

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **622/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής τμημάτων των αριθ.
204 & 190 δημοτικών τεμαχίων με το υπ' αριθ. 192
αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαραντίδη, της
περιοχής αγροκτήματος Κομνηνίου.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Β. Γιαννουλάκης
- Β. Ρήσσου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2004 απόφασης προσήλθαν οι

κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 627/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 654/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 15-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ' 502/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης διαιρετού τμήματος εμβ.=90.797μ² από το υπ αριθ' 204 δημοτικό τεμάχιο <<χερσολίβαδο>> συνολικής έκτασης=184.250μ². της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Κομνηνίου για το οποίο συντάχθηκε η υπ' αριθ' 6966/10-4-2002 συμβολαιογραφική <<πρόταση δωρεάς στη ζωή αγρού>> για την ίδρυση και λειτουργία Πρότυπου Εκπαιδευτικού Κέντρου, δια βίου, μετεκπαίδευσης του προσωπικού που υπηρετεί στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης.

Στον υπ' αριθ' 3^ο όρο της παραπάνω συμβολαιογραφικής πράξης αναφέρεται ότι ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να κινήσει την διαδικασία απαλλοτρίωσης των υπ' αριθ' 188 και 192 αγροτεμαχίων που βρίσκονται μέσα στο περιβάλλοντα χώρο της σχολής.

Μετά από συνάντηση με τους ιδιοκτήτες των παραπάνω τεμαχίων ο κ. Γεώργιος Μαραντίδης ιδιοκτήτης του υπ' αριθ' 192 τεμαχίου εμβ.=6,313μ² συμφωνεί να το ανταλλάξει με τμήμα Εμβ.=2.910μ² του υπ' αριθ' 204 Δημοτικού χερσολίβαδου Εμβ.=184.250μ² και τμήμα εμβ.=3.403μ² του υπ' αριθ' 190 Δημοτικού χέρσο εμβ.=8.125μ². ήτοι συνολικό εμβαδόν προς ανταλλαγή 6.313μ².

Σύμφωνα με τα άρθρα 251 και 248 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ.410/95) επιτρέπεται η ανταλλαγή οικοπέδων μόνον για προφανή ωφέλεια.

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο γιατί θα ολοκληρωθούν οι εργασίες ανέγερσης της σχολής μετεκπαίδευσης σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη χωρίς καθυστέρηση.

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το Σώμα με την εισήγηση για ανταλλαγή των παραπάνω οικοπέδων;

Σύμβουλοι: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. - Το από 15-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
2. - Την από 15-9-2004 αίτηση του Γεωργίου Μαραντίδη, με την οποία ζητάει την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Κομνηνίου, εμβαδού 6.313τ.μ., με τμήματα των αριθ. 204 & 190 δημοτικών τεμαχίων
- 3.- Την αριθ. 502/2001 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο στο Υπ. Δημόσιας Τάξης έκταση 90.797 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 204 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Κομνηνίου Ο.Δ. 1936 να λειτουργήσει στη Βέροια Πρότυπο Εκπαιδευτικό Κέντρο δια βίου μετεκπαίδευσης του προσωπικού που υπηρετεί στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης.
- 4.- Την αριθ. 6966/10-4-2002 συμβ/κή πράξη «Πρόταση δωρεάς στη ζωή αγρού» της Συμβ/φου Βέροιας Παναγιώτας Κολέτα.

- 5.- Ότι με την αιτούμενη ανταλλαγή θα ολοκληρωθούν χωρίς καθυστέρηση οι εργασίες ανέγερσης της παραπάνω σχολής μετεκπαίδευσης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. - Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 6.313τ.μ. αποτελούμενης από: α)τμήμα εμβαδού 2.910 τ.μ. εκ του αριθ. 204 δημοτικού τεμαχίου (χερσολίβαδο) του αγροκτήματος Κομνηνίου, συνολικής έκτασης 184.250τ.μ. και β)τμήμα εμβαδού 3.403τ.μ. εκ του αριθ. 190 δημοτικού τεμαχίου (χέρσο) του αγροκτήματος Κομνηνίου, συνολικής έκτασης 8.125τ.μ., με το υπ' αριθ. 192 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.313τ.μ. αγροκτήματος Κομνηνίου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαραντίδη.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού συνταχθεί το τοπογραφικό διαγραμμάτων προς ανταλλαγή τεμαχίων και εκτιμηθεί η αξία των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **622 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-9-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ