

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **757/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς των
οδών Κίμωνος-Αθανασιάδη-Ηλέκτρας.

Σήμερα **1 Νοεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 27-10-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης
- Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης,

Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 734/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 735/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Σ., Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 744/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 746/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 749/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 757/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Ορφανίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 759/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-10-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου, που έχει ως εξής:

Η τροποποίηση των υψομέτρων της οδού Κίμωνος έρχεται σαν ανάγκη να βελτιωθεί η ερυθρά από την σημερινή κατάστασή της σε όσο το δυνατόν πλησιέστερη προς την εγκεκριμένη του 1974. Επειδή η εγκεκριμένη ερυθρά απέχει περίπου 1,70μ πάνω από την υφιστάμενη (ασφαλτοστρωμένη οδός), έγινε προσπάθεια να ελαττωθεί η υψομετρική διαφορά, χωρίς να δημιουργηθούν αξεπέραστα προβλήματα στις ήδη κατασκευασμένες οικοδομές στην αριστερή πλευρά της οδού Κίμωνος (Αύκου, Ουζουνίδη κλπ.).

Η τροποποίηση γίνεται ανάμεσα στα K116-K16 της οδού Κίμωνος. Με την τροποποίηση επηρεάζεται και η συναρμογή της οδού Ηλέκτρας και Αθανασιάση, οι οποίες είχαν προβληματική σύνδεση με την αρχική ερυθρά.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τις ερυθρές όπως υποβάλλεται από το τεχνικό Τμήμα του Δήμου μας.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-10-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς των οδών Κίμωνος-Αθανασιάδη και Ηλέκτρας, όπως αυτή φαίνεται στη συνημμένη οριζοντιογραφία και μηκοτομή, σύμφωνα και με την εισήγηση της Υπηρεσίας, επειδή έτσι δεν δημιουργείται πρόβλημα στα επικείμενα οικόπεδα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιαμήτρου: Η τροποποίηση των υψομέτρων της οδού Κίμωνος έρχεται σαν ανάγκη να βελτιωθεί η ερυθρά από τη σημερινή κατάστασή της σε όσο το δυνατόν προς την εγκεκριμένη το 1974. Επειδή η εγκεκριμένη ερυθρά απέχει περίπου 1,70 μέτρα πάνω από την υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη οδό, έγινε προσπάθεια να ελαττωθεί η υψομετρική διαφορά χωρίς να δημιουργηθούν αξεπέραστα προβλήματα στις ήδη κατασκευασμένες οικοδομές στην αριστερή πλευρά της οδού Κίμωνος. Η τροποποίηση γίνεται ανάμεσα στα K. 116 και K. 16 της οδού Κίμωνος. Με την τροποποίηση επηρεάζεται και η συναρμογή των οδών Ηλέκτρας και Αθανασιάδη οι οποίες είχαν προβληματική σύνδεση με την αρχική ερυθρά. Με βάση τα παραπάνω παρακαλείται το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει. Η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων ομόφωνα εισηγείται την τροποποίηση της ερυθράς των οδών Κίμωνος – Ηλέκτρας – Αθανασιάδη όπως φαίνεται στη συνημμένη οριζοντιογραφία και μηκοτομή.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Ηθελα να ρωτήσω από το 1.70 που υπάρχει από την εγκεκριμένη ερυθρά, πόσο κατεβαίνει στην οδό Κίμωνος;

Τσιαμήτρου: Περίπου στο μισό, περίπου μοιράζεται η διαφορά.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Μελέτησα προσεκτικά το θέμα, πράγματι στην οδό Κίμωνος υπήρχε πρόβλημα και πιστεύω ότι μ' αυτή τη λύση που έδωσε η Υπηρεσία να έχουμε καλύτερα αποτελέσματα. Δεν ξέρω κατά πόσο ρωτήθηκαν οι κάτοικοι των οικοδομών που είναι αριστερά της Κίμωνος πηγαίνοντας προς το Λιανοβρόχι δηλ. του Αφκου και του Ουζουνίδη. Επρεπε να ρωτηθούν γιατί θα δημιουργήσει ενδεχομένως κάποια προβλήματα πρόσβασης. Όμως θα έλεγα κοιτώντας τις μηκοτομές και την προσαρμογή στην οδό Αθανασιάδη, ακόμη και της Ηλέκτρας ότι έχουμε πάρα πολύ μεγάλες κλίσεις, 19% και 14%. Αυτές πώς προέκυψαν και μου φαίνεται τρομερή ανάβαση σε ένα μήκος 23 μέτρων να έχουμε 14% και πάει

απότομα. Δεν μπορεί να διορθωθεί; Υπάρχουν άλλα προβλήματα πιο κάτω; Αυτές είναι οι μόνες επιφυλάξεις που έχω.

Φουρνιάδης: Οι μηκοτομές στην επέκταση του σχεδίου πόλεως έγιναν το 1974. Όταν προκύπτουν μεγάλες διαφορές μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και της προτεινόμενης εγκεκριμένης ερυθράς δημιουργούνται προβλήματα στους κατασκευαστές επειδή αργεί ο Δήμος να κατασκευάσει τους δρόμους. Όταν δηλ. από το 1974 κατασκευάστηκαν τόσες οικοδομές και η υφιστάμενη οδός είναι 1.70 χαμηλότερα καταλαβαίνετε πως αν σηκώνόταν ο άλλος στο 1.70 δημιουργούσε πρόβλημα πρόσβασης στο οικόπεδό του. Οι δύο οικοδομές του Αφκου και του Ουζουνίδη, επειδή ήταν λίγο πιο μέσα από την οικοδομική γραμμή είχαν τη δυνατότητα πρόσβασης. Νομίζω ότι ρωτήθηκε η οικοδομή του Ουζουνίδη και βρέθηκε πρόσβαση από τον άλλον δρόμο που είναι σχεδόν κάθετος σ' αυτή την οδό. Με την πρόταση της Υπηρεσίας επιτυγχάνεται η μέση δυνατή και πιο σωστή λύση, διότι αν κρατούσαμε την ερυθρά του 1.70 θα δημιουργούνταν πρόβλημα στην οδό Κίμωνος. Κι αυτό συμβαίνει ίσως γιατί αυτοί που χαράζουν τις ερυθρές και κάνουν τις μηκοτομές παίρνουν τα υψόμετρα και δεν έρχονται εδώ να δουν.

Τσιαμήτρου: Είχα προηγουμένως διαβάσει ότι η συναρμογή της οδού Ηλέκτρας και Αθανασιάδη ήταν περισσότερο προβληματικές με την αρχική ερυθρά ενώ τώρα βελτιώνεται. Επίσης και η πρώτη οικοδομή ρωτήθηκε όπου ήδη κατασκευάσαμε και το τοιχείο.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Δεν ξέρω πόση ήταν η κλίση, εδώ βλέπω όμως, συγκεκριμένα στη μηκοτομή Αθανασιάδη, ότι υπάρχει μία γωνία. Εκεί τα αυτοκίνητα θα σπάσουν γιατί θα πάνε από το ίσιωμα κατευθείαν στην ανηφόρα. Δεν ξέρω αν θα μπορούσε να πάει λίγο πιο κάτω, να διορθωθεί και η ερυθρά της οδού Αθανασιάδη ώστε να απαλύνει λίγο την ανάβαση. Σίγουρα έχουμε ανάβαση, σίγουρα υπήρχε πρόβλημα από τη μελέτη του 1974 όμως έτσι όπως έγινε και στην οδό Αθανασιάδη και στην οδό Ηλέκτρας έχουμε πρόβλημα γιατί είναι πάρα πολύ μεγάλες κλίσεις σε πολύ μικρό διάστημα.

Φουρνιάδης: Αυτοί πήραν υψόμετρο ερυθράς και το εφάρμοσαν. Αν το τροποποιήσουμε θα δημιουργήσουμε πρόβλημα και στις εισόδους και στη λειτουργία της οικοδομής. Νομίζω είναι η καλύτερη λύση και το 14% - 15% σε δημοτικούς δρόμους δεν είναι τίποτα. Πηγαίνεις 100 μέτρα και ανεβαίνεις 15 μ. Σε εθνικούς δρόμους είναι 8% και σε επαρχιακούς φτάνει μέχρι 12%.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Από τη στιγμή που υπάρχουν αυτές οι κλίσεις, γιατί λοιπόν να αλλάξουμε την ερυθρά, αφού πάλι θα έχουμε τα ίδια προβλήματα και πάλι θα δημιουργήσουμε προβλήματα από τη δεξιά και αριστερή πλευρά; Δεν διορθώνουμε τίποτα. Το ότι χτίστηκαν οικοδομές από το 1974 και μετά, υπήρχε η ερυθρά και άρα κάθε εργολάβος έχτιζε στο υψόμετρο που του έδινε η ερυθρά. Πήγαν πιο μέσα τα οικόπεδά τους, έχτισαν όπου ήθελαν αλλά αυτό δεν μας ενδιαφέρει, όμως η υψομετρική διαφορά στη ρυμοτομική γραμμή υπάρχει, είναι καθορισμένη, άρα λοιπόν για ποιο λόγο να γίνει τροποποίηση της ερυθράς; Και μάλιστα μ' αυτό επιβαρύνουμε και κάποια προβλήματα που θα έχουμε στις υψομετρικές διαφορές.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δελαβερίδη για μη τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Γ. Ορφανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Σ. Μηλιόπουλος, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-10-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 27-1-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 3.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Α. Δελαβερίδη.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την τροποποίηση της ερυθράς των οδών Κίμωνος-Αθανασιάδη-Ηλέκτρας, όπως αυτή σημειώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα μηκοτομής και οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και έχουν συνταχθεί από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, εργ. Τοπογράφο Δήμου και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **757 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ