

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **13/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής δημοτικών
εκτάσεων με έκταση ιδιοκτησίας Ιωάννη και
Σοφίας Σίμου.

Σήμερα **26 Ιανουαρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 22-1-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Η. Σοφιανίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Ντόβας
- Σ. Κρομμύδας
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ι. Καλαϊτζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 12/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-7-2002 εισηγητικό σημείωμα του τότε αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Ευστράτιου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή τους οι Ιωάννης και Σοφία Σίμου ζητούν την ανταλλαγή τμήματος του υπ' αριθ. 1084 αγροτεμαχίου τους που βρίσκεται στην περιοχή Πρ. Ηλία εμβαδού 883,80μ², από το οποίο διέρχεται αγροτικός δρόμος (προς τους στάβλους Αφών Ανθίτση) με παρακείμενη δημοτική έκταση εμβαδού 865,60μ² που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου που παραχωρήθηκε στον Δήμο μας με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με τα άρθρα 251 και 248 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) «η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους με εμπράγματο δικαίωμα επιτρέπεται να γίνει μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση.

Η δημοτική έκταση που ζητείται για ανταλλαγή κατέχεται από την Μουρατίδου Δέσποινα συζ. Λεωνίδα η οποία έχει ζητήσει την παραχώρησή της με τις υπ' αριθ. 18835/16-11-90, 4538/10-2-72, 14043/22-11-68 αιτήσεις της, οι οποίες δεν εξετάσθηκαν ακόμη από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 19-1-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραχώρηση τμημάτων με στοιχεία Γ-Γ'-4'-4 και Σ-Γ-Μ-Σ εμβαδού 139,88μ² και 70,95μ² αντίστοιχα και τη μεταφορά του υφιστάμενου δρόμου σε σημείο τέτοιο ώστε το συνολικό εμβαδόν του αγροτεμαχίου να είναι ίσο με αυτό που αναφέρεται στο συμβόλαιο των αιτούντων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-7-2002 εισηγητικό σημείωμα του τότε αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 15-2-2001 αίτηση των Ιωάννη και Σοφίας Σίμου, με την οποία ζητάνε την ανταλλαγή κοινόχρηστης δημ. έκτασης εμβαδού ίσου με το εμβαδόν (E=883,80μ²) τμήματος της ιδιοκτησίας τους διότι ο υφιστάμενος αγροτικός δρόμος το χωρίζει από το σύνολο της ιδιοκτησίας τους.
- 3.- Την από 19-1-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή των κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία : 1) Γ-Γ'-4'-4- Γ, E=139,88 τ.μ. & 2) Σ-Γ-Μ-Σ, E=70,95 τ.μ., συνολικού εμβαδού 210,83 τ.μ. που αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 1085 αγροτεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η., με την υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 έκταση εμβαδού 211,48 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Πρ. Ηλία και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1084 αγροτεμαχίου της ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Σοφίας Σίμου όπως αυτά φαίνονται στο από 20-11-03 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σοφοκλής Στάντζος, εργοδηγός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού και Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας και αποτελεί μέρος της απόφασης αυτής.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού εκτιμηθούν οι παραπάνω εκτάσεις από την αντίστοιχη επιτροπή.

Γ) Εγκρίνει τη μεταφορά τμήματος του υφισταμένου αγροτικού δρόμου που διέρχεται από την παραπάνω ιδιοκτησία στο ανταλλασσόμενο τμήμα της αριθ. 1084 ιδιοκτησίας των αιτούντων όπως φαίνονται στο από 20-11-03 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σοφοκλής Στάντζος, εργοδηγός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Δ/ντή Τεχνικού και Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **13/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	H. Σοφινίδης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	Γ. Ορφανίδης
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-2-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ