

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **694/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή της δήλωσης του μισθωτή περί απόδοσης στον Δήμο του μισθωμένου δημοτικού τουριστικού ξενοδοχείου «Σέλι» στο Δ.Δ. Κάτω Βερμίου, έγκριση λύσης της μίσθωσης και κίνησης της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης.

Σήμερα **18 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης, στις **19 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-10-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασούχιδης
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- K. Χιονίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασούχιδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 689/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφινίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασούχιδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Η. Σοφινίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 693/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης και οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 694/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασούχιδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασούχιδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2004 αποχώρησαν οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το από 17/12/1987 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώθηκε από την πρώην κοινότητα Κάτω Βερμίου και ήδη δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Βερμίου του Δήμου Βέροιας, νόμιμα εκπροσωπούμενο το Τουριστικό Ξενοδοχείο "ΣΕΛΙ" που βρίσκεται στη θέση "Μπάρα" του συνοικισμού Κάτω Βερμίου. Η παραπάνω σύμβαση παρατάθηκε με την υπ' αριθ' 40/1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Βερμίου μέχρι 17/12/2009. Με την υπ' αριθ' 8619/8-10-2004 συμβολαιογραφική δήλωση απόδοσης του μισθωμένου ακινήτου ο μισθωτής Κων/νος Χουρσουζίδης δηλώνει ότι: παραιτείται της μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ξενοδοχείου.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 13/10/2004 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι πρέπει να αποδεχτούμε την παραίτηση του μέχρι τούδε μισθωτή και να προβούμε στην λύση της μίσθωσης.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της λύσης της μίσθωσης και να εγκρίνει νέα μίσθωση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 13-10-2004 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία αυτός γνωμοδοτεί υπέρ της αποδοχής παραίτησης του παραπάνω μέχρι τούδε μισθωτή και της λύσης της εν λόγω μίσθωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παπαστεργίου, νομικός σύμβουλος Δήμου: Για πρώτη φορά ερωτήθηκα προφορικά γι' αυτή τη μίσθωση του 1987. Η μίσθωση από τότε ήταν νομικά αίολη. Υπήρχε και μία παράταση το 1992 για άλλα 16 χρόνια που κι αυτή ήταν ξεκρέμαστη. Τα προβλήματα ήταν ότι δεν τηρήθηκε καμία διαδικασία από τον δημοτικό και κοινοτικό κώδικα σαν μακροχρόνια μίσθωση, όπως επέβαλε το τότε άρθρο 186 και δεν μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο. Επομένως αυτή η μίσθωση νομικά ήταν ανύπαρκτη. Τότε ρωτήθηκα τι πρέπει να κάνουμε και είπα ότι πρέπει να αποβάλλουμε τον μισθωτή, να επαναπροκηρύξουμε και να δημοπρατήσουμε το ξενοδοχείο με βάση τις διατάξεις του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Κάποια ημέρα κληθήκαμε ο μισθωτής κι εγώ σε μία μίνι σύσκεψη και είπε ότι θέλει να παραιτηθεί, κάτι που έπρεπε να γίνει συμβολαιογραφικά για να έχουμε κατά το 904 περ. δ συμβολαιογραφικό έγγραφο, του οποίου να μπορούμε να εκβιάσουμε την εκτέλεση για να μη μπούμε σε διαδικασία αποβολής, που δικαστικά μπορεί να πάει με μία αναβολή κι ένα χρόνο. Το έγγραφο αυτό, σε συνεργασία με την κυρία Καπράρα, το συνέταξα εγώ και την Πέμπτη το μεσημέρι, εδώ στο Δημαρχείο, το υπέγραψε ο μισθωτής κι έκρινα ότι πρέπει να αποδεχτούμε την παραίτηση και να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση του ξενοδοχείου, όπως επιβάλλει για τη μίσθωση ο δημοτικός και κοινοτικός κώδικας.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Πουλασούχιδης: Ο μισθωτής πληρώνει ή πλήρωνε τα ενοίκια, αν δεν τα πλήρωνε από τότε και τι γίνεται τώρα με την αποδοχή της παραίτησής του από το δικαίωμα της μίσθωσης;

Παπαστεργίου: Το αν πλήρωνε ή όχι τα ενοίκια δεν το γνωρίζω αλλά μπορούσαμε να τον αποβάλλουμε ζητώντας ταυτόχρονα και τα ενοίκια, εφόσον υπάρχει έγγραφο από την Οικονομική Υπηρεσία για το αν τα πλήρωσε ή όχι. Ταυτόχρονα όμως δικαιούμαστε και μόνο να τον αποβάλλουμε, αφού πρόκειται για δύο διαφορετικά πράγματα. Αν αυτά τα ενώναμε και πηγαίναμε για να ζητήσουμε και τα όποια μισθώματα που δεν είχαμε πρόχειρα να δούμε αν οφείλει ή δεν οφείλει, αλλά και να ξέραμε σήμερα ότι οφείλει θα πηγαίναμε μετά από ένα χρόνο να τον αποβάλλουμε, διότι θα κάναμε δικαστήριο, θα έπαιρνε αναβολή, θα ζητούσε 6 μήνες για να μετεγκατασταθεί κ.λ.π. και θα χάναμε δηλ. άλλη μία μισθωτική περίοδο. Γι' αυτό πρότεινα τη λύση της απόδοσης, που όπως ξέρετε πολύ καλά δεν χάνουμε

καθόλου τα δικαιώματά μας να διεκδικήσουμε τις όποιες οφειλές εντός εξαμήνου από της παραλαβής γιατί μετά παραγράφονται κι αυτό το τονίζω.

Πουλασουχίδης: Έχουν πιστοποιηθεί τα οφειλόμενα, έχουν μπει σε βεβαιωτικούς καταλόγους και για τι ποσά πρόκειται;

Γιαννουλάκης: Δεν έχουν πληρωθεί καθόλου ενοίκια από την ημέρα που νοικιάστηκε από τον κ. Χουρσουζίδη και δεν έχουν βεβαιωθεί καθόλου.

Ουσουλτζόγλου: Επειδή μου ακούγεται λίγο περίεργη η όλη υπόθεση, θα ήθελα να μάθω αν κλήθηκε ο κ. Χουρσουζίδης. Πληροφορία μου λέει ότι δεν κλήθηκε και δεν μπορώ να καταλάβω τους λόγους της παραίτησης.

Πρόεδρος: Δεν υπήρχε κανένας λόγος να κληθεί ο κ. Χουρσουζίδης, από τη στιγμή που έχουμε συμβολαιογραφικό έγγραφο με το οποίο αποδέχεται τη λύση της μίσθωσης και αποχωρεί. Αν ήθελε να παραβρεθεί, ήταν δικαίωμά του.

Ορίστε τοποθετήσεις.

Ουσουλτζόγλου: Είπα και προηγουμένως ότι μου ακούστηκε λίγο περίεργα το θέμα και δεν καλύφθηκα ούτε από το εισηγητικό ούτε από την τοποθέτηση του νομικού συμβούλου, έχω ακούσει πάρα πολλά σχόλια, ότι τον άνθρωπο αυτόν τον πετάξατε έξω με κάποιο τρόπο, επανέρχομαι στο γιατί δεν κλήθηκε και για μένα είναι ουσιαστικό, άκουσα σχόλια ότι κάποιοι του έβαλαν το μαχαίρι στο λαιμό και γενικώς ότι η υπόθεση πρέπει να εξεταστεί λίγο καλύτερα, απ' όσο φαίνεται επιφανειακά τουλάχιστον και να είμαστε λιγάκι πιο προσεκτικοί. Δεν ξέρω αν ήταν σύννομες όλες οι διαδικασίες με την παράταση μέχρι το 2009, ο κ. Πιτούλιας ήταν και τότε, αυτός είναι και σήμερα, δεν μπορώ να καταλάβω πότε έπραττε σωστά και πότε όχι. Εκείνο για το οποίο θέλω να παρακαλέσω είναι να τεθούν σαφέστατοι όροι και ό,τι γίνεται, πράγμα για το οποίο σας καθιστώ υπεύθυνους, να γίνει με καθαρά χαρτιά.

Κουρουζίδης: Νομίζω ότι θα πρέπει να λυθεί αυτή η σύμβαση αλλά θα πρέπει και ο Δήμος, με τις διαδικασίες της Υπηρεσίας, να βρει τον τρόπο της εισπραχής των μισθωμάτων. Αυτό πρέπει να κάνουμε διότι είναι ένα πρόβλημα και πρέπει να λυθεί.

Πιτούλιας: Ο κ. Χουρσουζίδης νοίκιασε το ξενοδοχείο από την Κοινότητα και πλήρωνε. Η προηγούμενη δημοτική διοίκηση με πρόεδρο τον κ. Δήμαρχο και πολλούς από τους παριστάμενους εδώ έβαλε θέμα, γιατί δεν έβαλαν τάξη τότε πριν 5-6 χρόνια για να πληρώσει ο κ. Χουρσουζίδης; Όταν ήμασταν Κοινότητα, με πρόεδρο τον κ. Τζιμούρτο, βγήκε δημοπρασία και πάλι με τον πρόεδρο τον κ. Μπαντή, ξαναδώσαμε παράταση στον κ. Χουρσουζίδη. Εκανε μία μελέτη ο κ. Χουρσουζίδης, έβαλε 80 εκατ. δρχ. μέσα, νομάρχης τότε ήταν η κυρία Παρτσαφιλίδου, ενέκρινε τη μίσθωση, άλλαξε η κυβέρνηση και απέρριψε την πρόταση του Κοινοτικού Συμβουλίου κι έκτοτε δεν μπορούσαμε να μεταβειώσουμε στο Δημόσιο Ταμείο.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Με δικαίωσε απόλυτα ο κ. Πιτούλιας μ' αυτά που είπε, αν τα προσέξατε. Εκείνο που θέλω να διευκρινίσω είναι ότι ούτε ήρθε ο κ. Χουρσουζίδης, ούτε με παρακάλεσε ούτε ήξερα τι συμβαίνει. Βλέποντας το θέμα και σκαλίζοντας τα πράγματα, έφτασα σε κάποια άκρη. Έβαλε 80 εκατ. δρχ. είπε ο κ. Πιτούλιας, άλλο ένα ερωτηματικό. Αυτός ο άνθρωπος δεν έπρεπε να βάλει έναν δικηγόρο για να δει πώς λύνεται αυτή η ιστορία αλλά παραιτήθηκε έτσι μυστηριωδώς;

Κουρουζίδης: Το ζήτημα μπαίνει γιατί όπως είπε ο δικηγόρος μας, εντός εξαμήνου παραγράφεται το ποσό οφειλής. Θα πρέπει να φροντίσουν η Υπηρεσία, ο αρμόδιος αντιδήμαρχος και ο Δήμαρχος να μην περάσει αυτή η προθεσμία παραγραφής. Αν δεν μπει αυτό στην απόφαση δεν θα συμμετέχω σ' αυτήν.

Πιτούλιας: Επανέρχομαι και λέω ότι ο κ. Χουρσουζίδης έχει τα τιμολόγια, τα οποία προσκόμισε στον Δήμο Βέροιας που είχε βάλει περίπου 80 εκατ. δρχ. Εάν ο τότε πρωθυπουργός με τον κομματικό νομάρχη που είχε βάλει εδώ, δεν ενέκρινε, δεν φταίει ο κ. Χουρσουζίδης, ο οποίος έβαλε τα χρήματα, εγκρίθηκε η κοινοτική απόφαση από τη Νομαρχία και μετά από 6 μήνες που άλλαξαν οι κυβερνήσεις, ήρθε το εισηγητικό ότι δεν εγκρίνει και είχε βάλει τότε η Νομαρχία τους κ.κ. Πέτκο, Γ. Ουρσουζίδη και Ρωμύλο Μπιντιβάνο να παραλάβουν το έργο που έβαλε 80 εκατ. ο κ. Χουρσουζίδης.

Δήμαρχος: Γιατί δεν εισπράξατε τα χρήματα στα 4 χρόνια που ήσασταν στη συμπολίτευση και ζητάτε τώρα να τα εισπράξουμε; Εμείς πείσαμε τον συμπολίτη που

είχε νοικιάσει, με τον τρόπο που το είχε νοικιάσει και δεν θα πω εγώ αν ήταν νόμιμος ή παράνομος, αν έβαλε 80 εκατ. ή όχι. Αυτά τα λέει η πρώην Κοινότητα, ο κ. Πιτούλιας, που δεν ήταν πρόεδρος τότε. Ο νομικός σύμβουλος ερεύνησε τον φάκελο και πείσαμε τον συμπολίτη να παραιτηθεί. Έχει πάθει ζημιά, δεν μπορώ να ξέρω πόσα εκατομμύρια έβαλε εκεί, αν αποδεικνύονται αυτά τα πράγματα αλλά σημασία έχει ότι εμείς προστατέψαμε την περιουσία του Δήμου, τον πείσαμε, παραιτήθηκε και θα βγάλουμε καθαρή δημοπρασία και με τους όρους της διαφάνειας που προβλέπει ο δημοτικός και κοινοτικός κώδικας.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Ουσουλτζόγλου: Με δικαίωσε και ο κ. Δήμαρχος μ' αυτό που είπε ότι τον πείσαμε και παραιτήθηκε. Εγώ είπα και ελάλησα και αμαρτία ουκ έχω.

Κουρουζίδης: Ξεχνάτε κε Δήμαρχε αλλά ευτυχώς τα λέτε τώρα. Είπατε γιατί δεν βεβαιώθηκαν το 1999. Εγώ δεν εκπροσωπώ μία ολόκληρη παράταξη, όμως έχω το δικαίωμα να σας πω ότι κάθε αντιδήμαρχος είναι αρμόδιος στο χώρο του και προηγουμένως ρωτήθηκε ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Οικονομικών. Μην απευθύνεστε σε μένα για να απαντήσω επί των οικονομικών που δεν διαχειρίστηκα. Τα ίδια που λέτε θα σας τα επιστρέψω. Γιατί δεν βεβαιώθηκαν σας λέω ότι δεν γνώριζα, αλλά εσείς δεν έχετε το δικαίωμα να λέτε σήμερα που έχετε αναλάβει τον Δήμο από το 2003 και ο αρμόδιος αντιδήμαρχος απάντησε ότι δεν έχουν βεβαιωθεί και δεν χρειαζόμαστε καν νομικούς συμβούλους γι' αυτό το θέμα είναι πολύ απλό. Βεβαιώστε τα, μην κατηγορείτε τους προηγούμενους και είναι η ώρα που πρέπει να πάρετε θέση.

Δήμαρχος: Δεν κατηγορώ τους προηγούμενους αλλά εσείς κατηγορείτε τους εαυτούς σας, γιατί κάθε φορά που αναφέρομαι στο παρελθόν πάντα παίρνετε θέση, εδώ που δεν σας συμφέρει δεν παίρνετε και λέτε ότι δεν ήσασταν αρμόδιος, δεν εκπροσωπούσατε. Χθες εκπροσωπούσατε τον κ. Χασιώτη και με απαντούσατε σε όσα έλεγα εγώ για την τότε δημοτική αρχή και όχι ονομαστικά, σε σας ή στον κ. Δελαβερίδη. Αλλά εσείς ήσασταν παλιοί, γιατί δεν τα βεβαιώσατε 4 χρόνια; πού ήταν οι φάκελοι; που ήταν χαμένοι; Εμείς θα το κάνουμε γιατί εμείς διορθώνουμε και νοικοκυρεύουμε τον Δήμο ενώ εσείς τον είχατε διαλύσει. Διαλυμένο Δήμο παραλάβαμε κι εμείς προσπαθούμε να τον συμμαζέψουμε. Ξέρετε γιατί δεν βεβαιώθηκαν τα ενοίκια; Γιατί δεν μπορούσαμε να τα βεβαιώσουμε επειδή δεν υπήρχε συμβόλαιο. Τι να εφαρμόσουμε; Επειδή γνωρίζω, βεβαιώνει κάποιος νόμιμα τέλη και όχι παράνομα. Επρεπε να μου φέρνατε το συμβόλαιο κι αυτή την απάντηση τη δίνω τώρα εδώ, εσείς δεν μπορούσατε να τη δώσετε τότε γιατί δεν ξέρατε τότε κι αφού δεν ξέρατε, μαθαίνετε τώρα. Εμείς προστατέψαμε τα συμφέροντα του Δήμου, πράγμα που δεν κάνατε εσείς, έπρεπε αυτή τη σύμβαση να την είχατε διακόψει το 1999 όταν ήρθε η περιουσία της πρώην κοινότητας Κ. Βερμίου στον Δήμο, σας ρώτησα τότε, αποφύγατε να απαντήσετε, αποφύγατε να πάρετε θέση και τώρα μας μιλάτε για καθαρά χαρτιά και οποιαδήποτε άλλα πράγματα. Να τα καθαρά χαρτιά. Ναι πείσαμε τον συμπολίτη να φύγει, γιατί αν δεν τον πείθαμε έπρεπε να πάμε στο δικαστήριο και να χάναμε άλλον έναν χρόνο οπότε θα ζημίωνε ο Δήμος. Κάναμε διάλογο, μας άκουσε και πείσθηκε ο συμπολίτης κι αποχώρησε. Εφόσον ο νομικός σύμβουλος ψάξει το θέμα και στοιχειοθετήσουμε νόμιμη βεβαίωση, κι αυτό θα το κάνουμε, θα βεβαιωθούν τα τέλη.

Κουρουζίδης: Είπα, αν δεν συμπεριλαμβάνεται στην πρόταση αυτό που είπα δεν συμμετέχω.

Πρόεδρος: Αυτό που είπατε δεν αποτελεί πρόταση, υπό αίρεση προτάσεις δεν μπαίνουν στο Σώμα.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για αποδοχή της παραίτησης και λύσης της μίσθωσης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Κ. Πουλασουχίδης.

Από την ψηφοφορία απείχε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 8619/8-10-2004 πράξη της Συμβ/φου Βέροιας Καλλιόπης Ναζλίδου-Καπράρα δήλωσης απόδοσης μισθωμένου ακινήτου.
- 3.-Το από 17-12-1987 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.
- 4.-Την με αριθ. 40/92 απόφ. Κοιν. Συμβ. Κάτω Βερμίου για παράταση της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.
- 5.- Την από 13-10-2004 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 6.- Ότι σκόπιμο είναι να γίνει αποδεκτή η παραπάνω δήλωση, η λύση της μίσθωσης και η κίνηση της διαδικασίας για εκ νέου μίσθωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Δ.Κ.Κ., για την αποφυγή καθυστερήσεων που θα έχουν ως αποτέλεσμα την περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται την από 8-10-2004 δήλωση του Κωνσταντίνου Χουρσουζίδη, μισθωτή του δημοτικού τουριστικού ξενοδοχείου «Σέλι» στο Δ.Δ. Κάτω Βερμίου, περί απόδοσης του παραπάνω μισθωμένου ακινήτου στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 8619/8-10-2004 πράξη της Συμβ/φου Βέροιας Καλλιόπης Ναζλίδου-Καπράρα.

Β) Εγκρίνει τη λύση της εκμίσθωσης του δημοτικού τουριστικού ξενοδοχείου «Σέλι» από τον Κωνσταντίνο Χουρσουσίδη, με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται στην παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη.

Γ) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-11-2004
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ