

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **531/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση κατ' αρχήν παραχώρησης
κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στη
Δέσποινα Μουρατίδου.

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-7-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Δάσκαλος
- Κ. Πουλασουχίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-5-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου – Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με τις υπ' αριθ. 13548/12-10-67, 14043/22-11-68, 4538/10-2-72, 18835/16-11-90, Γ/6029/28-11-2000 και Γ/2295/24-4-03 αιτήσεις της η Δέσποινα Μουρατίδου ζητάει να της παραχωρηθούν δύο δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 3227,93μ² που αποτελούν μέρος του υπ' αριθ. 1085 κοινοχρήστου δημοτικού τεμαχίου που παραχωρήθηκε στον Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχου.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α)Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β)Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ)Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλ. μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλ. μέχρι 23-4-95.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι προϋποθέσεις για την εκποίηση εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη του Ν.1080/80.

Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί και οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 23-4-95.

Ύστερα από τα παραπάνω προκύπτει ότι:

1.-Οι αιτήσεις που υπέβαλλε η Δέσποινα Μουρατίδου είναι εμπρόθεσμες.
2.-Οι εκτάσεις που ζητάει την παραχώρησή τους η Δέσποινα Μουρατίδου περιλαμβάνονται στην μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων για σύνταξη κτηματολογίου με α.α. 589 και 590.

3.-Στο ένα τμήμα υπάρχουν αμυγδαλιές και στο άλλο υπήρχε παλιός στάβλος.
Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη και την από 22-6-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.121,08τ.μ. στη Δέσποινα Μουρατίδου, που αποτελείται από δύο τμήματα του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου δημοτικού, οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, έτους 1931, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-5-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσαμήτρου - Καραχατζή.
- 2.- Τις από 12-10-67, 22-11-68, 10-2-72, 16-11-90, 28-11-2000 και 24-4-2003 εμπρόθεσμες αιτήσεις της Δέσποινας Μουρατίδου, με τις οποίες ζητά την παραχώρηση δύο κατεχόμενων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 3.227,93τ.μ..
- 3.- Την αριθ. 13/2004 απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η ανταλλαγή τμήματος του υπ' αριθ. 1084 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Ιωάννη και Σοφίας Σίμου, με τμήμα της κατεχόμενης από την παραπάνω αιτούσα δημοτικής έκτασης, εμβαδού 105,85τ.μ.
- 4.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις περιλαμβάνονται στη μελέτη αποτύπωσης και οριοθέτησης κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων για σύνταξη κτηματολογίου με α/α 589 και 590.
- 5.- Ότι οι παραπάνω εκτάσεις αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 1085 δημοτικού αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής 1931.
- 6.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 7.- Την από 22-6-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθούν οι παραπάνω δημ. εκτάσεις στη Δέσποινα Μουρατίδου, η οποία τις κατέχει προ 15ετίας από την έναρξη του Ν. 1080/80.
- 9.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την παραχώρηση στη Δέσποινα Μουρατίδου των κατεχόμενων δημοτικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού 3.121,08τ.μ. και ειδικότερα των υπό στοιχεία α) Α-Β-Γ'-Δ'-Ε-Α, εμβαδού 934,92τ.μ. και β) Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ζ, εμβαδού 2.186,16τ.μ., οικοπεδικών τμημάτων του υπ' αριθ. 1085 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λεωνίδας Γαϊτανάκης, αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ 410/95.

Β) Η οριστική παραχώρηση θ' αποφασισθεί όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία της διοικητικής αποβολής τρίτων από τμήμα της παραπάνω παραχωρούμενης δημοτικής έκτασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **531 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Τσιάρας
	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 26-7-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ