

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **695/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση κατ' αρχήν δωρεάν παραχώρησης
δημοτικής έκτασης στον Οργανισμό
Εργατικής Εστίας.

Σήμερα **18 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης, στις **19 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-10-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφιανίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- K. Χιονίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 689/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 693/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Γ. Μιχαλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Κ. Μιχαλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 694/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2004 αποχώρησαν οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Όπως είναι γνωστό, ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας εφαρμόζει ένα Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης, το οποίο θεμελιώνεται αφ ενός σε πλήθος καινοτόμων δράσεων, και αφετέρου στην ενίσχυση – βελτίωση των ήδη υφισταμένων δραστηριοτήτων του.

Το Σχέδιο οργανώνεται γύρω από 7 Στόχους, ο πρώτος από τους οποίους αναφέρεται στην ανάπτυξη δικτύου Βρεφονηπιακών Σταθμών, ώστε να υπάρχει ένα Σταθμός σε κάθε Πρωτεύουσα Νομού.

Ο πρώτος αυτός Στόχος του Οργανισμού Εργατικής Εστίας βρίσκει πρόσφορο έδαφος για την επίτευξή του στην Βέροια, καθώς, στην περιοχή της επέκτασης του Σχεδίου Πόλης, στα «Γιοντζαλίκια», υπάρχουν άμεσες, διαπιστωμένες ανάγκες για λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού, και το Ο.Τ. 602, εμβαδού 2.285,61 τ.μ., έχει χαρακτηριστεί ως χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία μας έχει ήδη εκπονήσει σχετική Προμελέτη.

Επειδή υπάρχει διαπιστωμένη πρακτική ανάγκη, και καλύπτονται πλήρως οι θεσμικές προϋποθέσεις, σε συνδυασμό με την τεχνική και διοικητική ετοιμότητα του Δήμου μας, προτείνεται να ληφθεί κατ αρχήν απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μας, για την δωρεάν παραχώρηση της πιο πάνω έκτασης στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας, αποκλειστικά και μόνον για την εφαρμογή του Σχεδίου του για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, δηλαδή για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωνικού σκοπού, που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Εφόσον, μετά από την λήψη αυτής της κατ αρχήν απόφασης, και την κατάλληλη υποβολή της, προωθηθούν και ευδοκιμήσουν οι απαιτούμενες διαδικασίες, στο πλαίσιο του Σχεδίου του Ο.Ε.Ε., το θέμα θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο, συνοδευόμενο από όλα τα νομικά, τεχνικά και διοικητικά έγγραφα και εγγυήσεις, για την λήψη της οριστικής απόφασης, σύμφωνα με τους ορισμούς του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα.-

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Στην τελευταία μου κάθοδο στην Αθήνα επισκέφθηκα τον πρόεδρο της Εργατικής Εστίας και συζήτησα το θέμα της κατασκευής ενός βρεφονηπιακού σταθμού από την Εργατική Εστία στην πόλη μας. Όπως είναι γνωστό, τον Ιούνιο εξαγγέλθηκε από την Εργ. Εστία ένα επιχειρησιακό πρόγραμμα κοινωνικής μέριμνας, μεταξύ των οποίων το πρώτο θέμα αφορά τη δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών σ' όλες τις πρωτεύουσες των νομών της χώρας. Ο κ. Πεκιάς, ο πρόεδρος της Εργ. Εστίας, μου είπε πως αν έχουμε να του παραχωρήσουμε ένα οικόπεδο και του κάνουμε μάλιστα και την προμελέτη, μέσα σ' ένα χρόνο θα κάνουν βρεφονηπιακό σταθμό προκειμένου να φιλοξενοούνται εκεί παιδιά των εργατών της πόλης. Γνώριζα ότι έχουμε ένα οικόπεδο ελεύθερο δικό μας στην περιοχή Γιοντζαλίκια που έχει εμβαδό 2.285 μ., είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και προτείνω κε Πρόεδρε σήμερα καταρχήν απόφαση αφού εκτιμηθεί το οικόπεδο, θα βάλουμε τους όρους σε πόσα χρόνια θα τελειώσει και θα επανέλθει το θέμα στο Δημ. Συμβούλιο για παραχώρηση ή όχι.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Γαβρίδης: Αφού κατασκευαστεί ο παιδικός σταθμός και μετά, ποιος θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του; Θα παραχωρηθεί ο σταθμός στο Δήμο; Πρέπει να γνωρίζετε κε Δήμαρχε ότι ο νέος διευρυμένος Δήμος τώρα, με τους παιδικούς σταθμούς που έχει, δεν καλύπτει τις ανάγκες σε παιδιά. Υπήρχε στα σχέδια του Δήμου και πρέπει να υπάρχει ακόμη, η κατασκευή ενός παιδικού σταθμού για τον Δήμο. Απ' ότι ξέρω ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας πρέπει να λειτουργεί αυτό τον παιδικό σταθμό με δικό του προσωπικό. Εχουμε παραιτηθεί από τη θέση μας σαν Δήμος να κατασκευάσουμε έναν παιδικό σταθμό ή δύο;

Δήμαρχος: Θα τον λειτουργήσουν οι ίδιοι απ' ότι μου είπε, με δικό τους προσωπικό κ.λ.π. αλλά και το κράτος είχε παιδικούς σταθμούς και τους μεταβίβασε στους Δήμους. Ο Δήμος δεν παραιτήθηκε από το να κατασκευάσει παιδικούς

σταθμούς, έχει και σ' άλλα σημεία της πόλης χαρακτηρισμένους χώρους γι' αυτό το σκοπό αλλά δεν είναι τακτοποιημένα τα οικόπεδα. Αυτή τη στιγμή το μόνο οικόπεδο που είναι ελεύθερο, είναι αυτό. Εμείς θέλουμε να λυθεί το πρόβλημα φιλοξενίας των παιδιών. Αν τον κατασκευάσουμε εμείς, αν τον λειτουργούμε εμείς ή αυτοί είναι κέρδος για την πόλη, γιατί άλλα 120 παιδιά συμπολιτών μας θα έχουν στέγη και φιλοξενία.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-10-2004 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι η παραπάνω δημοτική έκταση, η οποία καταλαμβάνει όλη την έκταση του Ο.Τ. 602, προήλθε από εισφορά σε γη όμορων ιδιοκτησιών, εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Βέροιας με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και έχει ήδη χαρακτηριστεί ως χώρος Βρεφ/κού σταθμού.
- 3.- Το Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης του Οργανισμού Εργατικής Εστίας, πρώτος στόχος του οποίου είναι η ανάπτυξη δικτύου Βρεφονηπιακών Σταθμών σε κάθε πρωτεύουσα Νομού.
- 4.- Ότι υπάρχει άμεση, διαπιστωμένη πρακτική ανάγκη για τη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην εν λόγω περιοχή.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωνικού έργου που συνδέεται αποκλειστικά και μόνο με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την άμεση εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.
- 6.- Τις διατάξεις των αρ. 106 και 246 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει κατ' αρχήν την δωρεάν παραχώρηση στον Οργανισμό Εργατικής Εστίας της δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 2.285,61τ.μ., που καταλαμβάνει όλη την έκταση του Ο.Τ. 602 στην περιοχή «Γιοτζαλίκια» στη Βέροια, αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού, στα πλαίσια του 1^{ου} Στόχου του Ολοκληρωμένου Επιχειρησιακού Σχεδίου Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης του παραπάνω οργανισμού.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Γ. Μιχαηλίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	Σ. Μηλιόπουλος
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Παπαστεργίου
	Γ. Τροχόπουλος	K. Πουλασουχίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	A. Τσιάρας
	M. Σακαλής	H. Σοφιανίδης
	X. Φουρνιάδης	Γ. Ορφανίδης
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 1-11-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ