

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **674/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας
Γεωργίου Μαραντίδη με δημοτικές εκτάσεις.

Σήμερα **4 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 30-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- X. Ντόβας

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α.

Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ' 3/2004 απόφασή του, το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου αποφάσισε την ανταλλαγή του υπ' αριθ' 192 αγροτεμαχίου στο Κομνηνίο του Γεωργίου Μαραντίδη Εμβ.=6.313μ². με τμήματα των υπ' αριθ' 204 εμβ.=2.910μ² και 190 εμβ.=3.403μ².

Με την υπ' αριθ' 622/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η κατ' αρχήν ανταλλαγή του υπ' αριθ' 192 αγροτεμαχίου εμβ.=6.313μ² του Γεωργίου Μαραντίδη του αγροκτήματος Κομνηνίου της οριστικής διανομής, με τμήμα του υπ' αριθ' 204 (συνολικού εμβ.=184.250μ²) δημοτικού τεμαχίου (χερσολίβαδο) εμβ.=2.910μ² και τμήμα του υπ' αριθ' 190 (συνολικού εμβ.=8.125μ²) δημοτικού τεμαχίου (χέρσο) εμβ.=3.403μ². του ιδίου αγροκτήματος.

Η επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ.410/95 εκτίμησε την αξία των παραπάνω προς ανταλλαγή τεμαχίων σε 9,20Ευρώ/μ² και συνολικά για το υπ' αριθ' 190 τεμάχιο του Γεωργίου Μαραντίδη σε 6.313μ²*9,20Ευρώ/μ²= **58.079,60Ευρώ** και για τα προς ανταλλαγή δημοτικά τεμάχια σε (2.910μ²+3.403μ²)9,20Ευρώ/μ²=**58.079,60Ευρώ**. Δηλαδή τα προς ανταλλαγή τμήματα είναι ίσης αξίας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-04 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την με αριθ. 3/2004 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 3.- Την αριθ. 622/2004 απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο του Γεωργίου Μαραντίδη με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 4.- Την αριθ. 502/2001 απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση από το δήμο στο Υπ. Δημόσιας Τάξης έκτασης 90.797τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 204 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Κομνηνίου Ο.Δ. 1936 προκειμένου να λειτουργήσει στη Βέροια Πρότυπο Εκπαιδευτικό Κέντρο δια βίου μετεκπαίδευσης του προσωπικού που υπηρετεί στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης.
- 5.- Την από 1-10-2004 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με την οποία η αξία του οικοπέδου του αιτούντα ανέρχεται σε € 58.079,60 (6.313τ.μ X 9,20€/τ.μ = € 58.079,60) του δε δημοτικού οικοπέδου σε € 58.079,60 (2.910τ.μ + 3.403τ.μ.= 6.313τ.μ. X 9,20€/τ.μ= € 58.079,60), δηλ. είναι ίσης αξίας.
- 6.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι με την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων θα ολοκληρωθούν χωρίς καθυστέρηση οι εργασίες ανέγερσης της παραπάνω σχολής μετεκπαίδευσης, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 6.313τ.μ. αποτελούμενης από: α)τμήμα εμβαδού 2.910τ.μ. εκ. του αριθ. 204 δημοτικού τεμαχίου (χερσολίβαδο) του αγροκτήματος Κομνηνίου, συνολικής έκτασης 184.250τ.μ. και β)τμήμα εμβαδού 3.403τ.μ. εκ του αριθ. 190 δημοτικού τεμαχίου

(χέρσο) του αγροκτήματος Κομνηνίου, συνολικής έκτασης 8.125τ.μ., με το υπ' αριθ. 192 αγροτεμάχιο εμβαδού 6.313τ.μ. αγροκτήματος Κομνηνίου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαραντίδη, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, τοπογράφος εργοδηγός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Η αξία των παραπάνω ανταλλασσομένων αγροτεμαχίων εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ), σε 9,20€/τ.μ. και συνολικά σε:

α) $6.313\tau.\mu. \times 9,20 \text{ €/}\tau.\mu. = 58.079,60\text{€}$ και

β) $6.313\tau.\mu. (2.910\tau.\mu. + 3.403\tau.\mu.) \times 9,20 \text{ €/}\tau.\mu. = \text{€ } 58.079,60$ δηλ. είναι ίσης αξίας.

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τον Γεώργιο Μαραντίδη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **674/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-10-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ