

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **621/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση δωρεάν παραχώρησης κοινόχρηστης
δημοτικής έκτασης στο Ίδρυμα «Νηπιακό
Επιμελητήριο Μελά».

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Β. Γιαννουλάκης
- Β. Ρήσσου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2004 απόφασης προσήλθαν οι

κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 627/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 654/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με τις υπ' αριθ. 4/1996 και την διορθωτική αυτής 496/1996 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η ανταλλαγή δημοτικών οικοπέδων, με αυτό του ιδρύματος «ΝΗΠΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΛΑ» στο οποίο κατασκευάστηκε ο «Χώρος Τεχνών».

Μεταξύ των παραπάνω φορέων υπογράφηκε το υπ' αριθ. 5012/8-2-1997 συμβόλαιο ανταλλαγής όπου μεταξύ των οικοπέδων που έδωσε ο Δήμος περιλαμβάνεται και αυτό στο Ο.Τ. 446 στην οδό Φωκίωνος στον Προμηθέα εκτάσεως 330,00μ² στο οποίο προσκυρώνεται τμήμα εμβ.=24,80μ², σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/1993 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, ιδιοκτησίας Παναγιωτίδη για το οποίο ο Δήμος ανέλαβε την υποχρέωση αφού το αποζημιώσει στους ιδιοκτήτες να το μεταβιβάσει στο ίδρυμα «ΝΗΠΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΛΑ». Ο Δήμος μας με το υπ' αριθ. 19376/18-6-2003 συμβόλαιο αγόρασε τα 24,80μ² προσκυρούμενα μέτρα, από τους ιδιοκτήτες Παναγιωτίδη.

Το παραπάνω τμήμα μπορεί να αποδοθεί στο «ΝΗΠΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΛΑ» και ως δωρεά.

Σύμφωνα με το άρθρο 246 του Δ.Κ.Κ. δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την κατασκευή δημοσίων διδακτηρίων, την κάλυψη αναγκών αναδασμού ή την εκπλήρωση άλλου σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 4/1996 προγενέστερη απόφαση Δ.Σ. (όπως τροποποιήθηκε με την 496/1996 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε η ανταλλαγή δημοτικών οικοπέδων με οικοπέδο ιδιοκτησίας του ιδρύματος «Νηπιακό Επιμελητήριο Μελά».
- 3.- Την υπ' αριθ. 5012/8-2-1997 πράξη ανταλλαγής ακινήτων της Συμβ/φου Βέροιας Παναγιώτας Κολέτα.
- 4.- Ότι με αριθ. 5/93 πράξη τακτ/σης και αν/σμού στο παραπάνω ανταλλασσόμενο τμήμα (ΟΤ 446, οδός Φωκίωνος) προσκυρώνεται τμήμα Ε=24,80 τ.μ. της ιδιοκτησίας Ελένης Παναγιωτίδου κλπ. για το οποίο υποχρεούται ο Δήμος αφού το αποζ/σει να το μεταβιβάσει στο εν λόγω ίδρυμα για την τακτ/ση της παραπάνω ανταλλαγής.
- 5.- Την με αριθ. 108/2001 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε συμβιβαστική τιμή μονάδας αποζ/σης του παραπάνω προσκυρούμενου οικοπεδικού τμήματος.
- 6.- Την υπ' αριθ. 19376/18-6-2003 πράξη μεταβίβασης προσκυρούμενου τμήματος οικοπέδου, του Συμβ/φου Βέροιας Νικολάου Τζίμα.
- 7.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί δωρεάν η παραπάνω δημοτική έκταση στο Ίδρυμα «Νηπιακό Επιμελητήριο Μελά».
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 246 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση στο Ίδρυμα «Νηπιακό Επιμελητήριο Μελά» της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβαδού 24,80τ.μ. που μεταβιβάστηκε στο Δήμο με την αριθ. 19376/18-6-2003 πράξη του Συμβολαιογράφου Βέροιας Νικολάου Τζίμα, και η οποία αποτελεί τμήμα οικοπέδου συνολικής έκτασης 689,50τ.μ. στο Ο.Τ. 446 ιδιοκτησίας των Ελένης Παναγιωτίδου κλπ, για την τακτοποίηση ανταλλασσόμενου δημοτικού ακινήτου με ιδιοκτησία του ιδρύματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **621 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 7-10-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ