

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **532/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
στο Ο.Τ. 28 Δ.Δ. Ράχης Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-7-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Δάσκαλος
- Κ. Πουλασουχίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-10-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή που έχει ως εξής:

Με την αρ. πρωτ. 3297/6-6-2002 αίτησή του ο κ. Σαββίδης Αδαμάντιος ζητά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Ράχης στη Βέροια στο Ο.Τ. 28.

Συγκεκριμένα με την πρόταση προτείνεται η μεταφορά της οικοδομικής γραμμής προς το εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου 28. Η πρόταση αποβλέπει στην παγίωση της υπάρχουσας κατάστασης σήμερα όπου το τμήμα ΕΖΘΚΕ, χρησιμοποιείται σαν κοινοτικός δρόμος και στη θέση ΚΘ κατασκευάστηκε τοιχείο και περιφράξη για τις ανάγκες διαμόρφωσης παιδικής χαράς.

Υπέρ της συγκεκριμένης πρότασης συνηγορεί το γεγονός της ύπαρξης τίτλου αγοράς αγροτεμαχίου με αριθμό 1164 ιε, εμβαδού 571 τ.μ. από τη Δ/νση Γεωργίας με αρ. 27319/12-3-2001, μεταγγραμμένου στο υποθηκοφυλάκειο (αρ. 2950/4-5-01).

Σύμφωνα με το σχέδιο οριστικής διανομής του 1941 και συμπληρωματικής του 1980 καθώς και της αναμόρφωσης του 1988, το συγκεκριμένο τμήμα ΕΖΚΘΕ, που σήμερα είναι δρόμος, ανήκει στην ιδιοκτησία 182, στο ΟΤ 28 και χαρακτηρίζεται σαν παιδική χαρά. Αντίθετα το αγροτεμάχιο 1164 ιε, όπου βρίσκεται η κατοικία του αιτούντα και ένα παλαιό κτίσμα, καταλαμβάνεται εξ' ολοκλήρου από δρόμο εγκεκριμένο από το σχέδιο του οικισμού.

Σε κάθε τροποποίηση πρέπει να πληρούνται ορισμένα κριτήρια που στην περίπτωση της μετατόπισης ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής και χαρακτηρισμού χώρων είναι:

1.-Αποχαρακτηρισμοί κοινοχρήστων χώρων ή χώρων κοινωφελών λειτουργιών, δεν είναι επιθυμητοί και συνήθως δεν πρέπει να γίνονται αποδεκτοί, διότι ήδη υπάρχει μεγάλη έλλειψη τέτοιων χώρων και η απομείωσή τους είναι πολύ επιζήμια και δεν βελτιώνει τις συνθήκες ζωής των κατοίκων. Ειδικότερα χώροι κοινής ωφέλειας, όπως σχολικοί χώροι, χώροι βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικών χαρών μπορούν να αποχαρακτηρίζονται αν ο αρμόδιος φορέας προτείνει συγχρόνως για χαρακτηρισμό αντίστοιχο χώρο για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

2.-Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλ. οδοί και πλατείες, πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

3.-Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ- Ρ.Γ όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Κανένα από τα παραπάνω κριτήρια δεν πληρείται και επομένως, η πρόταση τροποποίησης δεν μπορεί να γίνει δεκτή, παρόλο που αναγνωρίζεται ότι μ' αυτόν τον τρόπο η διοίκηση εμφανίζει τελικά αντιφατική αντιμετώπιση για την συγκεκριμένη περίπτωση.

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2.-Το ρυμοτομικό σχέδιο οριστικής διανομής του 1941, συμπληρωματικής 1980 και αναμόρφωσης 1988 του συνοικισμού Ράχης Βέροιας.

3.-Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16/Δ/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

4.-Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044 (Μεταφορά

Συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων», ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 5/2003 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ράχης, με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 28 του Δ.Δ. Ράχης Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-6-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ότι στο εν λόγω τμήμα που παραχωρήθηκε από τη Δ/ση Γεωργίας και το οποίο πληρώθηκε από τον ενδιαφερόμενο, συμπεριλαμβάνονταν και ο προβλεπόμενος δρόμος του ρυμοτομικού σχεδίου, στον οποίο υπάρχει διώροφη οικία που εμφανίζεται εξ' ολοκλήρου ρυμοτομούμενη και εκτιμώντας ως δίκαιο το αίτημα του ενδιαφερόμενου, εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της παραπάνω προτεινόμενης τροποποίησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Την από 6-6-2002 αίτηση του Αδαμάντιου Σαββίδη, με την οποία ζητάει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 28 Δ.Δ. Ράχης.
- 2.- Την αριθ. 5/2003 απόφαση Τ.Σ. Ράχης.
- 3.-Το από 2-10-2003 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 4.- Την από 22-6-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.-Ότι δίκαιο και σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία της παραπάνω τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά μετατόπιση ρυμοτομικής-οικοδομικής γραμμής.
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ. 228^Α/16-8-23).
- 7.- Το ρυμοτομικό σχέδιο οριστικής διανομής του 1941, συμπληρωματική 1980 και αναμόρφωσης 1988 του Δ.Δ. Ράχης Δήμου Βέροιας.
- 8.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 9.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).
- 10.- Την με αριθ. Δ5-ΟΤ86/25-2-1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 191/Δ'/22-3-1999).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 28 του Δ.Δ. Ράχης Δήμου Βέροιας, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός, ελέγχθηκε από τη Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από τη Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, προϊσταμένη του Τμήματος Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **532 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
N. Κεχαγιόγλου
E. Δημούλα-Πετρίδη
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σκαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου
K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-7-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ