

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **538/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
σε συλλόγους και σωματεία της πόλης.

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-7-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Δάσκαλος
- Κ. Πουλασουχίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Βέροιας είναι κύριος του Εμπορικού Κέντρου Γεωργίου Γεννηματά «Δημοτική Αγορά» που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου-Μ.Αλεξάνδρου.

Το Εμπορικό Κέντρο αποτελείται:

α) Από το ημιυπόγειο που έχει (16) καταστήματα από τα οποία είναι κενά (7).

β) Από το ισόγειο που έχει (17) καταστήματα από τα οποία κενά είναι (4).

γ) Από τον 1^ο όροφο από τα οποία όλα είναι νοικιασμένα.

Πρόσφατα έγιναν δύο δημοπρασίες η μεν πρώτη στις 24-5-2004 στην οποία εκμισθώθηκαν δύο (2) καταστήματα από τα (9) που βρίσκονται στο ημιυπόγειο και για τα υπόλοιπα (7) καταστήματα απέβη άγονος, η δε δεύτερη επαναληπτική έγινε στις 28-6-2004 και επειδή δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης απέβη και αυτή άγονος.

Τα παραπάνω καταστήματα παραμένουν ανεκμετάλλευτα και επειδή έχουν υποβάλλει κατά καιρούς αθλητικοί σύλλογοι, αλλά και άλλοι κοινωνικοί φορείς αιτήματα προκειμένου ο Δήμος μας να τους παραχωρήσει χώρους για να στεγάσουν τις δραστηριότητές τους.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: 16 σύλλογοι και σωματεία της πόλης μας ζητούν στέγη από το Δήμο. Οι σύλλογοι αυτοί είναι οι εξής: Ομάδα διάσωσης Ν.Ημαθίας, Ένωση Σωματείων Χειροσφαίρισης Κεντρικής Μακεδονίας, Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία (Παράρτημα Ν.Ημαθίας), Σύνδεσμος Διαιτητών Χειροσφαίρισης Κεντρικής Μακεδονίας, Σύλλογος Πολυτέκνων Ν.Ημαθίας, Εταιρεία για την Προώθηση της Επιστημονικής Σκέψης, το 5^ο Συνοικιακό Συμβούλιο, η Λέσχη αυτοκινήτου Βέροιας, ο Σύλλογος Κρητικών Ν.Ημαθίας, ο Σύλλογος μελέτης και διάδοσης του Ελληνικού λόγου Ν.Ημαθίας, Σύνδεσμος Πολιτικών Συνταξιούχων Ν.Ημαθίας, Όμιλος Προστασίας Απόρου Παιδιού, Σύλλογος Νεφροπαθών Ν.Ημαθίας, Σωματείο Συνταξιούχων ΤΕΒΕ Βέροιας και περιχώρων, Σύλλογος Συνταξιούχων Υπαλλήλων ΟΤΑ Ν.Ημαθίας, Σκακιστικός Όμιλος Βέροιας. Παλαιότερα και στην προηγούμενη Δημοτική περίοδο, θέλοντας ο Δήμος να βοηθήσει κάποιους συλλόγους, τους εγκατέστησε στ' ακίνητα που είχαμε από τον ΟΣΚ της οδού Περικλέους. Τώρα βέβαια δεν τα έχουμε αφού τα πήρε πίσω ο Ο.Σ.Κ. Οι σύλλογοι αυτοί που υπέβαλαν αιτήσεις πέρσι και φέτος, ζητούν την στέγασή τους μέσα στο εμπορικό κέντρο. Το τελευταίο διάστημα κάναμε δύο δημοπρασίες, όπως προβλέπεται από τον κώδικα και νοικιάστηκαν δύο μόνο κατ/ματα.

Από τα 13 ανοίκιαστα νοικιάστηκαν 2 και παραμένουν ανοίκιαστα 11. Εισηγούμαστε να δώσουμε και για κοινωνικούς λόγους στους εξής συλλόγους αντίστοιχα καταστήματα στην δημοτική αγορά: στην ομάδα διάσωσης Ν.Ημαθίας που προωθεί την ιδέα του εθελοντισμού, στο Σύλλογο Πολυτέκνων Ν.Ημαθίας και γνωρίζετε τι δραστηριότητα έχει αυτός ο σύλλογος, στο 5^ο συνοικιακό συμβούλιο, στον Όμιλο Προστασίας Απόρου Παιδιού, στο σύλλογο Νεφροπαθών Ν.Ημαθίας και στο Σωματείο Συνταξιούχων ΤΕΒΕ Βέροιας και περιχώρων. Αυτά τα έξη, σωματεία, συλλόγους να τα εγκαταστήσουμε στην Δημοτική Αγορά και εφόσον ο Δήμος τα χρειασθεί στο μέλλον μας προκύψει ενοικιαστής να έχουμε το δικαίωμα να βγάλουμε τους συλλόγους. Η δε «Μαθηματική Εταιρεία» προτείνω να στεγαστεί στο κτίριο του Οργανου. Για όλους τους άλλους συλλόγους θα φροντίσουμε, εφόσον ξαναπάρουμε

πίσω τ' ακίνητα από τον Ο.Σ.Κ. γιατί κάναμε ήδη τις ενέργειες και τις διαδικασίες για να πάρουμε πίσω τ' ακίνητα αυτά. Εφόσον δεν νοικιασοτούν να στεγάσουμε και άλλους από τους υπόλοιπους συλλόγους σ' εκείνα τ' ακίνητα και να κρατήσουμε πέντε (5) κατ/τα στη Δημοτική Αγορά μήπως ενδιαφερθεί κάποιος ενοικιαστής. Εάν σ' ένα ορισμένο χρονικό διάστημα ξαναβγάλουμε τα κατ/τα σε δημοπρασία και δεν παρουσιασθεί ενοικιαστής να ξαναφέρουμε θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για να στεγάσουμε κι άλλους συλλόγους.

Δελαβερίδης: Εγώ ήθελα να μας κάνετε κύριε Δήμαρχε, μία ενημέρωση σε ότι αφορά τον Ο.Σ.Κ. και για ότι ακριβώς έχει γίνει γιατί δεν μας ενημερώσατε. Εκτός εάν έλειπα όταν κάνατε αυτή την ενημέρωση.

Ουσουλτζόγλου: Δεν θα διαφωνήσω στο σύνολο. Θέλω να ρωτήσω μόνο αν έχουμε δει τον κανονισμό της λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς. Αν ο κανονισμός λειτουργίας το επιτρέπει.

Δήμαρχος: Όχι δεν το επιτρέπει ο κανονισμός λειτουργίας. Εξυπακούεται ότι δεν μπορεί να το επιτρέπει ο κανονισμός. Αφού είναι για χρήσεις κατ/των εμπορικών. Αλλά να ξεκινήσω από αυτό που είπε ο κος Δελαβερίδης. Αν και έκανα την ενημέρωση αλλά λείπατε εκείνη την ημέρα. Μέχρι το 2002 τον Ιούνιο, έπρεπε, όσοι Δήμοι είχαν περιουσία από τον Ο.Σ.Κ. να την μεταγράψουν στο υποθηκοφυλάκειο.

Επειδή ο Δήμος μας δεν είχε μεταγράψει τα ακίνητα αυτά στο υποθηκοφυλάκειο, με νόμο, πήρε πίσω την περιουσία ο Ο.Σ.Κ., με αποτέλεσμα να έχουν πρόβλημα πολλοί Δήμοι εκτός από τον δικό μας, της Θεσ/νίκης, της Δράμας και της Κομοτινής που είχαν μεγάλες περιουσίες κλπ. Ήρθαν κρυφά από τον Ο.Σ.Κ. σ' όλους τους Δήμους που δεν είχαν μεταγράψει τις περιουσίες, κατέγραψαν αυτά τ' ακίνητα και ξαφνικά στείλαν έγγραφα στους ενοικιαστές, και όχι στο Δήμο. Στο Δήμο στείλανε μετά αφού τελείωσαν τις διαδικασίες (κατέγραψαν τις περιουσίες κλπ.). Έστειλαν λοιπόν έγγραφο ότι αυτά τ' ακίνητα περιέρχονται πάλι στην κυριότητα του Ο.Σ.Κ. Μόλις πήγε το έγγραφο στον κο Δελαβερίδη, εσείς δεν μου το φέρατε; Μετά τις εκλογές. Μόλις ήρθε το έγγραφο επικοινωνήσα με τον πρόεδρο, δεν είχε ορισθεί ακόμη πρόεδρος, ο παλιός πρόεδρος έστειλε τα έγγραφα. Μόλις ορίστηκε πρόεδρος πήγα τον είδα τον ενημέρωσα για το θέμα.

Όσοι Δήμοι δεν πρόλαβαν να μεταγράψουν τ' ακίνητα αυτά, έχουν μία μεταβατική προθεσμία για να μπορέσουν να τα μεταγράψουν.

Κυρία Ουσουλτζόγλου δεν προβλέπεται από τον Κανονισμό να δώσουμε ακίνητα της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους αλλά θέλουμε αυτούς ακριβώς τους συλλόγους που ασκούν κοινωνικό έργο στην πόλη μας να τους στεγάσουμε προσωρινά. Καλύτερα να βάλουμε εκεί μέσα κόσμο μήπως και δουλέψει περισσότερο το εμπορικό κέντρο παρά να παραμένουν κλειστά τα κατ/τα.

Ουσουλτζόγλου: Είμαι εγώ αυτή που επέμεινα πραγματικά, νομίζω το έβαλα τρεις φορές ή τέσσερις στο Δημοτικό Συμβούλιο το θέμα τουλάχιστον του Συλλόγου Πολυτέκνων, λέγοντας ότι θα πρέπει να πάει στη Δημοτική Αγορά, προκειμένου ν' αναζωογονηθεί και η Δημοτική Αγορά. (Είναι 2000 άτομα τα μέλη του συλλόγου είναι σημαντικό να μπαινοβγαίνουν εκεί). Δεν θα διαφωνήσω όπως σας είπα. Θα ήθελα να το δούμε με περισσότερη προσοχή να μην κάνουμε αυτόν τον διαχωρισμό, να δούμε αν μπορούν οι αθλητικοί σύλλογοι, οι οποίοι είναι αρκετοί, να συστεγαστούν, σε πρώτη φάση και γενικώς να δούμε την συστεγάση αφού ίσως κάποιοι συμφωνήσουν μεταξύ τους. Ήδη έχουμε το φαινόμενο δύο τρεις σύλλογοι να συστεγάζονται. Έχουν κανονίσει ένα ωράριο μεταξύ τους.

Επίσης να δούμε το ενδεχόμενο αν διατίθενται τρεις αίθουσες που υπάρχουν στο Φιλίππειο Γυμναστήριο και αρκετές που υπάρχουν στο Στάδιο, μήπως μπορούμε

να χρησιμοποιήσουμε κάποιες απ' αυτές. Να μη το αφήσουμε έτσι Να εξαντλήσουμε τα περιθώρια.

Δήμαρχος: Κε πρόεδρε η πρότασή μου ολοκληρωμένα έχει ως εξής:

Να παραχωρηθούν τα υπ' αριθ. (9), (10), (11), (12), (13) & (15) καταστήματα Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Σωματείο Συνταξιούχων Τ.Ε.Β.Ε. Βέροιας και Περιχώρων, στο Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ημαθίας, στον Όμιλο Προστασίας Απόρου Παιδιού, στο Συνοικιακό Συμβούλιο της 5^{ης} Συνοικίας Δήμου Βέροιας, στο Σύλλογο Νεφροπαθών Ν. Ημαθίας και στην Ελληνική Ομάδα Διάσωσης (Παράρτημα Ημαθίας) και στην Ελληνική Ομάδα Διάσωσης και αντίστοιχα.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την παραχώρηση των καταστημάτων της δημ. αγοράς, όπως προτάθηκε από τον κ. δήμαρχο;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Τις από 12,27,28/2/2003, 8-4-2003, 22-12-2003 & 2-7-2004 αιτήσεις των: Σωματείου Συντ/χων ΤΕΒΕ Βέροιας & Περιχώρων, Συλλόγου Νεφροπαθών Ν. Ημαθίας, Ομίλου Προστασίας Απόρου Παιδιού Βέροιας, Σ.Σ. 5^{ης} Συνοικίας, Συλλόγου Πολυτέκνων Ν. Ημαθίας και Ελληνικής Ομάδας Διάσωσης (Παράρτημα Ημαθίας), αντίστοιχα, με τις οποίες ζητούν να τους παραχωρηθεί δωρεάν η χρήση δημ. ακινήτων για τη στέγαση των γραφείων τους.
- 4.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 24-5-2004 και 28-6-2004 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 5.- Ότι η παραχώρηση της χρήσης κατ/μάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για τη στέγαση των γραφείων των παραπάνω μη κερδοσκοπικών συλλόγων-σωματείων και Σ.Σ. της πόλης, αναβαθμίζει το ρόλο τους, προάγει το κοινωνικό τους έργο και τα τοπικά συμφέροντα.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 247 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2308/95.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των παρακάτω καταστημάτων Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για τη στέγαση των γραφείων του 5^{ου} Συνοικιακού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας και Συλλόγων - Σωματείων της περιοχής του Δήμου, ως εξής:

1.-Του υπ' αριθ. (9) κατ/ματος εμβαδού 18,00τ.μ., στο Σωματείο Συνταξιούχων Τ.Ε.Β.Ε. Βέροιας και Περιχώρων.

2.-Του υπ' αριθ. (10) κατ/ματος εμβαδού 27,00τ.μ., στο Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ημαθίας.

3.-Του υπ' αριθ. (11) κατ/ματος εμβαδού 21,30τ.μ., στον Όμιλο Προστασίας Απόρου Παιδιού.

4.- Του υπ' αριθ. (12) κατ/ματος εμβαδού 18,30τ.μ., στο Συνοικιακό Συμβούλιο της 5^{ης} Συνοικίας Δήμου Βέροιας.

5.- Του υπ' αριθ. (13) κατ/ματος εμβαδού 18,75τ.μ., στο Σύλλογο Νεφροπαθών Ν. Ημαθίας.

6.- Του υπ' αριθ. (15) κατ/ματος εμβαδού 16,30τ.μ., στην Ελληνική Ομάδα Διάσωσης (Παράρτημα Ημαθίας).

Β) Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη ιδίας χρήσης ή εκμίσθωσης οποιουδήποτε από τα παραπάνω καταστήματα θα διακόπτεται η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **538 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
IΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Τσιάρας
	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
EMMANΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-7-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ