

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **686/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος και
αποζημιώσεων ιδιοκτησίας Ειρήνης Τζιάλλα και
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα **18 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης, στις **19 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-10-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασούχιδης
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφιανίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- K. Χιονίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασούχιδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 689/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασούχιδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 693/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 694/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασούχιδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασούχιδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2004 αποχώρησαν οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
12) 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 318 Κάτω Εληά που κυρώθηκε με την υπ' 2514/97 Α.Δ.Β. η υπ' αριθ' (47) ιδιοκτησία οφείλει στο Δήμο για προσκύρωση έκταση $\epsilon\mu\beta=84,0\mu^2$ και ο Δήμος της οφείλει για αποζημιώσεις $(144,0\mu^2+221,0\mu^2+39,0\mu^2)=404,0\mu^2$.

Με την συνημμένη αίτησή της η Ειρήνη Τζιάλλα ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 28-9-2004 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής στο Ο.Τ.318 ανέρχεται σε 85.00Ευρώ/μ² (τιμή ζώνης 498,00Ευρώ, Σ.Δ. 0,8).

Ήτοι οφειλή προς το Δήμο για το προσκυρόμενο τμήμα το ποσόν των $84,0\mu^2 \times 85,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = 7.140\text{Ευρώ}$.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία για αποζημίωση έκτασης εμβαδού $404,0\mu^2 \times 85,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = 34.340,00\text{Ευρώ}$.

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία της αιτούσης για το ποσόν των $(34.340,00\text{Ευρώ} - 7.140,00\text{Ευρώ}) = 27.200,00\text{Ευρώ}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των 27.200,00Ευρώ σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.75/161.3. <<Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως>>.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-10-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την καταβολή του ποσού των € 27.200,00, με την προϋπόθεση ότι το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής το Ο.Τ. 318 Κάτω Εληά, η υπ. αριθμ. 47 ιδιοκτησία οφείλει στον Δήμο για προσκύρωση έκταση εμβαδού 84 τ.μ. και ο Δήμος της οφείλει για αποζημίωση 404 μέτρα. Με αίτησή της η κυρία Τζιάλλα ζητά να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων. Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί θετικά, από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών η τιμή της περιοχής ανέρχεται σε 85 ευρώ το τ.μ. και προκύπτει μία οφειλή του Δήμου, μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, 27.200 ευρώ. Η Επιτροπή Οικονομικών προτείνει αυτό το ποσό να πληρωθεί μέσω του δανείου που έχει συνάψει ο Δήμος γιαυτές τις περιπτώσεις.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις

Δελαβερίδης: Αφού είναι πράξη εφαρμογής πως εμείς οφείλουμε 404 μέτρα ρυμοτομούμενα και δεν πήρε οικόπεδο σε κάποιο άλλο σημείο; Πώς προκύπτουν αυτά; Το ότι προσκυρώθηκαν κάποια τ.μ. ναι, αλλά αυτό συμβαίνει μόνο σε τακτοποίηση. Γιατί δεν πήρε οικόπεδο;

Γιαννουλάκης: Η Επιτροπή Οικονομικών δεν το γνωρίζει αυτό κ. Δελαβερίδη. Αυτά τα στοιχεία ήρθαν στην Επιτροπή Οικονομικών και βάσει αυτών έγινε και η εκτίμηση.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις

Δελαβερίδης: Δεν έχω διαφορά με την τιμή και θα προτείνω όμως την αναβολή του θέματος για να δούμε για ποιο λόγο δεν δόθηκε οικόπεδο γιατί είναι πράξη εφαρμογής. Αν ήταν πράξη τακτοποίησης το αντιλαμβάνομαι, αλλά πράξη εφαρμογής να οφείλουμε τόσα μέτρα χωρίς να αντικατασταθεί με κάποιο οικόπεδο σύμφωνα με το νόμο 1337/1983;

Δήμαρχος: Δεν θα ωφελήσει σε τίποτα κ. Πρόεδρε η αναβολή, η πράξη εφαρμογής είναι οριστική, αμετάκλητη και τελεσίδικη και ούτε μπορεί να διορθωθεί. Έχει μεταγραφεί και άρα την εφαρμόζουμε ως έχει. Δεν μπορεί να γίνει τίποτα. Αν έχει γίνει κάποια αδικία μόνο με δικαστική απόφαση κι απ' ότι φαίνεται αδικία δεν έγινε.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση του κ. Δελαβερίδη για αναβολή του θέματος. Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται ο προτεινόμενος συμβιβασμός.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Α. Δελαβερίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 24 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 25 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 11-9-2004 αίτηση της Ειρήνης Τζιάλλα, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος και αποζ/σεων της ιδιοκτησία της και συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ. 318 (περιοχή Κάτω Εληά) η υπ' αριθ. (47) ιδιοκτησία οφείλει στο Δήμο για προσκύρωση 84τ.μ. και ο Δήμος οφείλει σε αυτήν για αποζημίωση 404τ.μ. ($144\tau.\mu.+221\tau.\mu.+39\tau.\mu.=404\tau.\mu.$).
- 4.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 7.140,00 ($84\tau.\mu.\times 85,00\text{€}/\tau.\mu.=\text{€ }7.140,00$), για το οποίο η αριθ. (47) ιδιοκτησία της Ειρήνης Τζιάλλα είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο, με το ποσό των € 34.340,00 ($\{404\tau.\mu. (144\tau.\mu.+221\tau.\mu.+39\tau.\mu.) \times \text{€ } 85,00/\tau.\mu. = \text{€ } 34.340,00\}$), για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης στην ιδιοκτησία της Ειρήνης Τζιάλλα.
- 5.- Την από 28-9-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Την από 13-10-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης στο Ο.Τ. 318 (Περιοχή Κάτω Εληάς), που προσκυρώνεται στην αριθ. (47) ιδιοκτησία της Ειρήνης Τζιάλλα, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 318 που

κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2514/97 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 84,00 τ.μ., σε 85,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 7.140,00 € ($84,00 \text{ τ.μ.} \times 85,00 \text{ €/τ.μ.} = 7.140,00$).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για εκτάσεις εμβαδού 144,00 τ.μ., 221,00 τ.μ. και 39,00 τ.μ. που οφείλει ο Δήμος Βέροιας στην αρ. (47) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 318 της Ειρήνης Τζιάλλα, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 318 που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2514/97 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, και συνολικού εμβαδού 404,00 τ.μ., σε 85,00 € το τ.μ. και συνολικά σε 34.340,00 ευρώ $\{404,00 \text{ τ.μ.} (144,00 \text{ τ.μ.} + 221,00 \text{ τ.μ.} + 39,00 \text{ τ.μ.}) \times 85,00 \text{ €/τ.μ.} = 34.340,00\}$.

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την αριθ. (47) ιδιοκτησία της Ειρήνης Τζιάλλα, συνολικού ποσού € 27.200,00 ($34.340,00 - 7.140,00 = 27.200,00$).

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από το Δήμο από το δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Τ.Π.&Δ.

Δ) Η Ειρήνη Τζιάλλα που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 85,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 27.200,00 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2004 και του Κ. Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **686/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Γ. Μιχαηλίδης
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	Σ. Μηλιόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Παπαστεργίου
	Γ. Τροχόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	A. Τσιάρας
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	M. Σακαλής	H. Σοφιανίδης
	X. Φουρνιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 29-10-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ