

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **728/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ. 515β-Ο.Τ. 515δ (Καπετάν Γάκη) και των Ο.Τ. 515β-515^α (Καπετάν Γκόνα).

Σήμερα **18 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, και σε συνέχεια της διακοπείσης συνεδρίασης, στις **19 Οκτωβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-10-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Ι. Κουρουζίδης
19. Μ. Γαβρίδης
20. Δ. Δάσκαλος
21. Α. Δελαβερίδης
22. Γ. Μιχαηλίδης
23. Σ. Μηλιόπουλος
24. Α. Παπαστεργίου
25. Κ. Πουλασουχίδης
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφιανίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- N. Κεχαγιόγλου
- X. Ντόβας
- K. Χιονίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 687/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 688/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Γεωργιάδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 689/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Η. Σοφιανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Η. Σοφιανίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 693/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης και οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 694/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 696/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σακαλής, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2004 αποχώρησαν οι δημ. πάρεδροι κ.κ. Π. Πιτούλιας, Γ. Μανακούλης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Α. Παπαστεργίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-6-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την αίτησή της ο κ. Κων/νος Βαφείδης ζητά καθορισμό ερυθράς των οδών Καπετάν Γάκη-Καπετάν Γκόνα του Ο.Τ.515β.

Το Ο.Τ.515β προέκυψε από τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας. Για το λόγο αυτό απαιτείται καθορισμός ερυθράς στην οδό Καπετάν Γάκη μεταξύ των Ο.Τ.515β –Ο.Τ.515δ και την οδό Καπετάν Γκόνα μεταξύ των Ο.Τ.515β –Ο.Τ.515α.

Η οδός Καπετάν Γάκη ενώνει τις οδούς Κομνηνών και Καπετάν Κόττα με υψομετρική διαφορά λίγο μικρότερη των 21μ. Από την άλλη πλευρά η οδός Κομνηνών συνδέεται με την οδό Καπετάν Κόττα δια μέσου των οδών Φέρωνος και Καπετάν Γκόνα. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ Φέρωνος και Καπετάν Κόττα προσεγγίζει τα 15μ.

Εξαιτίας της μεγάλης υψομετρικής των οδών Καπετάν Γάκη-Καπετάν Γκόνα και του γκρεμού, είναι απαγορευτική η διάνοιξη οδού κυκλοφορίας αυτοκινήτων σε όλο το μήκος των οδών αυτών.

Προτείνεται ερυθρά, όπως φαίνεται στην οριζοντιογραφία και τις μηκοτομές των οδών Καπετάν Γάκη και Καπετάν Γκόνα, η οποία αποτελείται από τμήματα οδών που επιτρέπουν την πρόσβαση οχημάτων και με κλίσεις μέχρι και 19,07%, καθώς και τμήματα με κλίσεις που φθάνουν μέχρι 68,70%. Στα σημεία του υφιστάμενου γκρεμού με τις κλίσεις αυτές προτείνεται η κατασκευή σκαλοπατιών. Σημειώνεται εδώ ότι οι σκάλες εξυπηρετούν το γενικότερο συμφέρον της πόλης καθώς και τα παρακείμενα οικόπεδα.

Για την οδό Καπετάν Γκόνα η λύση που προτείνεται εξυπηρετεί όλα τα παρακείμενα οικόπεδα και η θέση της είναι μονοσήμαντα καθορισμένη. Επειδή η κλίση ξεπερνά το όριο του 60% η μορφή σκάλας με μαιάνδρους είναι αναγκαστική.

Για την οδό Καπετάν Γάκη προτάθηκαν δύο λύσεις. Η μεν πρώτη λύση τοποθετεί τη σκάλα ανάμεσα στα οικόπεδα με αριθμό 10 και 11 της οριζοντιογραφίας αφήνοντας ισομοιρασμένη πρόσβαση 4 μ. Είναι μεν πολεοδομικά δικαιότερη (ισομοιρασμένη πρόσβαση), αλλά κατασκευαστικά είναι ολόκληρη στον «αέρα», δεν είναι κολλημένη επάνω στο φυσικό πρανές και θα απαιτηθούν πιο ογκώδεις κατασκευές με σκυροδέματα και επιχώσεις μιας και η στάθμη του οικοπέδου 10 βρίσκεται στο κάτω επίπεδο του γκρεμού στο μεγαλύτερο μέρος του. Πρόσθετα το μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται στο πρόσωπο της υπάρχουσας οικοδομής στο οικόπεδο με αρ. 11, πράγμα που είναι πολύ δυσμενές αυτή τη στιγμή. Η δεύτερη λύση ακολουθεί το φυσικό ανάγλυφο, ξεκινά την κάθοδο της σκάλας από το σημείο 3 της μηκοτομής, εκεί που ξεκινά και ο γκρεμός και κατασκευαστικά είναι οικονομικότερη από την πρώτη λύση.

Βέβαια εξετάστηκαν επιπρόσθετα και δύο ακόμη λύσεις. Η τρίτη λύση είναι παραλλαγή της δεύτερης, αλλά χωρίς την κατασκευή οποιασδήποτε σκάλας, δηλαδή αδιέξοδα και τα δύο βατά τμήματα της οδού και το ανάντι και το κατάντι του γκρεμού. Η τέταρτη λύση προτείνει την κατασκευή κατακόρυφου κλιμακωστασίου τύπου οικοδομής με μήκος συνολικό 5,0 μ. και ύψος περίπου τετραόροφου κτιρίου, λύση που είναι πολύ οδυνηρή αισθητικά και κατασκευαστικά απίθανη.

Μετά από αυτά, θεωρούμε τις δύο πρώτες λύσεις που παρουσιάστηκαν σαν δυνατές και προτείνεται η επιλογή της μιας από τις δύο.

Παρακαλείται το Δ.Σ. να καθορίσει την ερυθρά των οδών Καπετάν Γάκη και Καπετάν Γκόνα του Ο.Τ.515β του σχεδίου πόλης της Βέροιας.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-10-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό της ερυθράς των οδών Καπετάν Γάκη-Καπετάν Γκόνα του Ο.Τ. 515β, όπως αυτή φαίνεται στη συνημμένη οριζοντιογραφία και μηκοτομή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-6-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την αίτηση του Κωνσταντίνου Βαφείδη, με την οποία ζητάει τον καθορισμό της ερυθράς των παραπάνω οδών.

3.- Την από 5-10-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την ερυθρά μεταξύ των Ο.Τ. 515β-Ο.Τ. 515δ (Καπετάν Γάκη) και των Ο.Τ. 515β-515^α (Καπετάν Γκόνα), όπως αυτή σημειώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και έχουν συνταχθεί τα μεν διαγράμματα μηκοτομής από την Ευαγγελία Κώτελη, αρχιτέκτονα μηχανικό, που ελέγχθηκαν από τον Πέτρο Καπράρα, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκαν από την Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τμήματος Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας, τα δε οριζοντιογραφίας από τον Πέτρο Καπράρα, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκαν από την Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τμήματος Προγραμματισμού Δήμου Βέροιας..

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **728/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
X. Φουνριάδης
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Τσιάρας
Η. Σοφινίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης
Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-11-2004
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ