηκε ο κ. Αλεξιάδης από εκεί. Κανέναν Αλεξιάδη δεν φωτογραφίζουμε, το Δημ. Συμβούλιο αποφασίζει για την εκποίηση αυτής της έκτασης, η οποία κρίνεται ότι δεν χρειάζεται στο Δήμο. Είναι μία στενή λωρίδα μεταξύ ιδιοκτησιών και ελεύθερα μπορούν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία όλοι οι συμπολίτες και μακάρι να γίνει αυτό για να ανέβει το τίμημα σε υψηλά επίπεδα, γιατί εμείς θέλουμε να το πουλήσουμε, να εισπράξουμε χρήματα και να τα διαθέσουμε για την πανεπιστημιακή σχολή. Θα δημοσιευτεί στον Τύπο και κανένας δεν γνωρίζει πόσοι συμπολίτες θα έρθουν για να συμμετάσχουν σ' αυτή την δημοπρασία.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Τσιάρας: Καταρχήν αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει πάσσαλος από την περιφράξη που έκανε ο Δήμος, η απόφαση για κατεδάφιση του τοιχίου είναι σε ισχύ, η ύπαρξη του τοιχίου έχει σημασία γιατί της είναι εκεί δεν εξυπηρετεί κανέναν άλλον εκτός από την ενδεχόμενη αγορά από τον κ. Αλεξιάδη και όποιος αποφασίσει να το κατεδαφίσει θα ανεβάσει το κόστος. Κάποτε σε τέτοιου είδους καταπατήσεις πρέπει να βάλουμε μία τελεία, να αναλάβει η Δημ. Αρχή την ευθύνη και να μην ξαναδώσει το δικαίωμα σε κανέναν να κάνει τέτοιου είδους πράγματα, δηλ. να καταπατά και μετά να προκαλεί εκποίηση για να γίνεται αυτό που θέλει.

Πετρόπουλος: Μία πρόταση για απεμπλοκή. Αν κατεδαφιστεί το τοίχος θα συμμετέχουμε στη διαδικασία και οι έξι, με μόνο σκοπό να τον κάνουμε δρόμο για να πάμε στα ακίνητα της.

Δάσκαλος: Ψήφισα λευκό στην προηγούμενη διαδικασία και εμμένω στη θέση μου ότι θα το καταληφίσω.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με εισήγηση του κ. Δημάρχου για εκποίηση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην περιοχή Καβάκια αγροκτήματος Βέροιας;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα - Πετρίδη, Ε. Γουν'αράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου - Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα - Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης.

Κατά της εισήγησης ψήφισαν οι σύμβουλοι Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας. Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου - Γεωργιάδου, Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφινίδης.

Ο σύμβουλος Κ. Πουλασουχίδης απουσίαζε κατά την ψηφοφορία. Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-5-2004 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την αριθ. 351/2004 προγενέστερη απόφαση του, με την οποία εγκρίθηκε η εκποίηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης.
- 3.- Την με αριθ. 175/03 απόφαση της Β' Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 (πρακτικό 11^{ης} συνεδρίασης της 11^{ης} Ιουνίου 2003).
- 4.- Ότι λόγω της ιδιαιτερότητας του εδάφους (λωρίδα γης με μεγάλες υψομετρικές κλίσεις) της παραπάνω δημοτικής έκτασης είναι αδύνατη η εκμετάλλευσή της από το Δήμο και ο χαρακτηρισμός της ως χώρος πρασίνου διότι βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή.
- 5.- Την αριθ. Φ 253/19725/Β6 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με την οποία ιδρύθηκε Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Βέροια (Φ.Ε.Κ. 407/Β71-3-2004).
- 6.- Το γεγονός ότι από την ανωτέρω εκποίηση της δημοτικής έκτασης είναι προφανής η ωφέλεια του Δήμου, αφού τα έσοδα θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή του Τμήματος Μηχανικών Χωροταξίας και Ανάπτυξης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.
- 7.- Την από 19-5-2004 έκθεση της επιτροπής εκτίμησης εκποιουμένων ακινήτων του Δήμου, με το οποίο καθορίστηκε το τίμημα για την παραπάνω έκταση σε € 19,00 ανά τ.μ. (δηλ. σε € 58.008,33 για το σύνολο της έκτασης).
- 8.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειονηφία

Α) Εγκρίνει την εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.053,07 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 τεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας (περιοχή Καβάκια), όπως αυτή περιγράφεται με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ θωμαδάκης, εργοδηγός τοπογράφος Δήμου Βέροιας και θεώρησε ο Νικόλαος Παλουκίδης, αρχιτέκτονας μηχανικός Δήμου Βέροιας, έναντι του συνολικού τιμήματος των € 58.008,33, (3.053,07τ.μ. Χ € 19/τ.μ. = € 58.008,33), όπως αυτό καθορίσθηκε με την από 19-5-2004 απόφαση της επιτροπής εκτίμησης εκποιουμένων ακινήτων Δήμου Βέροιας.

Η παραπάνω εκποίηση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Β) Τα έσοδα που θα προέλθουν από την παραπάνω εκποίηση θα διατεθούν για την κτιριακή υποδομή του Τμήματος Μηχανικών χωροταξίας και Ανάπτυξης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, με έδρα τη Βέροια, όπως αυτό ιδρύθηκε και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 407/Β 71-3-2004.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **407 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 2-6-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ