

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **496/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Αποδοχή όρων για τη λήψη
τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Τ.Π &
Δανείων.

Σήμερα **28 Ιουνίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 24-6-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Θ. Σιδηρόπουλος
9. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
10. Μ. Σακαλής
11. Χ. Φουρνιάδης
12. Χ. Ντόβας
13. Σ. Κρομμύδας
14. Β. Ρήσσου
15. Κ. Χιονίδης
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
17. Ι. Κουρουζίδης
18. Δ. Δάσκαλος
19. Γ. Μιχαλίδης
20. Κ. Πουλασουχίδης
21. Α. Τσιάρας
22. Η. Σοφινίδης
23. Γ. Ορφανίδης

- Ε. Δημούλα-Πετρίδη
- Ε. Γουναράς
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Τροχόπουλος
- Μ. Γαβρίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Σ. Μηλιόπουλος
- Α. Παπαστεργίου

- Κ. Μιχαλίδης

Απόντες

Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2003 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 501/2003 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Χιονίδης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-6-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 127/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους 2.000.000 € από το Τ.Π. και Δανείων. Κατά την αριθ. 2981/9.6.2004 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου 69.917,00 € για απαλλοτριώσεις ακινήτων με τους εξής βασικούς όρους, όπως αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. 120428/2/18.6.2004 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αποδοχή ή μη των όρων του παραπάνω τοκοχρεωλυτικού δανείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Με την 127/2003 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου είχε εγκριθεί καταρχήν η σύναψη δανείου 2.000.000,00 ευρώ, από τα οποία 1.000.000,00 ευρώ για την πανεπιστημιακή σχολή και 1.000.000,00 ευρώ για απαλλοτριώσεις. Ήδη από φέτος στέλνουμε τους πρώτους λογαριασμούς για να κάνουμε χρήση του δανείου των απαλλοτριώσεων. 70.000,00 ευρώ περίπου είναι το πρώτο τμήμα του δανείου που παίρνουμε, με επιτόκιο 5,9% και διάρκεια δανείου 20 χρόνια. Στο μέλλον θα ακολουθήσουν και άλλες τέτοιες αποφάσεις, μέχρι να καλύψουμε το πλαφόν που ενέκρινε. Παλαιότερα από την αρχή ενέκρινε το Ταμείο Παρακ. και Δανείων όλο το ποσό, στέλναμε εμείς λογαριασμούς και αυτό πλήρωνε αλλά τώρα άλλαξε τη διαδικασία και στέλνουμε πρώτα τους λογαριασμούς και μετά μας εγκρίνουν το δάνειο. Έτσι βέβαια θα έχουμε ταλαιπωρίες και γραφειοκρατικές καθυστερήσεις, με αποτέλεσμα και ο Δήμος να μην προχωράει στις διανοίξεις των οδών και οι πολίτες να ταλαιπωρούνται μ' αυτά τα μικρά σπασίματα. Εκτός αν αποφασίσουμε να καθυστερήσουμε ένα χρόνο, να μαζέψουμε όλες τις αποζημιώσεις που έχουμε και να τα στείλουμε μια και καλή. Έτσι όμως πάλι δεν θα προχωρήσουν οι διανοίξεις δρόμων.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ορφανίδης: Μπορεί να μας υπενθυμίσει ο Δήμαρχος τα 2 εκατ. ευρώ για ποιους λόγους είναι;

Δήμαρχος: Για απαλλοτριώσεις, διανοίξεις οδών, απαλλοτριώσεις πρασίνου κ.λ.π. και το συγκεκριμένο είναι για την Καπετάν Αγρα, για το κομμάτι που εμποδίζει τη διάνοιξη του δρόμου. Το ένα 1 εκατ. ευρώ είναι για την πανεπιστημιακή σχολή, του οποίου δεν κάναμε ακόμη χρήση, είναι παγωμένο αυτό το θέμα του δανείου μετά την επιχορήγηση που έχουμε από το ΥΠΕΘΩ και πήραμε τα 400.000.000,00 ευρώ. Το δάνειο ήταν 2 εκατ. ευρώ, το ένα εκατ. για την πανεπιστημιακή σχολή και το άλλο εκατομμύριο για απαλλοτριώσεις ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και χώρων πρασίνου και ήταν καταρχήν η απόφαση. Τώρα παίρνουμε την οριστική απόφαση. 70.000,00 ευρώ για το πρώτο κομμάτι και μέχρι να φτάσουμε το ένα εκατομμύριο ευρώ, θα πάρουμε πολλές τέτοιες αποφάσεις.

Ορφανίδης: Αν θυμάμαι καλά το δάνειο ήταν 2 εκατ. ευρώ, το ένα για την πανεπιστημιακή σχολή και το άλλο για απαλλοτριώσεις υπέρ της Εκκλησίας.

Δήμαρχος: Μέσα στις απαλλοτριώσεις είναι και το οικόπεδο της Εκκλησίας. Αλίμονο αν πληρώσουμε 1 εκατ. ευρώ μόνο για την εκκλησία.

Ορφανίδης: Αρα οι απαλλοτριώσεις δεν σημαίνουν μόνο υποχρεώσεις του Δήμου αλλά και απαλλοτριώσεις υπέρ του οικοπέδου της εκκλησίας του Προμηθέα. Εγώ συμφωνώ και συμφωνούσα και τότε αλλά είχα διαφωνήσει για το 1 εκατ. υπέρ

των απαλλοτριώσεων της εκκλησίας και θα συνεχίσω να διαφωνώ. Βρείτε δημοτική έκταση και δώστε αλλά όχι να δανειστούμε για να γίνει κάτι τέτοιο.

Δήμαρχος: Είναι 70.000,00 ευρώ κ. Ορφανίδη, για τον δρόμο της Καπετάν Αγρα. Το τμήμα του δανείου που αφορά την εκκλησία θα έρθει στο δημ. συμβούλιο σε μελλοντική συνεδρίαση. Τώρα το δάνειο αφορά δύο ποσά, το ένα 10.988,00 ευρώ για απαλλοτρίωση ακινήτου οικοπέδου 59 τ.μ. και το άλλο είναι 58.929,00 ευρώ για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της οδού Αγ. Παταπίου.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Ορφανίδης: Εάν είναι έτσι, συμφωνώ με την αποδοχή των όρων.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-6-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αρ. 127/2003 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους € 2.000.000,00 από το Τ.Π. & Δανείων, εκ των οποίων € 1.000.000,00 για την ίδρυση και λειτουργία της Πανεπιστημιακής Σχολής και € 1.000.000,00 για την καταβολή των αποζημιώσεων ιδιοκτητών του χώρου ανέγερσης της εκκλησίας στον Προμηθέα και για την διάνοιξη δρόμων και πλατειών.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 120428/2/18-6-2004 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με το οποίο εγκρίθηκε η χορήγηση στο Δήμο τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού € 69.917,00, εκ του οποίου ποσό € 10.988,00 για απαλλοτρίωση οικοπέδων εμβαδού 53,60τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και ποσό € 58.929,00 για απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη διάνοιξη της οδού Αγ. Παπαπίου.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να γίνουν αποδεκτοί οι όροι του εν λόγω δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των παραπάνω αποζημιώσεων.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροπ/θηκε) του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην αριθ. 2981/9-6-2004 συνεδρίασή του, για τη χορήγηση στο Δήμο Βέροιας δανείου, ποσού € 69.917,00 για απαλλοτριώσεις ακινήτων, ως εξής:

α) Ποσό € 10.988,00 για απαλλοτρίωση ακινήτων (οικοπέδων) εμβαδού 53,60τ.μ. λόγω ρυμοτομίας και

β) Ποσό € 58.929,00 για απαλλοτρίωση ακινήτων (οικοπέδων) για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Παταπίου,

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1.- Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε είκοσι (20) χρόνια με έναρξη την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

2.- Επιτόκιο χορήγησης προς πέντε και ενενήντα τις εκατό (5,90%), το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων και των καταθέσεων.

3.- Οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεωλυσίας.

4.- Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5.- Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

α) εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του, τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και

από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Τ.Π.& Δανείων ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεωλυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξαιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

6.- Ο Δήμος μας καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

7.- Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεωλύσιο.

8.- Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής, ο Δήμος μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.

9.- Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:

Για απαλλοτριώσεις:

Με το προϊόν του δανείου θα συσταθεί παρακαταθήκη υπέρ των θεωρουμένων ως δικαιούχων της εκ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων αποζημιώσεως, η οποία θα αποδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

10.- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται, ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου, θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται στο Ταμείο, ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11.- Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησής του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12.- Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω, θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.

13.- Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.

14.- Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.

15.- Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβαρύνσεις σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των (60) ευρώ, σύμφωνα με τις αριθ. 2291/92 και 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν τη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας.

16.- Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.]

17.- Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Δήμαρχο Βέροιας, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18.- Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

19.- Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Τ.Π. & Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί ο Ταμείο.

20.- Η από το Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **496/2004**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Δ. Δάσκαλος
Γ. Μιχαηλίδης
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-7-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ