

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **533/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στα Ο.Τ.374β -Ο.Τ.375 (Καισαρείας-
Βοσπόρου).

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-7-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Δάσκαλος
- Κ. Πουλασουχίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-5-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή που έχει ως εξής:

Με την με αρ.1411 /6-5-2004 αίτηση τους οι κ.κ. Πλιάχας Ιωάννης , Στυλίδου Ελπίδα , Αϊβαλιώτης Θεόδωρος , Δούλαλα Ειρήνη , Μπατσίλας Κων/νος , Τσέκα Βαϊά , Ζιούζιος Αστέριος και Βεόπουλος Αθανάσιος , ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών εκατέρωθεν του δρόμου ,που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 374β και Ο.Τ. 375 ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης .Η τροποποίηση αφορά στη διατήρηση , ως έχει , του υφισταμένου δρόμου , στον οποίο έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες τους.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την πρόταση γίνεται μετακίνηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών ανατολικότερα κατά 2 μέτρα , του πλάτους της οδού διατηρούμενου ίδιου. Η πρόταση αποβλέπει στο να παραμείνουν τα όρια των ιδιοκτησιών , όπως έχουν , διατηρώντας τον υφιστάμενο δρόμο , χωρίς την υποχρέωση σύνταξης πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού για προσκυρούμενα , ρυμοτομούμενα τμήματα και την επακόλουθη σύνταξη συμβολαίων.

Επιπρόσθετα , σύμφωνα με τους ισχυρισμούς των αιτούντων, δεν θίγονται τα δίκτυα αποχέτευσης , ύδρευσης , ΟΤΕ και ΔΕΗ διότι παγίως αυτά διέρχονται στην θέση των υφισταμένων δρόμων ενώ λόγω του σχήματος του δρόμου - δύο ευθύγραμμα τμήματα - προκύπτει μία μικρή αύξηση περίπου 4 τ.μ. του κοινόχρηστου δρόμου.

Αρχικά τα Ο.Τ. 374 και 375 καθορίστηκαν στην θέση αυτή , με το Π. Δ/γμα της **22-2-1974** (« Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης »-**ΦΕΚ 120/Δ/6-5-74**) και παρέμειναν έτσι με την από **11/1/1988** , Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας αριθ. **182 / 87 ΕΠΑ** , (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας » - **ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88**).

Αργότερα με την αρ.2724 / 1-8-2001 (**ΦΕΚ 728 / Δ / 5-9-2001**) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας τα δύο οικοδομικά τετράγωνα γίνονται τρία ,διατηρώντας υφιστάμενο δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 374^α και 374β.

Τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται σε τροποποιήσεις, που αφορούν τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών είναι τα ακόλουθα :

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλαδή οδοί , πλατείες , πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.
2. Ειδικά τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να απομειώνονται ή να καταργούνται.
3. Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. –Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Είναι φανερό ότι η παρούσα αίτηση κινείται στη λογική της προηγούμενης χωρίς να έχουμε απομείωση κοινοχρήστου ή πρασιάς - αντίθετα αύξηση -ή να θίγει υφιστάμενα κτίσματα, ενώ στο τρίτο κριτήριο η αποδοχή αμφίπλευρης μετακίνησης και όχι μονόπλευρης –όπως στην περίπτωση μας- προσβλέπει την ισότιμη αντιμετώπιση και τη μη ρυμοτόμηση υφισταμένων νομίμων κτιρίων.

Θεωρούμε ότι και τα τρία κριτήρια ικανοποιούνται με την αιτούμενη πρόταση και είναι σύμφωνη με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές

πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....»

Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της τροποποίησης.

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-6-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή λαμβάνοντας υπόψη ότι με την προτεινόμενη τροπ/ση δεν απομειώνονται κοινόχρηστοι χώροι κ.λπ., δεν θίγονται ιδιοκτησίες και είναι αποδεκτή από όλους τους εκατέρωθεν ιδιοκτήτες, εισηγείται ομόφωνα την έγκριση της τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ.374β - Ο.Τ.375, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της πρότασης των αιτούντων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Την από 28-4-2004 αίτηση των Ιωάννη Πλιάχα, Ελπίδας Στυλίδου, Θεόδωρου Αιβαλιώτη, Ειρήνης Δούλαλα, Κων/νου Μπατσίλα, Βάϊας Τσέκα, Αστερίου Ζιούζιου και Αθανασίου Βεόπουλου με την οποία ζητούν την τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β-Ο.Τ. 375 (Καισαρείας-Βοσπόρου).

2.-Το από 20-5-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.

3.- Την από 22-6-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά μετακίνηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

5.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 Α.Ν.Η. (Φ.Ε.Κ. 78/Δ΄/3-2-88).

6.- Την αριθ. 2724/1-8-2001 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

7.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).

8.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ΄/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».

9.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά

συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).

10.- Την με αριθ. Δ5-ΟΤ86/25-2-1999 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 191/Δ'/22-3-1999).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 374β-Ο.Τ. 375 (Καισαρείας-Βοσπόρου), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Λιακόπουλος, τοπογράφος εργοδηγός, ελέγχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, τοπογράφο εργοδηγό Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **533 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-7-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ