

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **566/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση και παραλαβή της προκαταρκτικής μελέτης διαμόρφωσης υπόγειου χώρου στάθμευσης και συμπληρωματικών χρήσεων στην Πλατεία Ελιάς..

Σήμερα **30 Αυγούστου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 19-8-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Δ. Δάσκαλος
20. Α. Δελαβερίδης
21. Γ. Μιχαηλίδης
22. Α. Παπαστεργίου
23. Α. Τσιάρας
24. Η. Σοφινίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Κ. Χιονίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Σ. Μηλιόπουλος
- Κ. Πουλασouxίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 564/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 575/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/2004 απόφασης αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-7-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Στις 12-7-2004 παρουσιάσθηκε στη γενόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Βέροιας και έγινε και το ανάλογο πρακτικό συζήτησης ,η πρόταση για την διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης στην πλατεία Ελιάς, από το εργαστήριο Αρχιτεκτονικής Τεχνολογίας της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, με καθηγητή τον κ. Μανώλη Τζεκάκη. Η εργασία εκπονήθηκε ύστερα από την υπογραφή σχετικής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της Επιτροπής Ερευνών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης και είχε σαν αντικείμενο την προετοιμασία φακέλου για το πιο πάνω έργο.

Σύμφωνα με τα εκτεθέντα στοιχεία ,ο χώρος όπου οριοθετούνται οι παρεμβάσεις είναι η πλατεία Ελιάς –όπως είναι χαρακτηρισμένη από την ΕΠΑ /87 – και ο περιβάλλων αυτήν χώρος.

Στόχος της πρότασης είναι να αξιοποιηθεί υπογείως η έκταση, ώστε να εξασφαλιστούν θέσεις στάθμευσης, να μειωθεί ο αριθμός των οχημάτων που σταθμεύουν στους δρόμους, να απελευθερωθούν αυτοί και να βελτιωθεί η κυκλοφορία στο κέντρο της πόλης .Γενικά να αναβαθμιστεί η περιοχή με επίκεντρο την πλατεία Ελιάς.

Προτείνεται στην υφιστάμενη στάθμη της πλατείας, να γίνει αναμόρφωση των χώρων πρασίνου, με την δημιουργία νέων διαδρομών και αύξηση του πρασίνου, με διατήρηση όλων των μεγάλων δένδρων –αποξηλώνονται τα πλακόστρωτα ,τα σιντριβάνια και ότι υπάρχει στο ημικυκλικό τμήμα μπροστά από το δημοτικό αναψυκτήριο- και προβλέπονται φυτεύσεις ικανές να αναπτυχθούν στο ύψος 1,20 μέτρα κηπευτικού χώματος, που τοποθετείται πάνω από το δώμα του χώρου στάθμευσης.

Η κατασκευή γίνεται διώροφη, με τμήμα μονώροφο, όπου θα σταθμεύουν τα μεγάλα οχήματα- λεωφορεία- και κατάντι της πλατείας με όψη προς την οδό Στρατού –όπου το παλιό φυτώριο του Δήμου- δημιουργούνται καταστήματα διώροφα. Η προσπέλαση- κλίμακα που κατέρχεται από την στάθμη της υφιστάμενης πλατείας- σ’ αυτά, οριοθετείται παράλληλα προς το δημοτικό αναψυκτήριο και ανάμεσα στα πλατάνια που υπάρχουν.

Η είσοδος των οχημάτων εξασφαλίζεται από την οδό Ελιάς προς την πλευρά της οδού Πιερίων, με ράμπα καθόδου που εξασφαλίζεται σε βάρος του πλάτους της οδού, το οποίο όμως στο σημείο αυτό είναι αρκετό και χρησιμοποιείται σήμερα για στάθμευση αυτοκινήτων.

Η έξοδος προβλέπεται προς την πλευρά της λεωφόρου Ανοίξεως, με υπέργειο τμήμα σε βάρος του πεζοδρομίου.

Η χωρητικότητα του parking είναι 200 οχήματα, από τα οποία 6 μπορούν να είναι λεωφορεία.

Όπως έχει αναφερθεί σε παλαιότερες συνεδριάσεις ,το έργο θα κατασκευαστεί με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης.

Τα προβλήματα που εντοπίζονται ,πέρα απ’ αυτό της θέσης και για το οποίο έχει αποφανθεί παλαιότερα το Δ.Σ., είναι:

1.- Εκτιμάται ένα κόστος για την μετατόπιση των δικτύων κοινής ωφέλειας, όμως είναι σχεδόν αδύνατη αυτή, ιδιαίτερα των κεντρικών ύδρευσης –αποχέτευσης- ομβρίων , που διέρχονται από το σημείο όπου οι παρεμβάσεις.

2.- Το προτεινόμενο πράσινο θα πρέπει να είναι μικρού ριζικού συστήματος και χλοοτάπητας, αφού η στέγη του χώρου στάθμευσης θα επιχωθεί κατά 1,20 μ. μόνο,

πράγμα που αποκλείει εντελώς την φύτευση μεγάλων δένδρων, σαν αυτά που υπάρχουν σήμερα και αποξηλώνονται (έλατα ,ελιές –δένδρα αναφοράς της πλατείας-κ.λ.π.) πλην των πλατάνων που διατηρούνται.

3.- Ενώ στα σχέδια εμφανίζεται αποτυπωμένος πλάτανος στο μέσο της κλίμακας καθόδου προς τα καταστήματα, δεν φαίνεται αντίστοιχα στην φωτορεαλιστική παρουσίαση, ούτε είναι δυνατό να διατηρηθεί αυτός με την προτεινόμενη κατασκευή.

4.- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για χώρους στάθμευσης, μπορεί να εγκριθεί η κατασκευή τέτοιων κάτω από κοινόχρηστο χώρο, δεν προβλέπεται όμως η αντίστοιχη δυνατότητα για καταστήματα.

5.- Οι θέσεις στάθμευσης έχουν τις απολύτως ελάχιστες διαστάσεις ,οπότε κατά την κατά την κατασκευή –εφ’ όσον γίνει συμβατική – θα μειωθούν .

6.- Το σχέδιο 1.3 –ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ- εμφανίζει διαμορφώσεις και φυτεύσεις στο σημείο όπου το κλιμακοστάσιο καθόδου προς τα καταστήματα.

7.- Η προτεινόμενη έξοδος των οχημάτων δεν εξασφαλίζει ορατότητα στη συμβολή των δύο λωρίδων .

8.- Η διαμόρφωση της εισόδου και εξόδου δεν φαίνεται να έχουν προκύψει από σχετική διερεύνηση του κυκλοφοριακού φόρτου της περιοχής, με πιθανότητα ανατροπής του σχεδιασμού.

9.- Δεν γίνεται καμία αναφορά για το πού θα μετατοπιστούν και αν τοποθετηθούν στον αναμορφωμένο χώρο ,τα καλλιτεχνικά έργα που υπάρχουν στην πλατεία.

Βέβαια οι παρατηρήσεις είναι γενικές, αφού η κατατεθείσα πρόταση είναι σε στάδιο προμελέτης και πιθανόν κάποια από τα προαναφερόμενα σε στάδιο οριστικής μελέτης να επιλυθούν .Ωστόσο καλό είναι να διερευνηθούν και να δοθούν οδηγίες σαφείς στον ανάδοχο.

Έχοντας υπ’ όψη τα πιο πάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 24-8-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., που έχει ως εξής: «Οι κ.κ. Ορφανίδης και Βάσσος προτείνουν να αναζητηθούν και άλλες θέσεις για τη δημιουργία υπόγειου Parking, ενώ επιπλέον ο κ. Βάσσος προτείνει να αλλάξει το επίπεδο εξόδου των οχημάτων από αυτό. Η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την παραλαβή της προκαταρκτικής μελέτης με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της υπηρεσίας σύμφωνα με το εισηγητικό, κατά τη σύνταξη της οριστικής μελέτης».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το θέμα συζητήθηκε διεξοδικά στην προηγούμενη συνεδρίαση κε πρόεδρε. Ζητώ την έγκριση της μελέτης.

Πρόεδρος: Θα δώσουμε το λόγο στον κ. Ουρσουζίδη να μας πει το περιεχόμενο της απόφασης του ΤΕΕ. Και στη συνέχεια θ’ ακολουθήσουν ερωτήσεις και οι τοποθετήσεις των συναδέλφων.

Δελαβερίδης: Διαδικαστικά κε πρόεδρε. Είπε ο κ. Δήμαρχος ότι ζητά την έγκριση της μελέτης αλλά πρόκειται για παραλαβή της μελέτης.

Δήμαρχος: Για να ακριβολογώ ζητώ την έγκριση της προμελέτης.

Δελαβερίδης: Το δεύτερο θέμα λέει ακριβώς έγκριση ή μη παραλαβής της μελέτης. Αν θέλετε εσείς να ζητήσουμε την οριστική ή δεν ξέρω τι έχετε στο μυαλό σας δεν μπορείτε.

Πρόεδρος: Αυτό κε Δελαβερίδη είναι διαδικαστικό θέμα; Είστε έμπειρος δημ. σύμβουλος. Το διαδικαστικό θέμα είναι να προτείνετε κάτι επί της διαδικασίας. Αν είναι όπως το λέτε τότε πρόκειται για ουσιαστικό.

Δελαβερίδης: Ζητώ να κάνει διόρθωση αυτών που είπε ο κ. δήμαρχος.

Κουρουζίδης: Εφόσον ο κ. Δήμαρχος βάζει νέο θέμα, γιατί για μένα είναι καινούργιο θέμα, δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, πρέπει διαδικαστικά να το βάλετε σε ψηφοφορία ως έκτακτο θέμα και να νομιμοποιηθεί η διαδικασία. Αλλιώς, αν άλλο είναι γραμμένο στην πρόσκληση σαν θέμα, άλλο είναι το θέμα και άλλο μας προτείνει ο κ. Δήμαρχος να συζητήσουμε, θα είναι παράνομο και θα δικαιωθώ όπως δικαιώθηκα και σ' άλλα θέματα.

Ουρσουζίδης Γεώργιος, πρόεδρος Τ.Ε.Ε.: Θα ήθελα να κάνω μία διευκρίνιση στο προηγούμενο θέμα για την αποκατάσταση της πραγματικότητας.

Πρόεδρος: Είμαστε στο 2^ο θέμα κε Ουρσουζίδη, σεβασθείτε το χρόνο, δεν θα τριτολογήσετε επί του πρώτου θέματος δια της πλαγίας οδού.

Ουρσουζίδης: Το Τεχνικό Επιμελητήριο κατανοεί όπως όλοι οι πολίτες αυτής της πόλης την ανάγκη δημιουργίας ενός χώρου στάθμευσης σε συγκεκριμένη περιοχή. Θα 'λεγα ότι αυτό είναι μία ανάγκη που φαίνεται από τη δυσκολία που παρκάρουν τα αυτοκίνητα γύρω από την Εληά. Ωστόσο δεν μπορούμε να συμφωνήσουμε με μία πρόταση που διαφαίνεται από τη μελέτη πως προτείνεται ως ρεαλιστική στο να αλλάξουμε τη μορφή της πλατείας Εληάς. Η Εληά αποτελεί το τοπόσημο, το σημείο αναφοράς της πόλης μας, το οποίο τη συνδέει με όλες τις μνήμες των ανθρώπων που κατά καιρούς έχουν περάσει από αυτήν την πόλη. Κατά συνέπεια θα έπρεπε να έχουν εξαντληθεί προηγουμένως όλες οι δυνατότητες διερεύνησης κατασκευής ενός χώρου στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή κι εφόσον απορρίπτονταν, τότε κάποιος θα δικαιολογούσε μία τέτοια σκέψη και πάλι με σοβαρές επιφυλάξεις, δεδομένου ότι η πανίδα της περιοχής, κι εννοώ τα πλατάνια, είναι ένα κομμάτι από αυτό που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη πλατεία. Δημιουργείται εύλογα το ερώτημα γιατί επιλέχθηκε έτσι αβασάνιστα ο συγκεκριμένος χώρος. Δεν είναι οφθαλμοφανές ότι θα δημιουργηθεί πρόβλημα από την παρουσία των λεωφορείων τα οποία θα φέρουμε μέσα στην πόλη κι από εκεί θα τα διώξουμε από την οδό Ανοιξέως; Δεν είμαστε όλοι γνώστες πως όποιο λεωφορείο βρεθεί στη συγκεκριμένη περιοχή είναι δύσκολο να βρει διέξοδο προς τα έξω; Κι όταν μάλιστα υπάρχει διαθέσιμος χώρος κι αυτό δεν είναι δική μας ανακάλυψη, συζητάτε εδώ και πολλά χρόνια ο χώρος που είναι αμέσως κάτω από το αναψυκτήριο της Εληάς. Ένας χώρος που μπορούν κάλλιστα να εξυπηρετούν και μεγάλα και μικρά οχήματα, χωρίς να υπάρχει προσβολή στο περιβάλλον, δεδομένου ότι έχει μία φυσική απόκρυψη και με την επικάλυψη ικανής ποσότητας χώματος και φύτευσης πρασίνου, όπως προβλέπεται για την πλατεία Εληάς, θα μπορούσε να γίνει κάτι ανάλογο με πολύ μικρότερο κόστος πολύ πιο εύκολα, γιατί γύρω από την πλατεία Εληάς αναπτύσσονται δραστηριότητες ανθρώπων που έχουν επενδύσει πολλά χρήματα για διάφορα καταστήματα κι εσείς θα τους στερήσετε αυτή τη δυνατότητα να λειτουργήσουν για όσο χρονικό διάστημα χρειαστεί για την κατασκευή του έργου.

Οι σκέψεις λοιπόν που μας οδήγησαν στο να διαφωνήσουμε με την απόφαση για την κατασκευή χώρου στάθμευσης κάτω από την πλατεία Εληάς είναι νομίζω κατανοητοί και δεν χρειάζεται να πω τίποτα περισσότερο. Να πω δυο λόγια για το χώρο, που μιλάει από μόνος του, μπορεί να φιλοξενήσει αυτή τη δραστηριότητα και είναι ο αμέσως κάτω από το αναψυκτήριο της Εληάς. Μπορεί εύκολα κανείς να έχει πρόσβαση χωρίς να μπαίνει στο κέντρο της πόλης, από τη λεωφόρο Στρατού, μπορεί να εξυπηρετηθεί με δύο ανελκυστήρες που προβλέπονται γιατί για να φιλοξενήσει κανείς 250 αυτοκίνητα σε ένα χώρο προβλέπονται από το νόμο για λόγους πυρασφάλειας αρκετοί διέξοδοι. Δύο διέξοδοι αν επιλεγούν με κάποια επικοινωνία με την οδό Εληάς λύνεται το πρόβλημα με πολύ πιο απλό τρόπο, πολύ πιο οικονομικό και ενδεχομένως ρεαλιστικό. Αυτές είναι οι θέσεις με λίγα λόγια του Τεχνικού

Επιμελητηρίου και αν και δεν είμαι εδώ για να εκφράζω προσωπικές απόψεις θα μου επιτρέψετε να πω αν είναι ποτέ δυνατόν, έτσι αβασάνιστα, να καταστρέψουμε ένα χώρο που αποτελεί τη μνήμη της πόλης όταν υπάρχουν εναλλακτικές, οικονομικότερες και προσφορότερες λύσεις.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Μιχαηλίδης: Μετά από την παρουσίαση της μελέτης από τον καθηγητή, πώς εξηγείτε το γεγονός ότι γίνονται εννιά παρατηρήσεις από την Υπηρεσία, οι οποίες είναι αντίθετες απ' αυτό που προτείνει η μελέτη; Αυτές δεν τις γνωρίζαμε πιο πριν όταν ήρθε η μελέτη; Τι μεσολάβησε; Και εφόσον αρέσκεστε να μιλάτε με φορείς για κάθε σημαντικό ζήτημα της πόλης κι εφόσον ο συγκεκριμένος χώρος δεν ήταν πολιτική και προεκλογική σας δέσμευση, γιατί υπάρχει αυτό το στίγμα του χώρου του πάρκου της Ελιάς; Γιατί δεν διερευνήθηκαν άλλες λύσεις;

Δήμαρχος: Δεν είναι διευκρινιστική αλλά κρίσεως ερώτηση και θ' απαντήσω στην τοποθέτησή μου.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Ουσουλτζόγλου: Εχω μπροστά μου το εισηγητικό του συγκεκριμένου θέματος. Από την πρώτη σελίδα που ξεκινώ οι κ.κ. Ορφανίδης και Βάσσος προτείνουν να αναζητηθούν και άλλες θέσεις υπόγειου πάρκιγκ. Εγώ σέβομαι τις απόψεις των τεχνικών, σέβομαι και δέχομαι και την άποψη του ΤΕΕ καθώς και των αρχιτεκτόνων. Στέκομαι στο ίδιο εισηγητικό και στο κείμενο της υπηρεσίας που υπογράφει η αρμόδια αντιδήμαρχος κα Τσιαμήτρου, που λέει: «Τα προβλήματα που εντοπίζονται πέρα από αυτό της θέσης είναι: 1) Εκτιμάται ένα κόστος για την μετατόπιση των δικτύων κοινής ωφέλειας όμως είναι σχεδόν αδύνατη αυτή ιδιαίτερα των κεντρικών ύδρευσης – αποχέτευσης ομβρίων που διέρχονται από το σημείο όπου οι παρεμβάσεις, 2) Το προτεινόμενο πράσινο θα πρέπει να είναι μικρού ριζικού συστήματος και χλοοτάπητας αφού η στέγη του χώρου στάθμευσης θα επιχωθεί κατά 1.20 μ. μόνο πράγμα που αποκλείει εντελώς τη φύτευση μεγάλων δένδρων σαν αυτά που υπάρχουν σήμερα και αποψιλώνονται δηλ. έλατα, ελιές, δένδρα αναφοράς της πλατείας κ.λ.π. πλην των πλατάνων που διατηρούνται, 3) Ενώ στα σχέδια εμφανίζεται αποτυπωμένος πλάτανος, στο μέσο της κλίμακας καθόδου προς τα καταστήματα δεν φαίνεται αντίστοιχα στη φωτορεαλιστική παρουσίαση ούτε είναι δυνατόν να διατηρηθεί αυτός με την προτεινόμενη κατασκευή, 4) Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για χώρους στάθμευσης μπορεί να εγκριθεί η κατασκευή τέτοιων κάτω από κοινόχρηστο χώρο δεν προβλέπεται όμως η αντίστοιχη δυνατότητα για καταστήματα, 5) Οι θέσεις στάθμευσης έχουν τις απολύτως ελάχιστες διαστάσεις οπότε για την κατασκευή, εφόσον γίνει συμβατική, θα μειωθούν, 6) Το σχέδιο 1.3 διάταξη υπαίθριων διαμορφώσεων, εμφανίζει διαμορφώσεις και φυτεύσεις στο σημείο όπου το κλιμακοστάσιο καθόδου προς τα καταστήματα, 7) Η προτεινόμενη έξοδος των οχημάτων δεν εξασφαλίζει ορατότητα στη συμβολή των δύο λωρίδων, 8) Η διαμόρφωση της εισόδου και εξόδου δεν φαίνεται να έχουν προκύψει από σχετική διερεύνηση του κυκλοφοριακού φόρτου της περιοχής με πιθανότητα ανατροπής του σχεδιασμού».

Σταματάω εδώ και λέω ότι εσείς πλέον έρχεστε στα λόγια μας. Αναμένω την απάντησή σας στα σημεία αυτά που θέτει προφανώς η Υπηρεσία και τα υπογράφει η Αντιδήμαρχός σας.

Ορφανίδης: Η άποψή μου είναι η ίδια με τη θέση που πήρα στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων, την οποία διαμορφώνω και ως πρόταση δηλαδή να παραλάβουμε τη μελέτη, με την προϋπόθεση ότι θα διευκρινιστούν και θα εξετασθούν και άλλοι χώροι, άλλες θέσεις του χώρου στάθμευσης που θέλουμε να κάνουμε, λαμβάνοντας βέβαια υπόψη και τους συλλόγους που πρότειναν ουσιαστικές λύσεις.

Γκαμπέσης: Απουσίαζα κε Πρόεδρε στις 12 Ιουλίου που έγινε η παρουσίαση του συγκεκριμένου χώρου και θέματος από τους μελετητές κι απλώς ήθελα να πω πως έχω εμπιστοσύνη στον τεχνικό κόσμο, η τεχνική έχει αναπτυχθεί και μπορεί δύσκολα έργα να τα κάνει πραγματικότητα αρκεί βέβαια να τους δώσουμε τα εφόδια και να υπάρξουν εκείνοι οι ελεγκτικοί μηχανισμοί που να μπορέσουν να ελέγξουν τα έργα που κάνουν οι διάφορες κατασκευαστικές εταιρίες. Μια και ασχολήθηκα με τις μονώσεις κ.λ.π., ήθελα να πω ότι είναι δύσκολο θέμα να φυτευτεί χώρος πάνω από στέγες και μπετά, πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα για να μην έχουμε προβλήματα σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα μετά την παραλαβή του οποιουδήποτε έργου, θα πρέπει να δοθεί μεγάλη βαρύτητα στα πλατάνια που είναι ένα χαρακτηριστικό σημείο και τοπόσημο της περιοχής και δεν πρέπει να πειραχθούν. Δεν ξέρω αν προβλέπεται σιντριβάνι αλλά κι αυτό που είναι εκεί τόσα χρόνια είναι ένα σήμα κατατεθέν της περιοχής. Προέχει να προφυλάξουμε το χαρακτήρα της περιοχής και για τα πλατάνια να μας εγγυηθούν οι ειδικοί επιστήμονες που έχουν εμπειρία και στην πράξη έχουν δουλέψει σε τέτοια έργα ότι δεν θα πειραχθούν. Πρέπει να κάνουμε και μία πρόβλεψη για το χώρο της Εληάς δίπλα από το συγκεκριμένο κάτω από τους Αγίους Αναργύρους, τυχόν ενοποίηση κάποιου μελλοντικού οικοδομήματος εκεί για πάρκιγκ που σύντομα θα προκύψει ανάγκη αλλά κι αυτό το πάρκιγκ να γίνει με μία βασική προϋπόθεση που είναι νομίζω απαραίτητη και θα την δούμε σύντομα μπροστά μας, την μεταφορά όλων των σταθμών ΚΤΕΛ, Αστικών και Υπεραστικών από το κέντρο της πόλης γιατί αυτά όταν θα γίνουν, και κατά τη γνώμη μου πρέπει να γίνουν, θα επηρεάσουν όλη τη φόρτιση της πόλης και θεωρώ ότι είναι ένας παράγοντας που πρέπει να ληφθεί υπόψη για να μπορέσουμε να κάνουμε ένα έργο στην Εληά, για το οποίο θα είμαστε χαρούμενοι όταν θα ολοκληρωθεί αλλά να μην ψάχνουμε νέες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όταν θα ολοκληρωθεί.

Σιδηρόπουλος: Δεν χρειάζεται να πούμε ότι όλοι μας κατανοούμε τη μεγάλη ανάγκη στο να δημιουργηθεί ένας χώρος πάρκιγκ στην περιοχή της Εληάς. Το πρόβλημα που υπάρχει εκεί γύρω είναι τεράστιο και συνδέεται όχι μόνο με το θέμα του παρκαρίσματος των αυτοκινήτων αλλά και με το θέμα οικονομικής επιβίωσης της πόλης. Πάση θυσία πρέπει να γίνει ένας χώρος πάρκιγκ εκεί κι εφόσον οι τεχνικές προϋποθέσεις υφίστανται γιατί αλλιώς θα έχουμε πρόβλημα.

Μιχαηλίδης: Οσον αφορά το ζήτημα του παρκιγκ της Εληάς ακολουθώ πιστά αυτά που είπα στην προηγούμενη συνεδρίαση, εκφράζω πάλι τις ίδιες επιφυλάξεις, δηλώνω ότι είμαι κάθετα αντίθετος με την επιλογή του συγκεκριμένου χώρου.

Τα ερωτήματα που δημιουργούνται είναι πρωτίστως πώς θα λειτουργήσει η πόλη εκ των πραγμάτων όταν θα ξεκινήσει αυτή η διαδικασία των έργων, εάν λάβουμε υπόψη μας ότι στη συγκεκριμένη περιοχή παρατηρείται μία υπερβολική κίνηση πεζών, έχει αυξημένη κυκλοφοριακή ροή. Εξέφρασα την ανησυχία μου και για τα πλατάνια, που πιστεύω ότι το ριζικό τους σύστημα είναι όσο και το ύψος τους, εκεί διαφώνησα με τον καθηγητή, όπως επίσης δεν πρέπει να ξεχνάμε ακόμη και τις ελιές που είναι υπερονόβιες και η ονομασία της πλατείας δόθηκε χάρη σ' αυτές.

Είχα ρωτήσει στην αρχή τον κ. Δήμαρχο πώς εξηγεί το γεγονός ότι η υπηρεσία εκφράζει εννιά διαφωνίες επί της μελέτης και πώς δεν είχε ληφθεί υπόψη του μελετητή και της υπηρεσίας εκείνη την ημέρα για το νόμο 2052/92 για τα μέτρα και αντιμετώπιση του νέφους. Εκτιμώ ότι στην ουσία δεν είναι ολιγορία της υπηρεσίας αλλά είχατε δει πολύ επιδερμικά το θέμα. Αυτές όλες οι επιφυλάξεις έπρεπε να κατατεθούν εκείνη την ημέρα γιατί αλλάζουν ριζικά την τοποθέτηση του καθηγητή. Το τελευταίο ερώτημα είναι γιατί κε Δήμαρχε στη συγκεκριμένη σας επιλογή, που δεν ήταν προεκλογική σας δέσμευση, δεν επιλέξατε άλλο χώρο παρά μόνον αυτόν

που είναι το μπαλκόνι της πόλης και γιατί εκ των προτέρων δεν κάνατε επαφή με τους φορείς.

Δελαβερίδης: Σχετικά με την παραλαβή της μελέτης πιστεύω ότι θα πρέπει να την παραλάβουμε γιατί αναθέσαμε στον μελετητή, έκανε τη μελέτη και πρέπει να πληρωθεί. Δεν πρέπει όμως σε καμία περίπτωση να προχωρήσουμε στις οριστικές μελέτες και σε οτιδήποτε άλλο εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία δια της Αντιδημάρχου που υπογράφει το έγγραφο, εντοπίζει πολλά προβλήματα. Δεν είναι όμως μόνον η Υπηρεσία αλλά και ο Σύλλογος Μηχανικών έχει αρκετές ενστάσεις, τις οποίες θα πρέπει να λάβουμε σοβαρά υπόψη, όπως και το Τεχνικό Επιμελητήριο δια του κ. Ουρσουζίδη εξέφρασε την άποψή του, που είναι αντίθετη ως προς τη θέση. Δε νομίζω ότι κανείς είναι αντίθετος για τη δημιουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης. Εμείς, ως προηγούμενη δημ. αρχή, προτείναμε το πρανές, σήμερα ακούω ο κ. Γκαμπέσης το πρότεινε, οι κ.κ. Ορφανίδης και Βάσσης, που είναι μέλη της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων, λένε: «Εγκρίνουμε την παραλαβή όμως να ψάξουμε για άλλη θέση, γιατί εδώ έχουμε αρκετά προβλήματα». Και πράγματι έχουμε προβλήματα. Θυμάμαι μία λέξη που είπε ο κ. Σιδηρόπουλος στην προηγούμενη συνεδρίαση, ότι είναι το «σήμα κατατεθέν της Βέροιας». Σήμερα ακούω ότι θα φύγουν όλες οι ελιές. Πώς θα το ονομάσουμε «Πλατεία Πάρκιγκ»; Εντοπίστηκαν από τον κ. Ουρσουζίδη τα ίδια προβλήματα που εντόπισαν και οι αρχιτέκτονες. Είμαι υποχρεωμένος να διαβάσω τουλάχιστον δύο. Το πρώτο λέει ότι «θεωρούμε πως η πλατεία Εληάς λόγω του καμπύλου σχήματός της και του βαθύριζου αιωνόβιου πρασίνου, περιορίζει κατά πολύ τον αριθμό θέσεων στάθμευσης», το δεύτερο «θα πρέπει να γνωρίζουμε ότι είναι σχεδόν βέβαιο ότι υπάρχουν αρχαιότητες, το βυζαντινό τείχος κ.λ.π., η περιοχή γύρω από την πλατεία αυτή τη στιγμή παρουσιάζει ιδιαίτερη ανάπτυξη κι αν γίνουν εργασίες σημαίνει ότι θα νεκρώσει. Εκτός των άλλων δεν διερευνήθηκε και πώς θα δοθεί λύση στην κυκλοφοριακή ρύθμιση των αυτοκινήτων που διέρχονται από την Εληά για όλο το χρονικό διάστημα της υλοποίησης του παραπάνω έργου. Και μέσα στην πρότασή τους λένε να βρεθεί άλλη θέση και η άλλη θέση είναι μεταξύ αυτής της θέσης που προτείνετε εσείς και των Αγίων Αναργύρων. Εκεί γνωρίζουμε ότι το σημείο αυτό είναι πρανές, θα διατηρηθεί μετά την κατασκευή, δεν υπάρχουν αρχαιότητες παρά μόνο μπάζα και ακριβώς απέναντι από τη λεωφόρο Στρατού υπάρχει ένα οικοπέδο που πρότεινε και ο κ. Γκαμπέσης. Ετσι λοιπόν θα πρέπει να ψηφίσω την παραλαβή αλλά δεν πρέπει να συνεχίσετε περαιτέρω. Να κάνετε άλλη οριοθέτηση, να το φέρετε ξανά στο Δημ. Συμβούλιο και να δούμε πού ακριβώς μπορεί να γίνει. Δεν πρέπει να υπάρχει συνέχεια γιατί έτσι λέει ο τεχνικός κόσμος, έγραψαν αρκετά οι εφημερίδες, διάβασα μετά τις 12-7-04 και μία επιστολή κάποιου Βεροιώτη, που δεν ξέρω και ήθελα να τον γνωρίσω, που έγραφε πάρα πολλά. Ο κ. Χασιώτης έκανε το πάρκιγκ κε Δήμαρχε, κι εσείς έχετε χρόνο να κάνετε, αλλά δείτε το και μη βιάζεστε, υπάρχουν κι άλλες θέσεις. Μην απαξιείτε όλο τον τεχνικό κόσμο και κάνετε αυτό που εσείς νομίζετε ότι είναι σωστό. Ετσι θα αποβεί σε μπουμέραγκ όλη αυτή η σκέψη σας.

Κουρουζίδης: Μετά τις τοποθετήσεις των συναδέλφων που έβαλαν τους προβληματισμούς σχετικά με το συγκεκριμένο χώρο για πάρκιγκ, θα ήθελα να κάνω μία τοποθέτηση πολιτική και όχι τεχνική γιατί δεν είμαι τεχνικός. Δεν δεσμευτήκατε κε Δήμαρχε για το συγκεκριμένο έργο, ότι δηλ. θα κάνετε στην πλατεία Εληάς πάρκιγκ, αλλά δεσμευτήκατε για πάρκιγκ. Σ' αυτό κανένας δεν είναι αντίθετος. Η πόλη χρειάζεται τέτοιους χώρους αλλά το πρόβλημα είναι για τον συγκεκριμένο που προτείνετε. Εάν πραγματικά τώρα που είναι αρχή του ζητήματος πειστώσετε και επειδή έχετε την πλειοψηφία θέλετε να το κάνετε, τότε κάντε το και πάρτε την

ευθύνη. Αλλά έχω να σας πω πως τα θέματα της Μητροπόλεως και του πάρκιγκ της Ελιάς, θα σας προβληματίσουν στις εκλογές που έρχονται.

Τσιάρας: Θα ήθελα να κουβεντιάσουμε κάποια στιγμή για ποιο λόγο ακούμε και μαζεύουμε απόψεις τόσων φορέων και πόσες έχουν εξετασθεί σαν εναλλακτικές λύσεις κι εννοώ ότι η διαδικασία της έκφρασης απόψεων των φορέων γίνεται για να μεταφερθούν στον μελετητή, ο οποίος θα επανεξετάσει τη μελέτη. Εδώ δεν ξέρω αν έχει γίνει κάτι τέτοιο γιατί μέχρι στιγμής όλοι όσοι μίλησαν, είπαν ότι η θέση δεν είναι κατάλληλη κ.λ.π. Επίσης γιατί μιλάμε μόνο για την Ελιά και όχι για το πρηνές δίπλα ή για τη λεωφόρο Στρατού; Δεν καταλαβαίνω γιατί δεν βρέθηκαν αυτές οι εναλλακτικές λύσεις. Είτε γιατί η Δημ. Αρχή δεν ανέθεσε στο μελετητή να ερευνήσει κάποιες άλλες λύσεις και του είπε γι' αυτό τη θέση είτε γιατί ο μελετητής, κατ' εκτίμηση δική του, διάλεξε μόνον αυτή τη θέση. Εάν ο μελετητής κατέληξε μόνος του σ' αυτή τη λύση, θα έπρεπε σε δεύτερο στάδιο να του μεταφερθούν όλα αυτά για να δει ποια ενδεχομένως είναι πιο συμφέρουσα απ' αυτήν. Είναι σημαντικό να μας πείτε αν ζητήσατε εσείς τη θέση κάτω από την Ελιά ή αν ο μελετητής κατέληξε εκεί μόνος του. Κι εάν σε κανέναν δεν αρέσει αυτή η θέση γιατί να γίνει αυτή η μελέτη, γιατί να την πληρώσουμε;

Δήμαρχος: Γιατί κε Τσιάρα είστε νεαρός και νέος δημ. σύμβουλος και δεν ήσασταν ούτε στο προηγούμενο Δημ. Συμβούλιο των σοφών ούτε σ' αυτό των υπέρ σοφών. Υπόγειους χώρους στάθμευσης πρέπει να κάνουμε εκεί που προβλέπει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο κι όχι εκεί που θέλει ο καθένας. Εσείς οι τεχνικοί κε Τσιάρα λέτε ότι χώροι στάθμευσης μπορούν να γίνουν κάτω από τις πλατείες και πλατεία είναι μόνο της Ελιάς, ο άλλος είναι χώρος πρασίνου κι εκεί δεν μπορούμε να κάνουμε υπόγειο χώρο στάθμευσης αν δεν το έχουμε προβλέψει, αν δεν το έχουμε τροποποιήσει. Ετσι λοιπόν ο προκάτοχός μου κ. Χασιώτης είχε δώσει εντολή στην υπηρεσία να ξεκινήσει την διαδικασία κατασκευής υπόγειου πάρκιγκ στο χώρο πρασίνου, σ' αυτόν που προτείνετε εσείς, αλλά τα βρήκε δύσκολα κι έμεινε στο συρτάρι η όλη διαδικασία. Γιατί όταν συζητάει το Δημ. Συμβούλιο σκέφτεται τι λέει ή τι λένε τουλάχιστον οι τεχνικοί, γιατί αν ήθελαν να το κάνουν, όταν τροποποιούσαμε το Γ.Π.Σ. έπρεπε να βάλουμε και κάτω από το πάρκο της Ελιάς αλλά κανένας δεν το έβαλε γιατί δεν μπορούσαμε. Είναι ωραία να στέλνουμε τα θέματα στις καλές αλλήλές αλλά πρέπει να κάνουμε και πάρκιγκ στη Βέροια. Αν δεν σχεδιάζουμε έργα λέγατε ότι δεν έχουμε όραμα και φαντασία. Μπήκαμε στο δεύτερο εξάμηνο του 2003 και είπατε ότι κακώς φέραμε μελέτες, ότι δεν έπρεπε να γίνουν. Όταν ήρθαν για έγκριση ψηφίσατε λευκό κύριοι συνάδελφοι, όταν ψηφίσαμε το Γ.Π.Σ. κανένας δεν είπε να κάνουμε υπόγειο πάρκιγκ κάτω από το χώρο του πάρκου των Αγ. Αναργύρων για να μπορούμε με ταχύτατες διαδικασίες να προχωρήσουμε στην κατασκευή του. Εμείς εγκρίναμε την τρίτη φάση τροποποίησης του Γ.Π.Σ., ενώ την πρώτη και δεύτερη ενέκρινε η προηγούμενη Δημ. Αρχή και δεν το προέβλεψε. Τώρα αν πάμε για τροποποίηση του χώρου πρασίνου με Προεδρικά Διατάγματα και με προσφυγές στο Συμβούλιο Επικρατείας, το 2100 θα τελειώσουμε. Δεν θυμάστε όταν ξεκίνησε η προηγούμενη Δημ. Αρχή να κάνει υπέργειο και όχι υπόγειο πάρκιγκ, πόσοι συνάδελφοι δημ. σύμβουλοι, που δεν είναι τώρα εδώ, έφεραν χίλια δυο εμπόδια για να μη γίνει; Θέλουμε ή δεν θέλουμε να γίνει υπόγειο πάρκιγκ στην Ελιά; Θέλουμε. Γιατί το ψηφίσαμε κύριοι συνάδελφοι. Πότε κοροϊδεύαμε τους εαυτούς μας; Τότε ξέραμε ή όχι τι μας γίνεται ή τώρα; Πότε θέλαμε να γίνει ή να μη γίνει έργο, τότε ή σήμερα; Όταν θ' απαντήσουμε όλοι μαζί σ' αυτά τα ερωτήματα, θα απαντήσουμε κι αν πρέπει να γίνει πάρκιγκ στην Ελιά.

Το Δημ. Συμβούλιο αποφάσισε να γίνει υπόγειο πάρκιγκ κάτω από την Ελιά κι εμείς κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. προχωράμε στην υλοποίηση όπως

ήταν και η προεκλογική μας δέσμευση και σας συλλαμβάνω για πρώτη φορά αδιάβαστους, να μην έχετε διαβάσει το πρόγραμμά μας γιατί υπάρχει εκεί το συγκεκριμένο θέμα. Αναθέσαμε μία προκαταρκτική μελέτη προκειμένου να ξεκινήσουμε τις διαδικασίες ίδρυσης – κατασκευής υπόγειου πάρκιγκ και αναθέσαμε με τον γρήγορο και εύκολο τρόπο, αυτόν της προγραμματικής σύμβασης, που για άλλους είναι σωστός και για άλλους όχι, για τον τεχνικό κόσμο δεν είναι γιατί θέλουν να γίνονται διαγωνισμοί και καλά κάνουν και τους διεκδικούν τα συνδικαλιστικά τους όργανα. Μία δημ. αρχή όμως πρέπει να τρέξει και να κάνει έργο και βρίσκει τέτοιους τρόπους, νόμιμους πάντα. Αναθέσαμε λοιπόν την μελέτη, την παρουσίασαν οι μελετητές και η Υπηρεσία κάνει και 10 παρατηρήσεις, δεν τις κάνει η κυρία Τσιαμήτρου, η οποία διαδικαστικά έβαλε την υπογραφή στο εισηγητικό γιατί έτσι εισάγονται τα θέματα. Θα μπορούσε να πει στην Υπηρεσία να υπογράψει αλλά ανέκαθεν στο Δήμο τα εισηγητικά σημειώματα τα υπογράφουν ή ο Δήμαρχος ή οι Αντιδήμαρχοι είτε συμφωνούν είτε διαφωνούν πολλές φορές με τις παρατηρήσεις που κάνουν οι υπάλληλοι. Πολύ σωστά έκανε η Υπηρεσία, το Τεχνικό Επιμελητήριο και όλοι και έκαναν παρατηρήσεις, αυτό που είπε ο κ. Δελαβερίδης είναι το σωστό, πρέπει να παραλάβουμε την μελέτη και να την πληρώσουμε. Αν πετύχαμε ή αποτύχαμε στο στόχο μας θα το δείξει το μέλλον. Προχωράμε στην παραλαβή, εγκρίνουμε την προκαταρκτική μελέτη, προχωράμε σε άλλη συνεδρίαση στην προκήρυξη και να γίνει η οριστική μελέτη. Τότε θα φανεί αν και τα πλατάνια πρέπει να έχουν 11 μέτρα βάθος και 12 μέτρα πλάτος κι αν εκείνος ο μελετητής με την ομάδα του, θα μας πει αν πρέπει ή όχι να γίνει το πάρκιγκ, αν χωράει ή όχι ο χώρος και όχι αυτός που κάνει μία πρόταση για να ξεκινήσουμε το δεύτερο στάδιο της οριστικής μελέτης. Όλα λοιπόν είναι νόμιμα και σωστά καμωμένα μέχρι εδώ και θα ληφθούν υπόψη όλες οι παρατηρήσεις που γράφονται και λέγονται από όλους, αλλά στην άλλη φάση και από τον μελετητή, ο οποίος αν μας αποδείξει πως δεν μπορεί να γίνει υπόγειο πάρκιγκ έστω κι αν προβλέπεται από το Γ.Π.Σ., τότε θα σταματήσουμε. Γιατί να μη σταματήσουμε; Είστε σίγουρος κεΚουρουζίδη ότι θα κάνουμε τη μελέτη και θα έρθουν εδώ επενδυτές ή φαντάζεστε ότι ο Δήμος έχει αυτά τα εκατομμύρια που χρειάζονται για να το κάνει; Δεν μπορεί και άρα πάλι στο σύστημα της αυτοχρηματοδότησης θα προχωρήσει αλλά με διαγωνισμό. Κι αν δεν έρθει κανένας; Ο Δήμος πρέπει να προχωρήσει, να βλέπει μπροστά και να κρίνει την αναγκαιότητα την οποία κρίναμε όχι τώρα αλλά όταν κάναμε το Γ.Π.Σ. γι' αυτό και το προβλέψαμε. Σήμερα εμείς τρέχουμε την υλοποίηση αυτού, το μέλλον θα δείξει αν πετύχουμε ή όχι.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Όλοι ξεκάθαροι είμαστε γι' αυτό θέλω να επαναλάβω πως κανείς δεν αρνείται το πάρκιγκ σ' εκείνη την περιοχή, όχι όμως κάτω από το πάρκο, όχι πειραματισμούς με τα τοπόσημα της πόλης. Ναι στο πάρκιγκ στην περιοχή της Εληάς, ναι σε πάρκιγκ στις εισόδους της πόλης, σεβασμό στις απόψεις των τεχνικών και παράλληλα στην ιστορία της πόλης. Το Γ.Π.Σ. δεν νομίζω να ονοματίζει την Πλατεία Εληάς αλλά μιλάει γενικά για πλατείες που ενδείκνυνται, εμείς μιλούσαμε και για αυλές σχολείων και ο καθένας έχει την άποψή του. Στο τέλος όμως εμείς θα λογοδοτήσουμε. Δεν έχετε κε Δήμαρχε όραμα και φαντασία, το κακό είναι ότι τα εξαντλείτε επικίνδυνα αν υποθέσουμε ότι έχετε. Επιβεβαιώσατε όσα είπα και μ' αυτά που είπατε φάνηκε πως υποστηρίζετε ότι δεν ξέρουν τι λένε το Τ.Ε.Ε., ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων, η Υπηρεσία. Όλοι είναι αδιάβαστοι και ημιμαθείς εκτός από εσάς.

Ορφανίδης: Επιμένω στην πρότασή μου και να ξεκαθαρίσω πως όταν λέω διερεύνηση και άλλων χώρων δεν είναι απαραίτητο να γίνει παρόμοια μελέτη γι' αυτούς αλλά μία τεχνική περιγραφή γραπτή που να αναφέρει και τις εναλλακτικές

λύσεις και να σας πω σε τι θα βοηθήσει αυτό. Εάν έρθει σήμερα κατασκευαστική εταιρεία και μας πει ότι δεν γίνεται δεν πρέπει εμείς να έχουμε εναλλακτικές λύσεις ή θα πρέπει να βρούμε 15 επενδυτές για να κάνουν αυτή την επένδυση; Αρα και για να είμαστε καλυμμένοι και να έχουμε εναλλακτικές λύσεις νομίζω ότι είναι ορθό να λάβουμε μία γραπτή τεχνική περιγραφή και όχι μελέτη όπως αυτή.

Γκαμπέσης: Όσα είπα προηγουμένως τα είπα με τον τρόπο που θεώρησα ότι μπορώ να βοηθήσω έστω και «παράτυπα» επειδή απουσίαζα την προηγούμενη φορά κι έκανα κάποιες παρατηρήσεις που ενδεχομένως στην οριστική μελέτη να ληφθούν υπόψη. Θα 'θελα να ευχαριστήσω τον κ. Δελαβερίδη που προσπάθησε να με μεταφράσει αλλά μάλλον με παράφρασε, γιατί όσα είπε ήταν μακριά απ' αυτά που είπα εγώ.

Δελαβερίδης: Θα απαντήσω στον κ. Δήμαρχο που είπε ότι δεν μπορούμε να κάνουμε υπόγειο πάρκιγκ στο πρानές μεταξύ Εληάς και Αγ. Αναργύρων. Ο Σύλλογος των Αρχιτεκτόνων σας τα έχει δώσει γραπτά αλλά θα πρέπει να τα διαβάσετε. Και προφορικά όμως η κα Καλογήρου είπε ότι μπορείτε να κάνετε και στην πλατεία Εληάς και στο πρानές. Για την πλατεία Εληάς είχε τις αντιρρήσεις που διάβασα προηγουμένως. Λέει και σας το διαβάζω: «Εμείς όχι μόνο σαν ειδικοί αλλά κύρια σαν συμπολίτες, εκφράζουμε τις επιφυλάξεις μας για τη χωροθέτηση του υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτω από την πλατεία της Εληάς και αντιπροτείνουμε δύο εναλλακτικά σενάρια». Το πρώτο λέει για απέναντι και το δεύτερο «την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτω από τη μπαζωμένη έκταση μεταξύ του Ναού των Αγ. Αναργύρων και της πλατείας Εληάς». Το βασικό είναι ότι ο χώρος αυτός είναι χαρακτηρισμένος ως πράσινο, είναι δηλ. κοινόχρηστος χώρος και σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2052/92 καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης. Διαστρεβλώνετε τώρα αυτά που σας είπε η κα Καλογήρου και που σας έγραψε ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων. Ο νόμος δεν περιορίζει κάτω από πράσινο να γίνει πάρκιγκ κι αν μπορούσαμε κι εδώ να το κάνουμε. Εγώ λέω πως πρέπει να ψηφίσουμε για να πάρουν τα χρήματα οι μελετητές αλλά με την προϋπόθεση να σταματήσουμε εκεί.

Κουρουζίδης: Δεν θα εγκλωβιστώ στη λογική να το υπερψηφίσουμε για να πληρωθούν οι μελετητές. Ούτως ή άλλως πλειοψηφία έχετε, πληρώστε τους γιατί εσάς θα κυνηγάνε. Δεν ψηφίζω ούτε την παραλαβή. Κανένας δεν σας εμποδίζει να κάνετε όσο πιο γρήγορα μπορείτε το πάρκιγκ που χρειάζεται η πόλη, τώρα στην Εληά θα το κάνετε, στην πλατεία Ωρολογίου θα το κάνετε, στον Αγ. Αντωνίο αν συνεννοηθείτε με τον Μητροπολίτη θα το κάνετε; Είσαι Δήμαρχος, πλειοψηφία, πρότεινε να γίνει το πάρκιγκ. Η πρόταση η δική μου είναι ξεκάθαρη, στο πρानές μεταξύ Αγ. Αναργύρων και πάρκου Εληάς. Από εκεί και πέρα θα κριθούμε στις επόμενες εκλογές, ανάλογα αν αυτό ήταν θετικό ή αρνητικό.

Τσιάρας: Καταρχήν να πω ότι μου φάνηκε πολύ περίεργος ο τρόπος που μου μίλησε ο κ. Δήμαρχος. Δεν έχει σημασία αν έπρεπε να φωνάζει ή όχι, σημασία έχει πως αυτά που είπε ήταν ανακρίβειες και σ' αυτά που ρώτησα δεν πήρα απάντηση. Τελικά εσείς είπατε στον μελετητή να κάνει μελέτη για κάτω από την Εληά ή ανέλαβε μόνος του την ευθύνη; Αν οι προηγούμενες δημ. αρχές είχαν πάρει κάποιες αποφάσεις και μπορεί το θέμα να μην είχε παρουσιαστεί σωστά, μπορεί να μην έκριναν σωστά γιατί πρέπει να ψάχνουμε εκεί πέρα όταν, μαζεύοντας τόσες παρατηρήσεις, δεν ξέρω αν τελικά χωράει να παρκάρει κανένα αυτοκίνητο. Δεν κατάλαβα επίσης κε Πρόεδρε γιατί είπατε ότι ο Δήμαρχος ήταν ξεκάθαρος. Για να μη μιλήσουμε δεύτερη φορά; Εχω την εντύπωση ότι στο Γ.Π.Σ., που τώρα ολοκληρώνεται, προβλέπεται χώρος στάθμευσης κάτω από την Εληά, άρα λοιπόν κακώς έγιναν όλα αυτά, προφανώς κάποιοι σκέφθηκαν πριν από σας ότι μπορεί κι

εκεί κάτω να γίνει χώρος στάθμευσης όπως προτείνουν ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων και το ΤΕΕ.

Πρόεδρος: Για να αποκαταστήσουμε τα πράγματα κε Τσιάρα, ο κ. Δήμαρχος σας ζήτησε συγνώμη που αναφέρθηκε πάνω από μία φορά σε σας και νομίζω ότι το αντιληφθήκατε.

Δήμαρχος: Χωρίς να κάνω διαφήμιση σε κανέναν συνάδελφο αναφέροντας το όνομά του, μπορείτε κύριοι συνάδελφοι οι παλιοί να μου πείτε γιατί παγώσατε την διαδικασία και δεν την προχωρήσατε για ίδρυση και κατασκευή πάρκιγκ; Ο κ. Χασιώτης είχε ξεκινήσει την διαδικασία για κατασκευή πάρκιγκ εκεί που προτείνετε και την σταμάτησε. Γιατί; Ξέρω ότι είναι χώρος πρασίνου, δεν το μάθαμε από την κα Καλογήρου ούτε από εσάς τώρα, υπάρχει εισηγητικό από το 1999. Γιατί σταματήσατε τότε και δεν προχωρήσατε αφού ήσασταν τόσο σίγουροι ότι θα κάνετε πάρκιγκ εκεί; Τότε δεν ήσασταν σίγουροι τώρα είστε; Γιατί στο Γ.Π.Σ., ενώ βάλαμε κάτω από το σιντριβάνι και πουθενά αλλού πάρκιγκ, δεν βάλαμε κι εκεί; Εγώ ξέρω ότι μπορούμε να κάνουμε πάρκιγκ και σε χώρο κάτω από πράσινο αλλά θέλει μια διαδικασία χρονοβόρα. Κι εγώ ξέρω ότι μπορούμε να κάνουμε πάρκιγκ αλλά ξέρω ότι συνάδελφοί σας, που τώρα απουσιάζουν, δεν άφησαν τον κ. Χασιώτη να κάνει υπέργειο πάρκιγκ σε χώρο πρασίνου κάτω από το χώρο της Ελιάς. Για να θυμούνται οι παλιοί και να μαθαίνουν οι νέοι, έφυγε ο πρώην συνάδελφος που ήταν τότε αντίθετος και τώρα εκφράζεται δια μέσου του Τ.Ε.Ε. Προχωράμε εκεί, γιατί μ' αυτή τη σύντομη διαδικασία μπορούμε να κάνουμε υπόγειο πάρκιγκ, γιατί το έχουμε εξασφαλίσει και ούτε στα σχολεία μπορούμε να κάνουμε κι ούτε πουθενά. Κι ευτυχώς, εμείς, η παρούσα Δημ. Αρχή, πρόβλεψε έστω και στην τρίτη φάση κι έβαλε κάτω από όλες τις πλατείες πλέον υπόγειους χώρους στάθμευσης, γιατί παλιά δεν υπήρχαν. Δεν μπορούσε να προχωρήσει αλλού πουθενά, γιατί θα άφηνε μία ολόκληρη τετραετία για να κάνει υπόγειο πάρκιγκ. Θέλετε κε Τσιάρα να την χάσουμε την τετραετία; Να την χάσουμε. Θα πρέπει λοιπόν να επανέλθουμε, να πάμε στο Γ.Π.Σ. και να πούμε ότι δεν μας χρειάζονται υπόγειοι χώροι στάθμευσης, μας φτάνει αυτό του πάρκου της Ελιάς. Ποιες είναι οι εναλλακτικές λύσεις; Αυτό που προτείνετε εσείς, το πράσινο ανάμεσα; Αφού δεν το προχωρήσατε οι ίδιοι. Στους αθλητικούς χώρους κάτω από το μπάσκετ; Είναι χαρακτηρισμένος ο χώρος από το Γ.Π.Σ. σαν αθλητικοί χώροι και μετά από μία πενταετία μπορούμε να κάνουμε τροποποίηση. Γιατί τεχνικοί συνάδελφοι που τα γνωρίζετε καλύτερα δεν τα λέτε; Ή λοιπόν δεν θέλουμε να προχωρήσουμε και να γίνει πάρκιγκ ή αν θέλουμε πρέπει να συνταυτιστείτε με την άποψή μου, είτε είμαι επαίων κι εγώ δεν το διεκδίκησα ποτέ αυτό, είτε δεν είμαι. Νομίζω ότι πολύ το συζητήσαμε κι αυτό το θέμα, να εγκρίνουμε τη μελέτη και να παραλάβουμε την προκαταρκτική μελέτη και να προχωρήσουμε σε άλλη συνεδρίαση στην υλοποίηση αυτού του έργου και μακάρι να έρθουν επενδυτές και να διορθώσουν την προμελέτη, γιατί μία προκαταρκτική μελέτη δεν μπορεί να ρυθμίζει όλα τα θέματα. Γίνεται μία πρώτη προσέγγιση του θέματος, ο μελετητής που θα καθίσει με όλους τους μελετητές θα κρίνει αν μπορεί να γίνει εκεί πάρκιγκ ή όχι. Όπως αγαπάτε εσείς την πόλη την αγαπάμε κι εμείς, όπως αγαπάτε εσείς τα πλατάνια τα αγαπάμε κι εμείς. Δυστυχώς ή ευτυχώς εκεί χαρακτηρίσαμε τον χώρο για να γίνει υπόγειο πάρκιγκ και σ' αυτόν θα προχωρήσουμε. Εάν δεν το κάνουμε, τότε θα δικαιούστε να πείτε ότι «είσαι ανίκανος Δήμαρχε και δεν προχωράς στην κατασκευή έργων».

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Είπα ότι θα ψηφίσω την παραλαβή της μελέτης, με την προϋπόθεση ότι δεν θα προχωρήσουμε σ' αυτή τη θέση για πάρκιγκ αλλά να

προσανατολιστούμε προς άλλες κατευθύνσεις. Από τη στιγμή που ο Δήμαρχος καθαρά λέει πως θα προχωρήσουμε, δεν θα την ψηφίσω.

Κουρουζίδης: Το σύνδρομο του Χασιώτη ή το φάντασμα υπάρχει εδώ.

Πρόεδρος: Δεν είναι φάντασμα αλλά υπαρκτός πολίτης της πόλης.

Κουρουζίδης: Για κάποιους μπορεί να είναι και φάντασμα. Που το ξέρεις κε Πρόεδρε; Όταν κάνω μία δική μου σκέψη δεν μεταφέρω θέσεις άλλων. Επειδή είπατε γιατί δεν προχώρησε αυτό το πάρκιγκ στο πρανές, σας λέω πως όταν πήγαμε κε Δήμαρχε να το κάνουμε, για φαντασθείτε να έρθει με αυτοχρηματοδότηση μία εταιρεία γι' αυτό το πάρκιγκ κι εμείς να βγάζουμε κι άλλο, όταν κι εσείς προηγουμένως είπατε ότι «καλά τα λέμε αλλά θα βρούμε χρηματοδότη;». Καλά παίζετε το παιχνίδι έξω απ' αυτή την αίθουσα, εδώ μην προσπαθείτε να μας παρασύρετε στη λογική ότι θα γίνει. Δεν θα γίνει, δεν θα βρεθεί χρηματοδότης, διότι το ποσόν είναι τεράστιο, ήδη αυτό το πάρκιγκ υπολειτουργεί κι αν θέλετε να μάθετε πώς πέρασε αυτή η απόφαση, που ήδη δεν το ξέρετε, σας λέω ότι όταν ήρθε ο μεγάλος μέτοχος στις 2 η ώρα να δει στο υπαίθριο πάρκιγκ και είδε μόνον 10 αυτοκίνητα έλεγε στον κ. Γκαβαϊσέ που ήταν αντιδήμαρχος, «τι συμβαίνει εδώ;». Δεν πηγαίνει καλά αυτό το πάρκιγκ, δεν έχει μεγάλη πληρότητα και μην περιμένουμε ότι θα έρθει κάποια εταιρία σ' αυτήν την πόλη. Ποιος από εμάς θα πληρώσει στο πάρκιγκ; Ολοι κάνουν παράνομη στάθμευση. Αρα το «θα σας κάνω πάρκιγκ» είναι κι αυτό ένα προεκλογικό τέχνασμα.

Τσιάρας: Η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. προβλέπει τώρα πάρκιγκ κάτω από την Ελιά κι εσείς επιμένετε ότι δεν προβλέπει. Ας χαθούν και 4 χρόνια κε Δήμαρχε αν είναι να καταστραφεί το τοπόσημο της Βέροιας. Επειδή βιάζεστε εσείς να δείξετε κάποιο έργο, το να χαθούν 4 χρόνια δεν είναι πρόβλημα του βεροιώτικου λαού αλλά δικό σας, οπότε μην πάρετε τόσο βιαστικές αποφάσεις. Ας πάει το πράγμα λίγο πίσω αρκεί να γίνει μία σωστή δουλειά, να έχουμε προγραμματισμό, σχέδιο κ.α.

Πρόεδρος: Η πρότασή σας κε Ορφανίδη δεν μπορεί να μπει σε ψηφοφορία γιατί το θέμα είναι συγκεκριμένο. Όπως έχει καταγραφεί θα ερευνηθεί από τον κ. Δήμαρχο και τους αρμόδιους. Διαδικαστικά.

Δελαβερίδης: Πιστεύω να κατάλαβε ο Δήμαρχος ότι εδώ εγκρίνουμε την παραλαβή, γιατί όταν αρχίσαμε τη συζήτηση του θέματος επέμενε για την έγκριση και με έντονο ύφος το είπε.

Δήμαρχος: Παραλαμβάνουμε τη μελέτη και εγκρίνουμε την προκαταρκτική μελέτη κε Δελαβερίδη. Δεν είστε χθεσινός, μην παίζετε με τις λέξεις.

Κουρουζίδης: Με υπογραφή δική σας κε Πρόεδρε το θέμα λέει: «Έγκριση ή μη παραλαβής της μελέτης «Διαμόρφωση υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και συμπληρωματικών χρήσεων στην πλατεία Ελιάς».

Πρόεδρος: Το έγγραφο δεν κρίνεται εκ του τίτλου αλλά εκ του περιεχομένου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της επιτροπής όπως συμπληρώθηκε από τον κ. Δήμαρχο για παραλαβή και έγκριση της προκαταρκτικής μελέτης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Γ. Ορφανίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.

Ο σύμβουλος Χ. Φουρνιάδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-7-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την με αριθ. 699/2003 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Α.Π.Θ. για την προετοιμασία φακέλου διαμόρφωσης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτ/των και συμπληρωματικών χρήσεων στο πάρκο Ελιάς.
- 3.-Το από 12-7-2004 πρακτικό συζήτησης του Δ.Σ. επί του παραπάνω θέματος.
- 4.- Την από 24-8-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Την παραπάνω κατατεθείσα μελέτη.
- 6.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παραλαβή της υποβληθείσας προκαταρκτικής μελέτης διαμόρφωσης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και συμπληρωματικών χρήσεων στην Πλατεία Ελιάς, όπως αυτή συντάχθηκε και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου από ερευνητική ομάδα του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης με συντονιστή τον κ. Εμμανουήλ Τζεκάκη, Καθηγητή του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Α.Π.Θ., βάσει της από 14-1-2004 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Β) Εγκρίνει την παραπάνω προκαταρκτική μελέτη διαμόρφωσης υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και συμπληρωματικών χρήσεων στην Πλατεία Ελιάς, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη, κατά τη σύνταξη της οριστικής μελέτης, οι παρατηρήσεις της υπηρεσίας, όπως αυτές διατυπώθηκαν στην εισήγηση του παρόντος θέματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **566 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σκαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-9-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ