

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **615/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων
τμημάτων ιδιοκτησίας Δανάης Βλαχοπούλου και
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Β. Γιαννουλάκης
- Β. Ρήσου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2004 απόφασης προσήλθαν οι

κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 627/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 654/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασίλειου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 6/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' Γ/5127/19-10-2000 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ' (4) ιδιοκτησία Ιωάννη Βλαχόπουλου και ήδη Δανάης Βλαχοπούλου του Μιλτιάδη προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις: 1) η υπό στοιχεία (2-3-5-6-2) εμβαδού=51,85μ2 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (καταργούμενο κοινόχρηστο) και 2) το υπό στοιχεία (1-22-23-10-1) εμβαδού=197,43μ2 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (καταργούμενο κοινόχρηστο) **σύνολο 249,28μ2.**

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 16/81 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 2066/13-5-1981 απόφαση Νομάρχη ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεως αποζημίωσης της υπ' αριθ' 11 ιδιοκτησίας Ιωάννη Βλαχόπουλου και ήδη Δανάης Βλαχοπούλου για τα παρακάτω ρυμοτομούμενα τμήματα.

- | | |
|---|-------------------|
| 1) Για μέρος του υπό στοιχεία (93-94-59-17-93) τμήματος εμβαδού | = |
| 46,00μ2. | |
| 2) Για το υπό στοιχεία 1/2(75-17-16-62-75) τμήμα εμβαδού | = |
| 52,90μ2. | |
| 3) Για το υπό στοιχεία 1/3(77-75-62-50-77) τμήμα εμβαδού | = |
| 23,60μ2. | |
| 4) Για το υπό στοιχεία (62-16-57-61-62) τμήμα εμβαδού | = |
| 29,20μ2. | |
| 5) Για το υπό στοιχεία (60-57-58-60) τμήμα εμβαδού | = |
| 6,80μ2. | |
| 6) Για το υπό στοιχεία (50-62-61-63-50) τμήμα εμβαδού | = |
| 13,60μ2. | |
| 7) Για το υπό στοιχεία 1/2(35-36-81-82-35) τμήμα εμβαδού | = |
| 10,60μ2. | |
| 8) Για το υπό στοιχεία 1/2(82-81-70-39-82) τμήμα εμβαδού | = |
| 22,15μ2. | |
| 9) Για το υπό στοιχεία 1/2(39-70-71-52-39) τμήμα εμβαδού | = |
| 52,40μ2. | |
| 10) Για το υπό στοιχεία 1/2(90-76-17-75-90) τμήμα εμβαδού | = 61,00μ2. |
| 11) Για το υπό στοιχεία 1/3(80-90-75-77-80) τμήμα εμβαδού | = 33,80μ2. |
| 12) Για το υπό στοιχεία 1/2(82-81-70-39-82) τμήμα εμβαδού | = 22,15μ2. |
| 13) Για το υπό στοιχεία 1/2(81-78-72-70-81) τμήμα εμβαδού | = 2,20μ2. |
| 14) Για το υπό στοιχεία 1/3(78-74-73-72-78) τμήμα εμβαδού | = 12,17μ2. |
| ΣΥΝΟΛΟ | =388,57μ2. |

Στα Ο.Τ.293 και Ο.Τ.291 επί των οδών Πλουτάρχου, Πεισιστράτου, Ισοκράτη.

Με την συνημμένη αίτησή της η Δανάη Βλαχοπούλου του Μιλτιάδη, ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 26-2-2004 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των

ακινήτων της περιοχής στα Ο.Τ.293 και Ο.Τ.291 ανέρχεται σε 70Ευρώ/μ2. (τιμή ζώνης 440Ευρώ/μ2. Σ.Δ. 0,8).

Οφειλή προς το Δήμο $249,28\mu2 \times 70,00\text{Ευρώ}/\mu2 = 17.449,60\text{Ευρώ}$.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία $388,57\mu2 \times 70,00\text{Ευρώ}/\mu2 = 27.199,90\text{Ευρώ}$. Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει Συνολική οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία Βλαχοπούλου $(27.199,90\text{Ευρώ} - 17.449,60\text{Ευρώ}) = 9.750,30\text{Ευρώ}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσό των **9.750,30Ευρώ** από την πίστωση που είναι γραμμένη στον Κ.Α. 75/161.3 Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-9-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει ο προτεινόμενος συμβιβασμός και να καταβληθεί εφάπαξ το ποσό των € 9.750,30 από το Δήμο προς την ιδιοκτησία Δανάης Βλαχοπούλου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 17-2-2004 αίτηση της Δανάης Βλαχοπούλου, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας της και συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων με το Δήμο Βέροιας.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι: α) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησία Ιωάννη Βλαχοπούλου και ήδη Δανάης Βλαχοπούλου του Μιλτιάδη, προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις (καταργούμενα κοινόχρηστα) εμβαδού 51,85 τ.μ. και 197,43 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 249,28 τ.μ. β) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 16/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της υπ' αριθ. 11 ιδιοκτησίας Ιωάννη Βλαχοπούλου και ήδη Δανάης Βλαχοπούλου για (14) ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 388,57 τ.μ.
- 4.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών από τους οποίους προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 293 και Ο.Τ. 291 ανέρχεται σε 70,00 €/τ.μ. (Τ.Ζ. 440,00 €/τ.μ., Σ.Δ. 0,8).
- 5.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 17.449,60 (249,28τ.μ. X 70,00€/τ.μ.) για το οποίο η αριθ. (4) ιδιοκτησία της Δανάης Βλαχοπούλου είναι υπόχρεη αποζ/σης στο Δήμο και του ποσού των € 27.199,90 (388,57τ.μ. X 70,00€/τ.μ.) για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης στην αριθ. (11) ιδιοκτησία της Δανάης Βλαχοπούλου.
- 6.- Την από 26-2-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την από 8-9-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Ότι η τιμή που προτείνει, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τη δήλωση της Δανάης Βλαχοπούλου που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση, ότι δέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζ/σης ως οριστική και τελεσίδικη.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων 1) με στοιχεία (2-3-5-6-2) εμβαδού 51,85 τ.μ. και 2) με στοιχεία (1-22-23-10-1) εμβαδού 197,43 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 291, υπόχρεη αποζημίωσης της οποίας είναι η αριθ. (4) ιδιοκτησία της Δανάης Βλαχοπούλου, σύμφωνα με την αριθ. 6/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/5127/19-10-2000 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 249,28τ.μ. ($51,85\tau.\mu.+197,43\tau.\mu.=249,28\tau.\mu.$), σε 70,00€ ανά τ.μ. και συνολικά σε 17.449,60 ($249,28\tau.\mu. \times 70,00\tau.\mu.=17.449,60$).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (11) ιδιοκτησίας της Δανάης Βλαχοπούλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 293:

- 1) Για μέρος του υπό στοιχεία (93-94-59-17-93) τμήματος εμβαδού 46,00τ.μ.
 - 2) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (75-17-16-62-75) τμήμα εμβαδού 52,40τ.μ.
 - 3) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{3}$ (77-75-62-50-77) τμήμα εμβαδού 23,60τ.μ.
 - 4) Για το υπό στοιχεία (62-16-57-61-62) τμήμα εμβαδού 29,20τ.μ.
 - 5) Για το υπό στοιχεία (60-57-58-60) τμήμα εμβαδού 6,80τ.μ.
 - 6) Για το υπό στοιχεία (50-62-61-63-50) τμήμα εμβαδού 13,60τ.μ.
 - 7) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (35-36-81-82-35) τμήμα εμβαδού 10,60τ.μ.
 - 8) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (82-81-70-39-82) τμήμα εμβαδού 22,15τ.μ.
 - 9) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (39-70-71-52-39) τμήμα εμβαδού 52,40τ.μ.
 - 10) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (90-76-17-75-90) τμήμα εμβαδού 61,00τ.μ.
 - 11) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{3}$ (80-90-75-77-80) τμήμα εμβαδού 33,80τ.μ.
 - 12) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (82-81-70-39-82) τμήμα εμβαδού 22,15τ.μ.
 - 13) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{2}$ (81-78-72-70-81) τμήμα εμβαδού 2,20τ.μ.
 - 14) Για το υπό στοιχεία $\frac{1}{3}$ (78-74-73-72-78) τμήμα εμβαδού 12,17τ.μ.
- συνολικού εμβαδού 388,57τ.μ.
($46,00\tau.\mu.+52,90\tau.\mu.+23,60\tau.\mu.+29,20\tau.\mu.+6,80\tau.\mu.+13,60\tau.\mu.+10,60\tau.\mu.+22,15\tau.\mu.+52,40\tau.\mu.+61,00\tau.\mu.+33,80\tau.\mu.+22,15\tau.\mu.+2,20\tau.\mu.+12,17\tau.\mu.=388,57\tau.\mu.$), υπόχρεος αποζ/σης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 16/81 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2066/13-5-1981 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, σε 70,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 27.199,90 ($388,57\tau.\mu. \times 70,00\tau.\mu.=27.199,90$).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία της Δανάης Βλαχοπούλου, συνολικού ποσού € 9.750,30 (€ 27.199,90 - € 17.449,60 = € 9.750,30).

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από το Δήμο εφάπαξ.

Δ) Η Δανάη Βλαχοπούλου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση, δήλωσε ότι αποδέχεται τις προτεινόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 9.750,30 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2004 και του Κ. Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης», για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **615 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-10-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ