

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **679/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας ανάθεσης εκπόνησης
πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου
πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 2 του Γ.Π.Σ. (Οδός
Δημοσθένους).

Σήμερα **4 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 30-9-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- I. Καλαϊτζίδης
- X. Ντόβας

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ
ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ.
Κ. Χιονίδης, Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2004
απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Ουσουλτζόγλου-
Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α.
Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α.
Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η.
Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2004
απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-9-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με το Π.Δ. της 20-9-93 (ΦΕΚ 1209Δ/28-9-93) εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας – Μπαρμπούτας – Παναγίας Δεξιάς – Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθία) και καθορίστηκαν χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.

Επιπλέον δημιουργήθηκαν τα οικοδομικά τετράγωνα 146α, 125α, 120α, τα οποία ήταν ρυμοτομούμενες εκτάσεις εντός σχεδίου σύμφωνα με τα διαγράμματα που συνοδεύουν την «έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας 24/1/36». Δυτικά του Ο.Τ. 146α και 125α υπάρχει μια ιδιοκτησία έκτασης 2.254,47 τ.μ. εντός της οποίας υπάρχει ισόγεια κατοικία η οποία εκ παραδρομής στα διαγράμματα που συνοδεύουν το Π.Δ. της 20-9-93, εμφανίζεται να είναι εκτός σχεδίου.

Επειδή σύμφωνα με την μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865Δ/23-9-86), η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στα όρια της επέκτασης, το θέμα διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο με την αριθ. 14/2003 απόφασή του ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης στο τμήμα της Π.Ε. 2.

Στο άρθρο 269 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) ορίζεται ότι «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απ' ευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης εργασίας του Δήμου σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο οποιασδήποτε τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα στα εκατό του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης, που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που εκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση ...»

ΕΠΕΙΔΗ

Α) Η διαδικασία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω ανοικτής πρόσκλησης θα δημιουργήσει υπερβολικά προβλήματα χρονικών καθυστερήσεων (διακήρυξη, αξιολόγηση, ανάθεση).

Β) Η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης δεν ξεπερνά το όριο του 30% της αμοιβής μελετητή με πτυχίο Α' τάξης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 798/78 «Περί καθορισμού ορίων προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών κατά τάξη πτυχίου», αλλά και της απόφασης Δ15/οικ2903/2004 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για καθορισμό ορίων αμοιβής μελετών για το έτος 2003», η αμοιβή πτυχίου Α' τάξης για την σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης ανέρχεται σε ποσό 19.486,00 €. Το όριο απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 269 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) για την μελέτη αυτή είναι $30\% \times 19.486,00 = 5.845,80$ €, πλέον ΦΠΑ.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

1. Την απευθείας ανάθεση της Πολεοδομικής Μελέτης στο κ. Αγγελή Ευάγγελο, Αρχιτέκτονα – Πολεοδόμο, με μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 2,

Β' τάξης Αρ. Μητ. 6141, με συνολική αμοιβή 5.845,80 €, πλέον Φ.Π.Α. (6.898,04 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

2. Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-9-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Το Π.Δ. της 20-9-93 (ΦΕΚ 1209/Δ'/28-9-93), με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας-Μπαρμπούτας-Παναγίας Δεξιάς-Κοντογεωργάκη Δήμου Βέροιας και καθορίσθηκαν χρήσεις, όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.
- 3.- Ότι δυτικά των νεοδημιουργηθέντων ΟΤ 146^α & 125 υπάρχει ιδιοκτησία εμβαδού 2.254,47 τ.μ. με ισόγεια κατοικία που εκ παραδρομής εμφανίζεται εκτός σχεδίου στα διαγράμματα που συνοδεύουν το παραπάνω Π.Δ.
- 4.- Ότι σύμφωνα με τη μελέτη του Γ.Π.Σ., η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 865/Δ'/23-9-86), η παραπάνω ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στα όρια της επέκτασης.
- 5.- Την αριθ. 14/2003 προγενέστερη απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε μεταξύ άλλων και η κίνηση διαδικασίας σύνταξης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης – Πράξης Εφαρμογής στην Π.Ε. 2 (Οδός Δημοσθένους).
- 6.- Ότι η διαδικασία της εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω ανοικτής πρόσκλησης θα δημιουργήσει υπερβολικά προβλήματα χρονικών καθυστερήσεων (διακήρυξη, αξιολόγηση, ανάθεση).
- 7.- Το υπ' αριθ. 798/78 Π.Δ. σε συνδυασμό με την αριθ. Δ15/οικ/2903/2004 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «για καθορισμό ορίων αμοιβής μελετών για το έτος 2003», σύμφωνα με τα οποία οι αμοιβές πτυχίου Α' τάξης για τη σύνταξη Πολεοδομικής Μελέτης ανέρχεται σε 19.486,00 ευρώ.
- 8.- Ότι η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης δεν ξεπερνά το συνολικό όριο απευθείας ανάθεσης που είναι 5.845,80 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (19.486,00 ευρώ X 30% = 5.845,80 ευρώ).
- 9.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2004 και στον Κ.Α. 75/161.9δ «Σύνταξη μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ.» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 269 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση εκπόνησης Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Βέροιας στην Π.Ε. 2 του Γ.Π.Σ. Βέροιας (Οδός Δημοσθένους), στον Ευάγγελο Αγγελή, αρχιτέκτονα πολεοδόμο, με μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 2, Β' Τάξης, αρ. μητρώου 6141, με συνολική αμοιβή μελέτης, όπως προεκτιμήθηκε, ποσού 5.845,80 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. (ή 6.898,04 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Γ) Ψηφίζει ποσό 6.898,04 ευρώ με το Φ.Π.Α. σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 75/161.9δ «Σύνταξη μελέτης τροποποίησης Γ.Π.Σ.» του προϋπ/σμού του Δήμου έτους 2004 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **679 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφινίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-10-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ