

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **624/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εισήγησης Τ.Σ. Καστανιάς και
έγκριση παράτασης της μίσθωσης
δημοτικού ακινήτου στον Ο.Τ.Ε.

Σήμερα **20 Σεπτεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 16-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Β. Γιαννουλάκης
- Β. Ρήσσου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτησης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 612/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Μιχαηλίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 613/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Κρομμύδας.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 616/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 618/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2004 απόφασης προσήλθαν οι

κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

8) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 623/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 626/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας.

10) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 627/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της αριθ. 654/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 669/2002 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καστανιάς εμβ. 17 τ.μ. στον Οργανισμό Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε. για τέσσερα χρόνια μέχρι 30-5-2004 με μηνιαίο μίσθωμα 58,69€ και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην από 24-6-94 αρχική σύμβαση μεταξύ της πρώην Κοιν/τας Καστανιάς και του ΟΤΕ Α.Ε.

Με το από 17-5-2004 έγγραφό του ο ΟΤΕ Α.Ε. ζητά την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου για 6 ακόμη χρόνια δηλ. από 1-6-2004- 30-5-2010 και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην παραπάνω αρχική σύμβαση.

Με την από 8-9-2004 γνωμοδότησή του ο Νομικός μας Σύμβουλος γνωμοδοτεί ότι η παράσταση που ζητείται από τον ΟΤΕ Α.Ε. θα πρέπει να είναι διετής (ώστε να συμπληρωθεί η δωδεκαετία, που ορίζει ο νόμος για τη λήξη της), με ανάλογη αύξηση του μισθώματος.

Το Τοπικό Συμβούλιο του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς με την αριθ. 14/2004 απόφασή του συναινεί στην παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για άλλα δύο χρόνια δηλ. μέχρι 30-5-2006.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου και τον καθορισμό ή μη της αύξησης του μισθώματος (μηνιαίου από 58,69€ σε 61,62€).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-9-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 669/2002 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου στην Ο.Τ.Ε. Α.Ε. μέχρι τις 30-5-2004.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 557/2343/17-5-04 έγγραφο της Ο.Τ.Ε. Α.Ε..
- 4.- Την από 7-9-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της διετούς παράτασης της παραπάνω μίσθωσης με τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 5.- Την αριθ. 14/2004 απόφαση του Τ.Σ. Καστανιάς, με την οποία συναινεί στην παράταση της εκμίσθωσης για 2 χρόνια δηλ. μέχρι 30-5-2006.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και του Ν.2539/97.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται την εισήγηση του Τ.Σ. Καστανιάς και εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου του Δήμου εμβαδού 17,10 τ.μ., που βρίσκεται στο Δημοτικό Κατάστημα Δ.Δ. Καστανιάς, στην Ο.Τ.Ε. Α.Ε. για την τοποθέτηση ψηφιακού κέντρου καθώς και κάθε άλλη υπηρεσία αυτής, με μηνιαίο μίσθωμα € 61,62 και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην από 24-6-94 αρχική σύμβαση μίσθωσης ακινήτου μεταξύ του Ο.Τ.Ε. Α.Ε και της πρώην κοινότητας Καστανιάς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **624/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-9-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ