

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **619/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κοινόχρηστης
δημοτικής έκτασης στους Κλεάνθη,
Ευστάθιο και Νικόλαο Ιακωβίδη.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Β. Γιαννουλάκης
- Β. Ρήσσου

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2004 απόφασης προσήλθαν οι

κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 627/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 654/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών |Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 6034/24-5-04 αίτησή τους οι Κλεάνθης, Ευστάθιος και Νικόλαος Ιακωβίδης του Μιχαήλ ζητούν την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής εκτάσεως εμβαδού 188,55μ2 την οποία κατέχουν και νέμονται από το έτος 1938.

Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας που παραχωρήθηκε στον Δήμο Βεροίας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σασκαλίδη υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει:

Προς Βορρά με ασφαλοστρωμένη οδό προς Κομνήνιο.

Προς Νότο, Ανατολή και Δύση με ιδιοκτησία των αιτούντων.

Σήμερα στην παραπάνω έκταση υπάρχουν ισόγειο κτίσμα από τσιμεντόλιθους και κεραμοσκεπή ηλεκτροδοτημένο, υπόστεγο με κεραμοσκεπή ή καρυδιά, λεύκη και αμυγδαλιά.

Η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στην μελέτη οριοθετήσεως των κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων με αριθμό 565.

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1.-Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».

2.-Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3.-Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν.1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α)Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν.1080/80.

β)Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ)Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν.1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν.1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν.1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλ. μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλ. μέχρι 23-4-95.

Τέλος με την διάταξη του άρθρου 33 του Ν.3202/2003 η εν λόγω προθεσμία παρατείνεται για άλλα δύο έτη από την ισχύ του εν λόγω Νόμου, ήτοι μέχρι τον Δεκέμβριο του έτους 2005.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης έθεσε υπόψη και την από 8-9-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης σύμφωνα με το εισηγητικό σημείωμα καθώς και τις εξής προϋποθέσεις: α)Την εμπρόθεσμη αίτηση των ενδιαφερομένων (καταληκτική ημερομηνία Δεκέμβριος 2005), β)Να έχει περιέλθει η έκταση στην κυριότητα του Δήμου, γ)Να έχει καταληφθεί η έκταση προ 15ετίας τουλάχιστον πριν την έναρξη του Ν. 1080/80 και δ)Να καλλιεργείται η έκταση συστηματικά ή να είναι δενδροφυτευμένη.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-8-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 24-5-2004 εμπρόθεσμη αίτηση των Κλεάνθη, Ευσταθίου και Νικολάου Ιακωβίδη, με την οποία ζητούν την παραχώρηση της εν λόγω έκτασης την οποία κατέχουν και νέμονται από το έτος 1938.
- 3.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βεροίας.
- 4.- Την αριθ. 12064/2064/58 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας το παραπάνω αγροτεμάχιο.
- 5.- Ότι κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην εν λόγω έκταση διαπιστώθηκε ότι μέσα σε αυτήν υπάρχουν ισόγειο κτίσμα από τσιμεντολίθους και κεραμοσκεπή, ηλεκτροδοτούμενο, υπόστεγο με κεραμοσκεπή καρυδιά, λεύκη και αμυγδαλιά.
- 6.- Ότι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στη μελέτη οριοθέτησης των κοινοχρήστων δημοτικών εκτάσεων με αριθμό 565.
- 7.- Την από 8-9-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω δημ. έκταση στους αιτούντες, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν. 1080/80.
- 9.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93, του αρ. 33 του Ν. 3202/2003 καθώς και του Ν. 3147/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραχώρηση στους Κλεάνθη, Ευστάθιο και Νικόλαο Ιακωβίδη, κατά ποσοστό 1/3 εξ αδιαιρέτου στον καθένα, της κατεχόμενης υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 188,55τ.μ., που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας Ο.Δ. 1931 που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η. και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Βασίλειος Σασκαλίδης, πολιτικός μηχανικός και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βεροίας.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει προς Βορρά με ασφαλτοστρωμένη οδό προς Κομνήνιο και προς Νότο, Ανατολή και Δύση με ιδιοκτησία των αιτούντων.

Το τίμημα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **619 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-10-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ