

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **620/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκποίηση κοινόχρηστης δημοτικής
έκτασης εμβ. 61,02τ.μ. που βρίσκεται στο
Ο.Τ. 12 (οδό Ανδρούτσου).

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Β. Γιαννουλάκης
- Β. Ρήσσου

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.
10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 627/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 654/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-8-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 1/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1375/13-4-2000 απόφαση Δημάρχου στο Ο.Τ. 12 επί της οδού Ανδρούτσου δημιουργήθηκε μία επίκοινος ιδιοκτησία εκ των υπ' αριθ. 4,14,13,8,9,2β, οικοπέδων συνολικού εμβαδού 216,95 τ.μ. εκ της οποίας, τμήμα εμβαδού= 61,02 τ.μ. ή ποσοστό 28% είναι συμμετοχή της υπ' αριθ. 9 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας στο επίκοινο οικόπεδο. Προκειμένου ο Δήμος ν' αξιοποιήσει το Δημοτικό αυτό ακίνητο, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει εάν θα προχωρήσει στην ανέγερση, με τους συνιδιοκτήτες, οικοδομής ή θα το εκποιήσει.

Σύμφωνα με το άρθρο 248 παρ. 1 και 3 του Π.Δ. 410/95 η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται για προφανή ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση. Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία.

Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-9-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την εκποίηση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης διότι κρίνει ότι: 1) Το ποσοστό ιδιοκτησίας του Δήμου είναι αρκετά μικρό, μόνο 28%, αναφέρεται δε σε τμήμα εμβαδού 61,02τ.μ. και 2) Ότι η αξιοποίηση με τους άλλους συνιδιοκτήτες (κληρονόμοι Γιαννακίδη, Ελληνικό Δημόσιο, Ζαμπελάκης Δημήτριος) υπό τη μορφή ανέγερσης οικοδομής πιθανόν θα δυσχέραине την αξιοποίηση της έκτασης ως προς την από κοινού συμφωνία αυτών.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ο Δήμος στην οδό Ανδρούτσου είναι συνιδιοκτήτης ενός οικοπέδου εμβαδού 216,95 τ.μ. Συνιδιοκτήτες είναι ο κ. Ζαμπελάκης, το Ελληνικό Δημόσιο και οι κληρονόμοι Γιαννακίδη. Ερχεται το θέμα στο Δημ. Συμβούλιο προκειμένου να αποφανθεί αν θα ζητήσουμε την ανοικοδόμηση αυτού του ακινήτου ή την εκποίηση. Η Επιτροπή εισηγείται την εκποίηση της έκτασης κι επειδή όταν ο Δήμος εκποιεί εκτάσεις πρέπει να αναφέρει και που θα πάει το οικονομικό αποτέλεσμα από την εκποίηση, εισηγούμαι κε Πρόεδρε να διατεθεί το ποσόν για να ξεκινήσουμε τις εργασίες του κτιρίου του Μουσείου Εκπαίδευσης.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασουχίδης: Μία διαδικαστική παρατήρηση πάνω σ' αυτά που είπε ο κ. Δήμαρχος. Ο νόμος δεν απαιτεί να ορίσουμε που θα πάει το τίμημα αλλά τη δημόσια ωφέλεια που υπάρχει. Βλέπω ότι στην Επιτροπή υπάρχει πρόταση και αποδεικνύεται η δημόσια ωφέλεια. Ορίζει άλλο λόγο η Επιτροπή ως δημόσια ωφέλεια και όχι το τίμημα. Θα γίνει κε Δήμαρχε δια πλειστηριασμού γιατί δεν αναφέρεται πουθενά;

Δήμαρχος: Αναφέρεται στο εισηγητικό. Θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 248, με δημοπρασία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-8-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 8-9-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 3.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 4.- Ότι λόγω της μη δυνατότητας αξιοποίησης για την αξιοποίηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης από το Δήμο κρίνεται αναγκαία η εκποίησή της, εκ της οποίας το

προσδοκώμενο τίμημα θα επενδυθεί στη διαμόρφωση του κτιρίου που βρίσκεται στο χώρο της Πανεπιστημιακής Σχολής για τη στέγαση του Μουσείου Εκπαίδευσης.
5.- Τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκποίηση της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 61,02τ.μ. που αποτελεί συμμετοχή ποσοστού 28% της υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας επί της επίκοινης ιδιοκτησίας εκ των υπ' αρ. 4, 14, 13, 8, 9 και 2β οικοπέδων συνολικού εμβαδού 216,95τ.μ. στο Ο.Τ. 12 επί της οδού Ανδρούτσου, η οποία δημιουργήθηκε με την υπ' αριθ. 1/2000 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1375/13-4-2000 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, όπως αυτή περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας.

Η εκποίηση του παραπάνω ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) τα δε έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **620 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-9-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ