

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **486/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου
ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Σοφίας Σίμου
με δημοτικό οικόπεδο.

Σήμερα **28 Ιουνίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 24-6-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Θ. Σιδηρόπουλος
9. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
10. Μ. Σακαλής
11. Χ. Φουρνιάδης
12. Χ. Ντόβας
13. Σ. Κρομμύδας
14. Β. Ρήσσου
15. Κ. Χιονίδης
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
17. Ι. Κουρουζίδης
18. Δ. Δάσκαλος
19. Γ. Μιχαλίδης
20. Κ. Πουλασουχίδης
21. Α. Τσιάρας
22. Η. Σοφιανίδης
23. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Ε. Δημούλα-Πετρίδη
- Ε. Γουναράς
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Τροχόπουλος
- Μ. Γαβρίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Σ. Μηλιόπουλος
- Α. Παπαστεργίου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης

Απόντες

Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-6-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την από 15-2-2001 αίτησή τους οι Ιωάννης και Σοφία Σίμου ζητούν να ανταλλαγεί τμήμα ιδιοκτησίας τους εμβ. = 211,48 μ² με δημοτική έκταση εμβ. = 210,83 μ².

Με την υπ' αριθ' 13/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή των τμημάτων με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) Εμβ. = 211,48 μ² ιδιοκτησίας των αιτούντων και (Γ'- Γ - Μ - Σ - 4 -4' -Γ') Εμβ. = 210,83 μ² Δημοτικό.

Η επιτροπή του άρθρου 248 εκτίμησε την αξία των ως άνω προς ανταλλαγή τμημάτων σε 12,00 Ευρώ /μ² των αιτούντων και 12,04 Ευρώ/μ² το Δημοτικό και συνολικό ποσόν των αιτούντων 211,48μ²X12.00 Ευρώ/μ² = **2.537,76 Ευρώ** και του Δημοτικού 210,83μ²X12,04 Ευρώ/μ² = **2.537,76 Ευρώ**. Δηλαδή το προς ανταλλαγή τμήμα των αιτούντων είναι ίσης αξίας με αυτό του Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης: Στην καταρχήν συζήτηση του θέματος αλλά και παρομοίου θέματος, είχα ζητήσει κε Δήμαρχε να μας γνωρίσετε ποια είναι τα διαθέσιμα οικοπέδα του Δήμου κι αν υπάρχουν τέτοια. Τότε είπατε ότι δεν είσατε έτοιμος να απαντήσετε, τώρα υποτίθεται έχει γίνει καταγραφή της δημοτικής περιουσίας, έχετε προετοιμαστεί και θέλω να ακούσω την απάντησή σας.

Δήμαρχος: Δεν υπάρχουν διαθέσιμα οικοπέδα για ανταλλαγή.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Φουρνιάδης: Υπάρχει ιδιοκτησία της διανομής του 1931, μέσα από αυτήν υπάρχει υφιστάμενος δρόμος και συνορεύει με κοινόχρηστο. Ο άνθρωπος ήθελε να πάρει αυτό το τμήμα που είχε καταλάβει ο δρόμος κι αν μεταφερόταν ο δρόμος στα όρια της ιδιοκτησίας του, δεν μπορούσε να κατασκευαστεί τεχνικά διότι είχε μεγάλη υψομετρική διαφορά κι επειδή συνόρευε με δημοτική έκταση ανταλλάξαμε τα 211 μέτρα με τη δημοτική έκταση για την σωστή λειτουργία του υφιστάμενου δρόμου.

Πουλασουχίδης: Καταρχήν ψηφίζω θετικά στο θέμα. Η ερώτησή μου είναι αν έχει γενικά διαθέσιμα οικοπέδα ο Δήμος για να ξέρουν οι δημότες που έχουν απαλλοτριούμενα, ρυμοτομούμενα ακίνητα κι ενδιαφέρονται για ανταλλαγή και μας ρωτάνε.

Δήμαρχος: Απάντησα για τα εντός σχεδίου. Ο Δήμος έχει κοινόχρηστες εκτάσεις αλλά εντός σχεδίου οικοπέδα για ανταλλαγή δεν έχει.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση για έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Σοφίας Σίμου με δημοτικό οικόπεδο;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 23-6-04 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την υπ' αριθ. 13/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με τμήματα ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Σοφίας Σίμου, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.

- 3.- Την από 18-6-2004 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με την οποία η αξία του οικοπέδου των αιτούντων ανέρχεται σε € 2.537,76 ($211,48\text{τ.μ} \times 12,00 \text{ €/τ.μ.} = € 2.537,76$) του δε δημοτικού οικοπέδου σε € 2.537,76 ($210,83\text{τ.μ} \times 12,04 \text{ €/τ.μ.} = € 2.537,76$), δηλ. είναι ίσης αξίας.
- 4.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή του υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) τμήματος του αριθ. 1084 αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην περιοχή Πρ. Ηλία, εμβαδού 211,48τ.μ., ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Σοφίας Σίμου, με τις κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις με στοιχεία 1) Γ-Γ'-4'-4-Γ εμβαδού 139,88τ.μ. και 2) Σ-Γ-Μ-Σ, εμβαδού 70,95, συνολικού εμβαδού 210,83τ.μ., που αποτελούν τμήματα του παραπάνω αγρ/χίου που παραχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η όπως αυτά φαίνονται στο από 20-11-2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σοφοκλής Στάντζος, εργοδηγός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού και Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.

Β) Η αξία των παραπάνω ανταλλασσομένων οικοπεδικών τμημάτων εκτιμήθηκε σε 12,00€/τ.μ. περίπου και συνολικά σε:

α) $211,48 \text{ τ.μ.} \times 12,00 \text{ €/τ.μ.} = 2.537,76\text{€}$.

β) $210,83 \times 12,04 \text{ €/τ.μ.} = 2.538,39\text{€} = 2.537,76\text{€}$, δηλ. είναι ίσης αξίας.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τους Ιωάννη και Σοφία Σίμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **486/2004**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Δ. Δάσκαλος
Γ. Μιχαηλίδης
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-7-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ