

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **530/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία της Ελπίδας
Σεχερλή-Χατζευστρατίου

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-7-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Δάσκαλος
- Κ. Πουλασουχίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-5-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 13/2003 πράξη προσκύρωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' Γ/3200/10-6-2003 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ' (6) ιδιοκτησία της Ελπίδας Σεχερλή-Χ' Ευστρατίου προσκυρώνονται οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις. 1) το υπό στοιχεία (2-4-5-6-7-8-11-3-2) τμήμα Εμβ=92,95μ2 ιδιοκτησίας του Δήμου (καταργούμενο κοινόχρηστο). 2) το υπό στοιχεία (1-2-3-1) τμήμα Εμβ.=1,64μ2 του Δήμου Βέροιας (καταργούμενο κοινόχρηστο). 3) Το υπό στοιχεία (8-9-10-11-8) τμήμα Εμβ.=16,30μ2 ιδιοκτησίας Δήμου (καταργούμενο κοινόχρηστο). Ο.Τ.13 επί της οδού Αθ. Διάκου.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Αικατερίνη χήρα Κων/νου Βασιλειάδη, Κωνσταντία χήρα Μιχαήλ Ιωαννίδη και Σοφία συζ. Μιχαήλ Μουράτογλου, ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 17-5-2004 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.13 ανέρχεται σε **140,00Ευρώ/μ2**. (τιμή ζώνης 557Ευρώ/μ2) Σ.Δ. 1,2. Οφειλή προς το Δήμο (92,95μ2 +1,64μ2 +16,30μ2) X 140,00 Ευρώ/μ2= **15.524,60Ευρώ**.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-7-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται να γίνει ο προτεινόμενος συμβιβασμός και να καταβληθεί εφάπαξ το συνολικό ποσό των € 15.524,60.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 11-5-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την από 10-5-2004 αίτηση των Αικατερίνης χας Κων/νου Βασιλειάδη, Κωνσταντίας χας Μιχαήλ Ιωαννίδη και Σοφίας συζ. Μιχαήλ Μουράτογλου, το γένος Ευστρατίου Σεχερλή, με την οποία ζητούν το συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην παραπάνω ιδιοκτησία.

3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13/2003 πράξη προσκύρωσης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/οικ. 3200/10-6-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησία της Ελπίδας Σεχερλή-Χατζευστρατίου, προσκυρώνονται οι παρακάτω δημοτικές εκτάσεις (κοινόχρηστες καταργούμενες):

α) το υπό στοιχεία 2-4-5-6-7-8-11-3-2 τμήμα εμβαδού 92,95τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου,

β) το υπό στοιχεία 1-2-3-1 τμήμα εμβαδού 1,64τ.μ. ιδιοκτησία Δήμου,

γ) το υπό στοιχεία 8-9-10-11-8 τμήμα εμβαδού 16,30τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου.

4.- Την από 17-5-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

5.- Την από 8-7-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

6.- Ότι η συνολική τιμή των € 15.524,60 το τ.μ. που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία 1) 2-4-5-6-7-8-11-3-2 εμβαδού 92,95τ.μ., 2) 1-2-3-1 εμβαδού 1,64τ.μ. και 3) 8-9-10-11-8 εμβαδού 16,30τ.μ., που προσκυρώνονται στην αριθ. (6) ιδιοκτησία της Ελπίδας Σεχερλή-Χατζηευστρατίου, σύμφωνα με την αριθ. 13/2004 πράξη προσκύρωσης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/οικ. 3200/10-6-2003 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 110,89τ.μ., σε € 140,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 15.524,60 {110,89τ.μ. (92,95τ.μ. + 1,64τ.μ. + 16,30τ.μ.=110,89τ.μ.) Χ € 140,00 τ.μ.= € 15.524,60}.

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στην ενδιαφερόμενη σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Η ενδιαφερόμενη υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης καθώς και τη συνολική τιμή των € 15.524,60 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **530 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-7-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ