

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **548/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας ανάθεσης εκπόνησης
πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου
πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 18 του Γ.Π.Σ.
(Περιοχή Εργοχωρίου).

Σήμερα **12 Ιουλίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 8-7-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Α. Τσιάρας
26. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Δ. Δάσκαλος
- Κ. Πουλασουχίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-7-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-88) εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και ιδιοκτησία στο β-α τμήμα περιοχής Εργοχωρίου (Ο.Τ. 742 & 746) εμβαδού 10434,62 τ.μ.

Η ιδιοκτησία αυτή αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης συνολικού εμβαδού 20 στρεμμάτων, η οποία περιήλθε στους δικαιούχους της με το υπ' αριθ. 637/1947 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βέροιας Θ. Καλλιμπάκα. Οι δικαιούχοι αυτοί προχώρησαν στη συνέχεια σε άτυπη διανομή των μεριδίων τους χωρίς ουδέποτε να υλοποιήσουν συμβολαιογραφικά τις καταταμήσεις.

Αποτέλεσμα των παραπάνω ήταν, στην αντίστοιχη πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 14 ΕΠΑ/7-4-94 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, το τμήμα που συμμετείχε σ' αυτή να αντιμετωπισθεί σαν εξ' αδιαιρέτου συνιδιοκτησία όλων των δικαιούχων της συνολικής έκτασης (εντός – εκτός σχεδίου) με τα ανάλογα ποσοστά. Η ιδιοκτησία αρχικά είχε εξαιρεθεί από την κύρωση της μελέτης εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου, λόγω των προβλημάτων που είχαν προκύψει στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, στη συνέχεια ωστόσο επισπεύσθηκε η διαδικασία κύρωσης λόγω της ανάγκης διάνοιξης της επαρχιακής οδού Βέροιας – Νάουσας στο σημείο εκείνο.

Με την αίτησή τους στις 3-4-96 οι κ.κ. Νοχουτίδης, Γεωργιάδης, Σιδερίδης κλπ, ζήτησαν την ένταξη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του υπολοίπου της ιδιοκτησίας προκειμένου να διευθετηθούν στη συνέχεια τα ιδιοκτησιακά προβλήματα.

Επειδή σύμφωνα με την μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86), η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στο σύνολό της στα όρια της επέκτασης, το θέμα διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο με την αριθ. 434/2003 απόφασή του ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σε συνέχεια βόρεια του Ο.Τ. 746 στην Π.Ε. 18 περιοχή Εργοχωρίου.

Στο άρθρο 269 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) ορίζεται ότι «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απ' ευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης εργασίας του Δήμου σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο οποιασδήποτε τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα στα εκατό του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης, που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που εκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση ...»

ΕΠΕΙΔΗ

Α) Η διαδικασία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω ανοικτής πρόσκλησης θα δημιουργήσει υπερβολικά προβλήματα χρονικών καθυστερήσεων (διακήρυξη, αξιολόγηση, ανάθεση).

Β) Η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης δεν ξεπερνά το όριο του 30% της αμοιβής μελετητή με πτυχίο Α' τάξης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 798/78 «Περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου», αλλά και της απόφασης Δ15/οικ3342/2000 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για καθορισμό ορίων αμοιβής μελετών για το έτος 2003», η αμοιβή πτυχίου Α΄ τάξης για την σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης ανέρχεται σε ποσό 18.871,00 €. Το όριο απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 269 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) για την μελέτη αυτή είναι $30\% \times 18.871,00 = 5.661,30$ €, πλέον ΦΠΑ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

1. Την απευθείας ανάθεση της Πολεοδομικής Μελέτης στο κ. Θερμό Κίμωνα, Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμο, με μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 2, Γ΄τάξης Αρ. Μητ. 4470, με συνολική αμοιβή 5.600,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (6.608 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) Κ.Α. 75/161.9δ.
2. Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-7-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Το Π.Δ. της 15-4-88 (ΦΕΚ 474/Δ΄/6-7-88), με το οποίο εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και συγκεκριμένα στο β-α τμήμα περιοχής Εργοχωρίου (Ο.Τ. 742 & Ο.Τ. 746) ιδιοκτησία εμβαδού 10.434,62τ.μ.
- 3.- Ότι σύμφωνα με τη μελέτη του Γ.Π.Σ., η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865/Δ΄/23-9-86), η παραπάνω ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στα όρια της επέκτασης.
- 4.- Την αριθ. 434/2003 προγενέστερη απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε μεταξύ άλλων και η κίνηση διαδικασίας σύνταξης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης Εφαρμογής σε συνέχεια του Ο.Τ. 746 στην Π.Ε. 18 (περιοχή Εργοχωρίου).
- 5.- Ότι η διαδικασία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω ανοικτής πρόσκλησης θα δημιουργήσει υπερβολικά προβλήματα χρονικών καθυστερήσεων (διακήρυξη, αξιολόγηση, ανάθεση).
- 6.- Το υπ' αριθ. 798/78 Π.Δ. σε συνδυασμό με την αριθ. Δ15/οικ/3342/2000 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για καθορισμό ορίων αμοιβής μελετών για το έτος 2003», σύμφωνα με τα οποία οι αμοιβές πτυχίου Α΄ τάξης για τη σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης ανέρχεται σε 18.871,00 ευρώ.
- 7.- Ότι η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης δεν ξεπερνά το συνολικό όριο απευθείας ανάθεσης που είναι 5.661,30 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. ($18.871,00 \text{ ευρώ} \times 30\% = 5.661,30,00 \text{ ευρώ}$).
- 8.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2004 και στον Κ.Α. 75/161.9δ «Σύνταξη μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ.» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 269 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 18 του Γ.Π.Σ. Βέροιας (Περιοχή Εργοχωρίου), στον Κίμωνα Θερμό, αρχιτέκτονα πολεοδόμο, με μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 2, Γ΄ Τάξης, αρ. μητρώου 4470, με συνολική αμοιβή μελέτης, όπως προεκτιμήθηκε, ποσού 5.600,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (ή 6.608,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γ) Ψηφίζει ποσό 6.608,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 75/161.9δ «Σύνταξη μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ.» του προϋπ/σμού του Δήμου έτους 2004 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **548/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
N. Κεχαγιόγλου
E. Δημούλα-Πετρίδη
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου
K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
A. Τσιάρας
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-7-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ