

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2004** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **598/2004**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και  
ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ 62β  
(Κοντογεωργάκη-Ανοιξέως).

Σήμερα **30 Αυγούστου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 19-8-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Φουρνιάδης
14. Χ. Ντόβας
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Δ. Δάσκαλος
20. Α. Δελαβερίδης
21. Γ. Μιχαλίδης
22. Α. Παπαστεργίου
23. Α. Τσιάρας
24. Η. Σοφινίδης
25. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- Ι. Καλαϊτζίδης
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Κ. Χιονίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Σ. Μηλιόπουλος
- Κ. Πουλασουχίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

-----

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Σ. Κρομμύδας.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 564/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ορφανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 575/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/2004 απόφασης αποχώρησε ο σύμβουλος Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-7-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 2024/23-6-04 αίτηση ο κ. Κοτρίδης Κων/νος ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.- Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 62β όπου έχει ιδιοκτησία.

Οι τιμές των κορυφών του Ο.Τ. έχουν προκύψει από την αποτύπωση παλαιών και νέων κτισμάτων τα οποία υπάρχουν στα αντίστοιχα φύλλα λεπτομερειών σε σύγκριση πάντα με το αντίστοιχο φύλλο Ε.Π.Α.

Το σημείο Β στην οδό Κοντογεωργάκη καθορίζεται από την τομή της ευθείας του δυτικού προσώπου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στο Ο.Τ.62γ με την ευθεία που ορίζουν τα κτίσματα 2/Κ(Π) και 1Κ(Π) που βρίσκονται στο βορειοδυτικό τμήμα του Ο.Τ. 62β.

Το σημείο Γ καθορίζεται στα 14.50μ. από το σημείο Β σε περασιά με τα κτίσματα 2/Κ(Π) και 1/Κ(Π).

Το σημείο Δ καθορίζεται από τις συντεταγμένες της βορειοδυτικής γωνίας του κτίσματος 2/Κ(Π).

Το σημείο Ε καθορίζεται στα 10.50 μ. από το σημείο Δ και στα 12.06 από το σημείο Ζ.

Το σημείο Ζ καθορίζεται από τις συντεταγμένες που ορίζουν η ευθεία του βορειοανατολικού προσώπου του κτίσματος 1/Π(Π) και της ευθείας που ορίζουν το σημείο Η και της νοτιοανατολικής γωνίας του κτίσματος 1Π(Π) που βρίσκεται στην οδό Ανοίξεως.

Το σημείο Η καθορίζεται από τις συντεταγμένες της γωνίας του κτίσματος 1/Π(Π) που βρίσκεται στην νοτιοανατολική γωνία του Ο.Τ. 62β.

Το σημείο Α καθορίζεται στα 16.60 μ. από το σημείο Η και σε περασιά με την ευθεία που ορίζεται από το σημείο Η και την βορειοδυτική γωνία του κτίσματος 2/Κ(Π) του Ο.Τ. 62β.

Μετά τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.- Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η προτεινόμενη Ο.Γ. – Ρ.Γ. διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-7-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα τον καθορισμό της Ο.Γ.-Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 62β (οδοί Κοντογεωργάκη-Ανοίξεως).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-7-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 23-6-2004 αίτηση του Κων/νου Κοτρίδη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο παραπάνω Ο.Τ.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 62β (οδοί Κοντογεωργάκη-Ανοίξεως), όπως αυτές σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Σαμαρά, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Δήμητρα Σιανοπούλου, τοπογράφο

μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **598 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                      |                    |                             |
|----------------------|--------------------|-----------------------------|
|                      | X. Γεωργιάδης      | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
|                      | A. Γκαμπέσης       | I. Κουρουζίδης              |
|                      | B. Γιαννουλάκης    | Δ. Δάσκαλος                 |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ | Σ. Παναγιωτίδης    | A. Δελαβερίδης              |
|                      | N. Κεχαγιόγλου     | Γ. Μιχαηλίδης               |
|                      | E. Δημούλα-Πετρίδη | A. Παπαστεργίου             |
|                      | Θ. Σιδηρόπουλος    | A. Τσιάρας                  |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ         | Γ. Τροχόπουλος     | H. Σοφιανίδης               |
|                      | X. Τζήκα-Μπατσαρά  | Γ. Ορφανίδης                |
|                      | M. Σακαλής         |                             |
| ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ   | X. Φουρνιάδης      |                             |
|                      | X. Ντόβας          |                             |
|                      | Σ. Κρομμύδας       |                             |
|                      | B. Ρήσσου          |                             |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 15-9-2004  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ