

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **431/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ.93
& 94 (Πλ. Ωρολογίου-Δικαστηρίων ή Ρακτιβάν).

Σήμερα **24 Μαΐου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-5-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Κ. Πουλασουχίδης
28. Α. Τσιάρας
29. Η. Σοφιανίδης
30. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Σ. Παναγιωτίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χιονίδης, Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 374/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 401/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 402/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 407/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 45^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-5-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Ύστερα από την παραλαβή, τον Οκτώβριο του 2003 και έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της οριστικής μελέτης της πλατείας Ωρολογίου-Δικαστηρίων ή Ρακτιβάν στη Βέροια, που εκπόνησε η Αναπτυξιακής Ημαθίας, με την επιστημονική συνεργασία του κ. Νίκου Καλογήρου, Αρχιτέκτονα Μηχ/κου - Πολεοδόμου, καθηγητού του Α.Π.Θ. και του κ. Κώστα Μανωλίδη, Αρχιτέκτονα Μηχ/κου, η υπηρεσία προβαίνει στην αναγκαία πρόταση τροποποίησης, για την υλοποίηση της παραπάνω μελέτης.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την πρόταση ενοποιείται το Ο.Τ. 93, με αυτό του Ο.Τ. 94 και ο χαρακτηρισμένος χώρος πλατείας των δύο οικοδομικών τετραγώνων γίνονται ένας. Σαν συνέπεια καταργείται η οδός Μητροπόλεως, ενώ διευρύνεται η οδός ανατολικά της πλατείας.

Από το Δ/γμα ρυμοτομίας της 24-1-1936 (ΦΕΚ 59/Α') καθορίζονται αρχικά τα δύο Ο.Τ. 93 και 94, ενώ με τροποποιήσεις που ακολούθησαν καθορίστηκαν οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. 91 (ΦΕΚ/418/1938 και 258/1939) και το περίγραμμα των Ο.Τ. 93 και 94 (ΦΕΚ 251/1968).

Σήμερα σύμφωνα με την έγκριση της από 11/1/1988, **Απόφασης Νομάρχης Ημαθίας αριθ. 182 / 87 ΕΠΑ, («Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας» - ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88)**, στα δύο οικοδομικά τετράγωνα προβλέπεται χώρος πλατείας. Επιπρόσθετα στο χώρο της πλατείας του Ο.Τ.94 το κτίσμα των Δικαστηρίων είναι διατηρητέο αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος (ΦΕΚ 148/83), ενώ σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, το τμήμα του φρουρίου και ο πλάτανος είναι προτεινόμενα ιστορικού και φυσικού κάλλους αντίστοιχα..

Ειδικότερα για το Ο.Τ.94 ισχύει το Π.Δ. της 20-9-1993 (**« Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Μπαρμπούτας - Κυριώτισσας - Παναγίας Δεξιάς και Κοντογεωργάκη - ΦΕΚ /1209/ΔΓ28-9-1993**) και οικοδομική γραμμή προτείνεται στο περίγραμμα του διατηρητέου κτίσματος των Δικαστηρίων.

Σύμφωνα με την αριθ. 34992/1436 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της 14-5-1986 («Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου /Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας» -ΦΕΚ 865/Δ/23-9-1986), αλλά και την πρόταση τροποποίησης του Γ.Π.Σ. κατά την τελική φάση, η χρήση που προβλέπεται για τα Ο.Τ. 93 και 94 είναι αστικό πράσινο - ελεύθερος χώρος.

Στην παραπάνω προτεινόμενη τροποποίηση οι αλλαγές που γίνονται δεν μεταβάλλουν το οικοδομήσιμο τμήμα, ενώ η οικοδόμηση του πύργου του Ρολογιού αποτελεί εγκατάσταση μνημείου και σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 2831/2000 επιτρέπεται στους κοινόχρηστους χώρο. Όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την πρόταση υπάρχει αύξηση του χώρου πλατείας και μείωση των δρόμων, αλλά συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι (σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 1577/1985 οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες και άλση) στην πρόταση δεν μειώνονται, αλλά παραμένουν συνολικά ίσης έκτασης.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α727-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο. Α.Π.).....»

Ύστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της τροποποίησης.

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ. λ.π. ».

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί« Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α/727-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 19-5-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα (Πλ. Ωρολογίου-Δικαστηρίων ή Ρακτιβάν), σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 17-5-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

2.-Την αρ. 755/2003 προγενέστερη απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη Ανάπλασης-Διαμόρφωσης Πλατείας Ωρολογίου.

3.-Οτι η κίνηση της διαδικασίας της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλης Βέροιας, η οποία αφορά ενοποίηση των Ο.Τ.93 και Ο.Τ.94 και των πλατειών Ωρολογίου και Δικαστηρίων (ή Ρακτιβάν), κατάργηση της οδού Μητροπόλεως και διεύρυνση της ανατολικά της ενοποιημένης πλατείας, κρίνεται αναγκαία για την υλοποίηση της παραπάνω μελέτης.

4.-Την από 19-5-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ. 228^Α/16-8-23).

6.-Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ/721-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

7.-Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1977Α/27-8-2002).

8.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87/11-1-1998 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78/Δ/73-2-98).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά ενοποίηση του Ο.Τ. 93 με το Ο.Τ. 94 και των Πλατειών Ωρολογίου και Δικαστηρίων (ή Ρακτιβάν), κατάργηση της οδού Μητροπόλεως και διεύρυνση της ανατολικά της ενοποιημένης πλατείας, όπως ειδικότερα εμφανίζεται

στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου, ελέγχθηκε από την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τη Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **431/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
EMMANΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	A. Τσιάρας
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	H. Σοφιανίδης
	M. Σακαλής	Γ. Ορφανίδης
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-9-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ