

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **36/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού
Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δήμο
Βέροιας και την περιφέρειά του.

Σήμερα **26 Ιανουαρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 22-1-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Κ. Πουλασουχίδης
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Ντόβας
- Σ. Κρομμύδας
- Δ. Ταχματζίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας συζήτηση προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 11/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Ι. Καλαϊτζίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 12/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-1-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83, μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη, ώστε να είναι δυνατή στη συνέχεια, η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ2Δ) «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε Τμήμα Πολεοδομίας και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ ή τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας, ως πρόεδρο με αναπληρωτή το νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ιδίων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της ΤΕΔΚ με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Επειδή με την αρ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326Β/21-4-97), η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Ημαθίας, το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ 5/89 για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της παραπάνω επιτροπής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ορίστε προτάσεις.

Δήμαρχος: Προτείνω να συμμετάσχουν ως τακτικά μέλη στην παραπάνω επιτροπή ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χ. Φουνριάδης και οι δημοτικοί υπάλληλοι, Μ. Αλδάκου, ως πρόεδρος, Α. Μπουσμαλή, και Α. Βαφείδου. Ως αναπληρωματικά μέλη προτείνω το δημοτικό σύμβουλο κ. Χ. Γεωργιάδη και τους δημοτικούς υπαλλήλους Μ. Γεωργιάδου, Σ. Σιδηροπούλου και Χ. Τσιμάκη.

Ουσουλτζόγλου: Για το τακτικό μέλος δημ. σύμβουλο, προτείνω τον κ. Κ. Πουλασουχίδη.

Πρόεδρος: Για τον δημ. σύμβουλο ως τακτικό μέλος. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της κας Χ. Ουσουλτζόγλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφιανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουνριάδης, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Για τον δημ. σύμβουλο ως αναπληρωματικό μέλος και τους υπαλλήλους, συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 8-1-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/ 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 5/86 (ΦΕΚ 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326Β/21-4-97) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.
5. Τις προτάσεις του Δημάρχου και της δημ. συμβούλου Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2004, ως εξής:

1. Ομόφωνα: Μαρία Αλδάκου, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της την Μαρούλα Γεωργιάδου, δημοτικούς υπαλλήλους.
2. Ομόφωνα: Αικατερίνη Μπουσμαλή, με αναπληρώτριά της την Στέλλα Σιδηροπούλου, δημοτικούς υπαλλήλους.
3. Ομόφωνα: Αγορίτσα Βαφείδου, με αναπληρωτή της τον Χρήστο Τσιμάκη, δημοτικούς υπαλλήλους.
4. Κατά Πλειοψηφία: Χρήστο Φουρνιάδη, με αναπληρωτή του Ομόφωνα: τον Χρήστο Γεωργιάδη, δημοτικούς συμβούλους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **36/ 2004**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 3-2-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ