

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **759/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αίτησης Μ.Παντελίδου και εμμονή στην αρ. 282/2004 απόφαση Δ.Σ. περί καθορισμού ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ.74 και Ο.Τ. 76 (Από πλατεία Δημαρχείου έως τις οδούς Κοντογεωργάκη και Έλλης).

Σήμερα **1 Νοεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 27-11-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ι. Καλαϊτζίδης
5. Ν. Κεχαγιόγλου
6. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
7. Ε. Γουναράς
8. Ι. Ακριβόπουλος
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
10. Θ. Σιδηρόπουλος
11. Γ. Τροχόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Σ. Κρομμύδας
16. Β. Ρήσσου
17. Κ. Χιονίδης
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφινίδης
28. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Α. Γκαμπέσης
- Χ. Ντόβας
- Κ. Πουλασουλίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Κ. Μιχαλίδης

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Π. Πιτούλιας

Γ. Μανακούλης

Π. Ποταμόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης,

Γ. Μιχαλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης, Κ. Μιχαλίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 734/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 735/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Σ., Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαλίδης, Α. Παπαστεργίου και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 736/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Κ. Μιχαλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 741/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 744/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 746/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 748/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 749/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 757/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Γ. Ορφανίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 759/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-10-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 282/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε καθορισμός ερυθράς στο τμήμα μεταξύ των οδών Κοντογεωργάκη και Έλλης (μεταξύ Ο.Τ. 74, Ο.Τ. 4α και Ο.Τ. 76α, Ο.Τ. 76β αντίστοιχα).

Με αίτησή της η κ. Μαρία Παντελίδου διαφωνεί ως προς τον καθορισμό της εγκεκριμένης ερυθράς που περνά από το οικόπεδό της, και ζητά την τροποποίηση της εγκεκριμένης ερυθράς προτείνοντας τις παρακάτω συνημμένες 2 λύσεις. Συγκεκριμένα προτείνεται να καταργηθεί η ράμπα, η οποία εγκρίθηκε με την παραπάνω απόφαση και να δημιουργηθεί η σκάλα.

Αναλυτικότερα:

1.-Η συγκεκριμένη πάροδος είναι πεζόδρομος αφού οδηγεί από πεζόδρομο (Κοντογεωργάκη) σε πεζοδρόμιο-πλατεία (Δημαρχείο). Με την εγκεκριμένη διαμόρφωση της πλατείας Δημαρχείου και των προσβάσεων της με σκάλες, η πρόσβαση των δύο ακινήτων του κ. Σχοινιώτη είναι εφικτή μόνο από την πρόσβαση με ράμπα που εγκρίθηκε με την 282/04 απόφαση. Η ράμπα αυτή δεν συμπεριλήφθηκε στην διαμόρφωση της πλατείας επειδή ήταν έξω από τα όρια της εργολαβίας του σταθμού αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα και σε αντιδιαστολή με τον ισχυρισμό της κ. Παντελίδου δεν μπορεί να επιβληθεί πρόσβαση σε οικόπεδο ενός οικοδομικού τετραγώνου μέσω άλλου οικοπέδου άλλου τετραγώνου.

2.-Η οικοδομή Παντελίδου-Κυρόπουλου δεν κατασκευάστηκε σύμφωνα με υψόμετρα που καθόρισε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, διότι τέτοια υψόμετρα για την υπόψη πάροδο δεν δόθηκαν ποτέ, ούτε καθορίστηκαν αλλά ούτε και ζητήθηκε ο καθορισμός του ποτέ. Αντίθετα η οικοδομή όταν κτίστηκε μετέβαλε τα υψόμετρα του φυσικού εδάφους και την υψομετρική διαφορά στο κοινό όριο των δύο ιδιοκτησιών από 1,0 μ. που ήταν τότε σε 2,17 μ, που είναι σήμερα.

3.-Δεν ευσταθεί ο ισχυρισμός ότι η οικοδομή Παντελίδου «θάβεται» με την εγκριθείσα ράμπα και όχι με τη σκάλα μπροστά στην είσοδό της. Η υψομετρική διαφορά δεν αλλάζει είτε με σκάλα είτε με ράμπα. Εξάλλου στη θέση αυτή έχει προβλεφθεί από την οικοδομή δεσμευμένη θέση στάθμευσης.

Μετά από αυτά, η υπηρεσία μας προτείνει να παραμείνει η εγκεκριμένη ερυθρά σαν η μόνη πολεοδομικά και τεχνικά αποδεκτή λύση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-10-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή κατά πλειονηφία εισηγείται την εμμονή στην αρ. 282/2004 προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ. και την κατασκευή της ράμπας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαμήτρου: Με την υπ. αριθμ. 282/04 απόφαση του Δ.Σ. έγινε καθορισμός ερυθράς στο τμήμα μεταξύ των οδών Κοντογεωργάκη και Έλλης μεταξύ των Ο.Τ. 74, 74^α, 76^α και 76β αντίστοιχα. Με την αίτησή της η κυρία Μαρία Παντελίδου διαφωνεί ως προς τον καθορισμό της εγκεκριμένης ερυθράς που περνά από το οικόπεδό της και ζητάει την τροποποίησή της προτείνοντας δύο λύσεις. Συγκεκριμένα προτείνει να καταργηθεί η ράμπα που εγκρίθηκε με την παραπάνω απόφαση και να δημιουργηθεί η σκάλα.

Η Υπηρεσία αντικρούει την πρόταση ως εξής: Η συγκεκριμένη πάροδος είναι πεζόδρομος αφού οδηγεί από τον πεζόδρομο Κοντογεωργάκη στον πεζόδρομο Πλατεία Δημαρχείου. Με την εγκεκριμένη διαμόρφωση της πλατείας Δημαρχείου και των προσβάσεων της με σκάλες, η πρόσβαση των δύο ακινήτων του κ. Σχοινιώτη είναι εφικτή μόνο από την πρόσβαση με ράμπα που εγκρίθηκε με την 282/04 απόφαση. Η ράμπα αυτή δεν συμπεριλήφθηκε στη διαμόρφωση της πλατείας γιατί ήταν έξω από τα όρια της εργολαβίας του σταθμού αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα και σε αντιδιαστολή με τον ισχυρισμό της κας Παντελίδου δεν μπορεί να επιβληθεί

πρόσβαση σε οικόπεδο ενός οικοδομικού τετραγώνου μέσω άλλου οικοπέδου άλλου τετραγώνου. Η οικοδομή Παντελίδη – Κυρόπουλου δεν κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα υψόμετρα που καθόρισε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου διότι τέτοια υψόμετρα για την υπόψη πάροδο δεν δόθηκαν ποτέ. Ούτε καθορίστηκαν αλλά ούτε και ζητήθηκε ποτέ ο καθορισμός τους. Αντίθετα όταν χτίστηκε η οικοδομή μετέβαλε τα υψόμετρα του φυσικού εδάφους και την υψομετρική διαφορά στο κοινό όριο των δύο ιδιοκτησιών από ένα μέτρο που ήταν και τότε σε 2.17 όπως είναι σήμερα. Αυτή η παράγραφος ήθελα να πω ότι δεν ισχύει γιατί τα υψόμετρα φυσικού εδάφους της οικοδομής Παντελίδη εκ παραδρομής αναφέρθηκαν διότι είναι διαφορετικά τα απόλυτα υψόμετρα μεταξύ των υψομέτρων της οικοδομικής αδείας κι αυτών της Υπηρεσίας. Δεν ευσταθεί ο ισχυρισμός ότι η οικοδομή Παντελίδου θάβεται με την εγκριθείσα ράμπα και όχι με τη σκάλα μπροστά στην είσοδό της. Η υψομετρική διαφορά δεν αλλάζει είτε με σκάλα είτε με ράμπα. Εξάλλου στη θέση αυτή έχει προβλεφθεί από την οικοδομή δεσμευμένη θέση στάθμευσης.

Σ' αυτό το σημείο θέλω να τονίσω ότι η οικοδομή Σανόπουλου εκδόθηκε με πρόσωπο και στον πεζόδρομο, δήλωση θέσης σε κοινή χρήση, ενώ έπρεπε να γίνει τότε καθορισμός ερυθράς, αυτό δεν έγινε γιατί η πρόσβαση στο οικόπεδο γίνεται από την οδό Κοντογεωργάκη. Επιπλέον κι ενώ ο δρόμος έχει τεθεί σε κοινή χρήση, μετά την ολοκλήρωση της οικοδομής όλα αυτά τα χρόνια, η ρυμοτομούμενη έκταση ήταν περιφραγμένη και χρησιμοποιούνταν από τους ιδιοκτήτες της οικοδομής ως ακάλυπτος χωρίς αυτός να έχει τις απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Η ιδιοκτησία Σχοινιώτη και σήμερα Βαφείδη-Κώτελλη μετά την τροποποίηση για την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ Δημαρχείου και Goody's μοναδικό πρόσωπο έχει τον επίμαχο δρόμο. Ο δρόμος αυτός έχει κλείσει, μικρότερος από 25%, οπότε δεν είναι επιβεβλημένη η κατασκευή κλίμακας. Κατά την εφαρμογή της ερυθράς θα γίνει, όπως έχει προτείνει και ο κ. Βάσσος στην Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων, κάποια βελτίωση του δρόμου. Η Επιτροπή κατά πλειοψηφία εμμένει στην προηγούμενη απόφασή της για την κατασκευή ράμπας σύμφωνα με την εισήγηση και πρόταση της Υπηρεσίας. Η κυρία Ζητούνη εμμένει στην προηγούμενη απόφασή της για κατασκευή σκάλας και την ίδια άποψη έχει και ο κ. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Θα δώσω τον λόγο πρώτα στον δικηγόρο κ. Αθανασίου που είναι εκπρόσωπος της κυρίας Παντελίδου και των κατοίκων της πολυκατοικίας στην οδό Κοντογεωργάκη και στον κ. Βαφείδη εκπρόσωπος της ιδιοκτησίας Σχοινιώτη και σήμερα Βαφείδη.

Αθανασίου Σωτήριος (εκπρόσωπος των κατοίκων της πολυκατοικίας στην οδό Κοντογεωργάκη): Σας μοίρασα ένα φυλλάδιο, ό,τι προλάβουμε να κάνουμε την τελευταία στιγμή κι ευτυχώς η κυρία Αλδάκου πρόλαβε και ενημέρωσε την Πρόεδρο της Επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων ότι η οικοδομή είναι καθ' όλα νόμιμη. Οσον αφορά το θέμα πρόσβασης ή της συγκεκριμένης πόρτας που οδηγεί εκεί δεν ενοχληθήκαμε ποτέ από κανέναν ούτε η Πολεοδομία αναφέρθηκε στο συγκεκριμένο. Η πόρτα υφίσταται λόγω των γνωστών θεμάτων που επικρατούν από μέθυσους της οδού Κοντογεωργάκη. Ο χώρος ήταν πάντοτε σε κοινή χρήση, το αναγνωρίζουμε, το πρόβλημά μας όμως σήμερα είναι, όπως βλέπετε και από τις συγκεκριμένες φωτογραφίες ότι θα δημιουργηθεί αυτό το έκτρωμα που λέμε με μία κλίση 20% που θα εξυπηρετεί ποιους; Την πρόσβαση αυτοκινήτων ή την πρόσβαση ηλικιωμένων ιδιωτών ή γυναικών με καροτσάκι;

Ένα είναι το δημοτικό συμφέρον, το ιδιωτικό συμφέρον είναι προφανές. Φαντασθείτε κι εσείς να έχετε ένα ισόγειο σπίτι κι αυτό το έκτρωμα να έρχεται χωρίς τη γνώση σας και να το χτίζουν μπροστά από το σπίτι σας. Οντως ο πρώτος όροφος καθίσταται ισόγειο, μειώνεται η αξία του, μειώνεται η πρόσβαση και στους δικούς μας χώρους στάθμευσης (Παντελίδου – Κυρόπουλου) αλλά και η είσοδος στην πολυκατοικία.

Άλλο θέμα είναι το οικολογικό γιατί η δημιουργημένη ράμπα θα γεμίσει μπετόν ενώ η παλιά πρόταση είναι τόσο καλαίσθητη και με τον χώρο πρασίνου,

δημιουργίας δένδρων και φώτων, για να υπάρχει προσπέλαση στο συγκεκριμένο οικόπεδο.

Τελευταία στιγμή όμως τώρα να ρωτήσω τον κ. Φουρνιάδη που είναι και γνώστης των συγκεκριμένων θεμάτων, αν μπορούσε να βρεθεί καλύτερη, βελτιωμένη λύση, να κατέβουν 60 πόντους και να έχουμε ένα ύψος γύρω στο 1.20 μ. Δεν έγινε καμία πρόταση, είναι κάθετη η Επιτροπή και οι τεχνοκράτες της Επιτροπής είναι κάθετοι στη συγκεκριμένη ράμπα. Το θέτω ως πρόταση αν και θα μπορούσε πιστεύω να υποβληθεί και από την ίδια την Επιτροπή και θα έπρεπε εφόσον γνώριζε τις αντιδράσεις της νομίμως υφιστάμενης οικοδομής να προταθεί η συγκεκριμένη λύση. Στη χειρότερη των περιπτώσεων επανεξέταση του συγκεκριμένου θέματος.

Βαφείδης Κώστας (εκπρόσωπος της ιδιοκτησίας Σχοινιώτη και σήμερα Βαφείδη): Εδώ έχουμε να σκεφτούμε για δύο πράγματα. Πως επιβραβεύουμε την αυθαιρεσία, γιατί έχουμε μία αυθαιρεσία σε όλο της το μεγαλείο, έχουμε μία εκδοθείσα άδεια χωρίς υψόμετρα ερυθράς, έχουμε και ψεύδη που λέγονται για να πετύχουμε το καθιερωμένο, ότι έχουμε κάτσει έναν δρόμο και τον νεμόμαστε εμείς. Δηλαδή δεν έχουμε καμία κατοικία που θίγεται, κάτι παρατημένα καταστήματα έχουμε, τα οποία είναι κι αυτά βρώμα και δυσωδία, κάτι που δεν είναι αυτό που θέλουμε να κάνουμε, δηλ. να εξυγιάνουμε από τις βρωμοκαρδιές την πλατεία Δημαρχείου. Νομίζω ότι καλύφθηκα από την κα Τσιαμήτρου, είπε όλο το ιστορικό και εσείς ψηφίσατε με αρκετά μεγάλη πλειοψηφία αυτή την ερυθρά, έχει υποβληθεί άδεια που είναι έτοιμη να υποβληθεί και καθυστερεί γιατί κάποιιοι συμπολίτες το μόνο που θέλουν είναι να αυθαιρετούν.

Αυτό που ζητώ είναι να τιμήσετε την προηγούμενη ψήφο σας, να κρατήσετε την ερυθρά η οποία δεδομένου υπάρχει, έχει υποβληθεί άδεια, έχουν γίνει μελέτες, έχουν δοθεί λεφτά για την οποία επιφυλασσόμαστε κάθε δικαιώματός μας. Αν είναι να επανερχόμαστε κάθε λίγο με τις ερυθρές, να επανέλθουν και οι ιδιοκτησίες Σχοινιώτη, να ανοίξει ο δρόμος ανάμεσα στο Goody's και στην πλατεία Δημαρχείου γιατί κάπου κι αυτές οι ιδιοκτησίες πρέπει να έχουν έναν δρόμο.

Αθανασίου: Δεν γνωρίζω και θέλω να ανακαλέσει ο κ. Βαφείδης για τα συγκεκριμένα καταστήματα που χαρακτήρισε βρωμερά και την δική μας ιδιοκτησία. Οσον αφορά το θέμα του αυθαιρέτου με κάλυψε επίσης η κα Πρόεδρος της Επιτροπής, όπου χαρακτηρίζεται πλέον η οικοδομή.

Πρόεδρος: Δεν υποχρεούται να αναφερθεί ο κ. Βαφείδης σε ποιους βρωμίζουν ή όχι. Ερωτήσεις.

Μηλιόπουλος: 1) Είπε η κα Αντιδήμαρχος πως όταν χτίστηκε η οικοδομή της κυρίας Παντελίδου δεν είχε καθορισθεί ερυθρά, πήρε όμως την άδεια και χτίστηκε. Τελικά καθορίστηκε η ερυθρά κι αν όχι πώς πήρε την άδεια; 2) Πρέπει νόμιμα να μπορεί κάποιος να μπει στην ιδιοκτησία του από έναν δρόμο; 3) νόμιμα έχει δικαίωμα να κάνει μία ή δύο θέσεις πάρκινγκ; Αυτό είναι παράνομο ναι ή όχι;

Πρόεδρος: Αυτό το δεύτερο νομίζω είναι αυτονόητο.

Τσιαμήτρου: Είχα πει ότι ερυθρά δεν πάρθηκε, έπρεπε να παρθεί και από τις δύο πλευρές γιατί η οικοδομή βλέπει σε δύο δρόμους. Όπως πάρθηκε από την Κοντογεωργάκη έπρεπε να καθορισθεί ερυθρά και στον συγκεκριμένο δρόμο, κάτι όμως που δεν ζητήθηκε. Τώρα πώς δόθηκε η άδεια δεν μπορώ να ξέρω τι έγινε πριν τόσα χρόνια. Οσο για το αν πρέπει να έχει πρόσβαση η οικοδομή ο νόμος δεν το απαγορεύει και αναφέρει πως όταν οι εισοδοί ή οι έξοδοι των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται σε πεζόδρομους ή παιδότοπους, ο αριθμός των θέσεων σ' αυτούς τους χώρους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του απαιτούμενου για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Επομένως έχει δικαίωμα ο πολίτης να ζητήσει χώρο στάθμευσης στην οικοδομή του.

Δελαβερίδης: 1) Έγινε πράξη τακτοποιήσεως στη συγκεκριμένη περιοχή; 2) Στο οικόπεδο Παντελίδη που χτίστηκε η οικοδομή είναι παράνομη από πλευράς υψομέτρων αν είναι παράνομο ή όχι σε ότι αφορά τα υψόμετρα; Αυτό δηλ. που τονίσατε και λέτε και στο εισηγητικό αλλά όταν έρχεται κάποιος και σε ρωτάει στο γραφείο του λέτε άλλα πράγματα κι αυτό το επιβεβαίωσε και ο κ. Αθανασίου.

3)Μπορείτε να μας πείτε από το Γ.Π.Σ. τι προβλεπόταν σ' αυτόν τον συγκεκριμένο δρόμο, σκάλες ή ράμπα;

Τσιαμήτρου: Καταρχήν είχα πει πως δεν καθορίστηκε ερυθρά αλλά το υψόμετρο ήταν νόμιμο. Από κει και πέρα δεν απάντησα εγώ αλλά η Υπηρεσία εισηγήθηκε κάτι λάθος, δηλ. ότι το υψόμετρο δεν ήταν νόμιμο, στη συνέχεια όμως διευκρινίστηκε από την Πολεοδομία γι' αυτό κι όταν έκανα την εισήγηση είπα ότι δεν είναι έτσι αυτή η παράγραφος. Προβλεπόταν γενικά σκάλες, δεν έλεγε σε τι μέγεθος έπρεπε να γίνουν αυτές γιατί δεν νομίζω από το Γ.Π.Σ. να καθοριστεί σε κάθε δρόμο ακριβώς τι σκάλα και την μελέτη αυτής αλλά γίνονται μετά στην πορεία. Όσο για την πράξη τακτοποίησης αν θυμάμαι καλά έγινε και είναι να πληρωθούν αποζημιώσεις κ.λ.π.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Μηλιόπουλος: Καταρχήν κε Πρόεδρε ξέρω ποιο είναι το αυτονόητο αλλά υπάρχει κάποιος λόγος που το ρώτησα. Σαν Δημ. Συμβούλιο τελικά πιστεύω πως πρέπει να δούμε ποιο είναι το νόμιμο. Εχουμε μία ιδιοκτησία ενός συμπολίτη μας που από το νόμο πρέπει να έχει πρόσβαση και δικαιούται μία ή δύο θέσεις πάρκιγκ. Αν δεν υπάρχει δρόμος πώς θα μπει ένα ασθενοφόρο ή οτιδήποτε άλλο; Απ' ότι λέει και το εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών, δεν μπορεί να επιβληθεί πρόσβαση σε οικόπεδο ενός οικοδομικού τετραγώνου μέσω άλλου οικοπέδου κι άλλου τετραγώνου. Υπήρχε ένας δρόμος που κλείστηκε από τη Μητροπόλεως από το πάρκιγκ που χτίστηκε, άρα η μόνη πρόσβαση είναι απ' αυτόν τον δρόμο που είναι χαρακτηρισμένος σαν οδός. Πρέπει δηλ. οπωσδήποτε να υπάρχει πρόσβαση σ' αυτό το οικόπεδο και δεν υπάρχει άλλη λύση παρά μόνο αυτή. Επίσης πάλι δεν κατάλαβα την απάντηση που μου έδωσε η κυρία Αντιδήμαρχος με την ερυθρά, πρέπει να δούμε αν τελικά είναι νόμιμη η οικοδομή ως προς το υψόμετρο κι αν υπάρχει περίπτωση να χτίστηκε λίγο χαμηλότερα απ' ότι πρέπει για να υπάρχει τέτοιο πρόβλημα. Πέρα απ' αυτό δεν μας αφορά το καλαίσθητο θέμα που επικαλέστηκε ο νομικός της οικογένειας αλλά αν πρέπει ή όχι ο συμπολίτης μας αυτός να κάνει δύο θέσεις πάρκιγκ κι αν επιτρέπεται ή όχι. Γι' αυτό κι εγώ εμμένω στην απόφαση της Επιτροπής Τεχνικών.

Δελαβερίδης: Θα ξεκινήσω από το Γ.Π.Σ. το οποίο εγκρίναμε το 1988, όπου στο συγκεκριμένο σημείο υπήρχαν σκάλες μέχρι την πλατεία Δημαρχείου κι από εκεί επίσης σκάλες που κατέληγαν στην οδό Ελλης. Πάρθηκε σε κάποιο Δ.Σ. στις μικρές ώρες, με τις εντάσεις ενδεχομένως που θα υπήρχαν, μία απόφαση χωρίς κανείς να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή.

Στέκομαι στην εισήγηση της Υπηρεσίας, την οποία υπογράφει η κα Τσιαμήτρου. Η οικοδομή λέει Παντελίδη – Κυρόπουλου δεν κατασκευάστηκε σύμφωνα με τα υψόμετρα που καθόρισε η Τεχνική Υπηρεσία, η οποία όταν βγήκε η άδεια πήρε κάποια υψόμετρα, μπορεί να μην έδωσε αλλά η οδός Ελλης να ήταν διαμορφωμένη και άρα υπήρχαν κάποια υψόμετρα εκεί κι από αυτήν την οδό πήρε σαν βάση κι έχτισε την οικοδομή. Εγώ θεωρώ ότι δεν είναι παράνομη και ούτε θεωρώ ότι είναι παράνομη επειδή κατέχει αυτόν τον δρόμο που τον έθεσε σε κοινή χρήση. Όταν θα έρθει η ώρα κι αυτή ήρθε, θα τον θέσει σε κοινή χρήση και στην πραγματικότητα. Ποιος να πήγαινε από εκεί, ποιος να τον χρησιμοποιήσει αφού ο κ. Σχοινιώτης είχε κι άλλη πρόσβαση από την οδό Ελλης. Επίσης παρατηρώ στο Γ.Π.Σ. υπάρχουν οι σκάλες οι οποίες ξεκινούσαν από τα όρια του οικοπέδου του κ. Σχοινιώτη με το οικόπεδο του Αγ. Κήρυκου και βέβαια και του κ. Παντελίδη και κατέληγαν στην πλατεία και από την άλλη πλευρά αντίστοιχα. Το επίμαχο σημείο είναι μπροστά στην οικοδομή του κ. Παντελίδη. Εμείς ψηφίσαμε να γίνει ράμπα όμως δεν δείξαμε την ανάλογη προσοχή και πήραμε ομόφωνη την απόφαση, η οποία έπρεπε να είναι μέσα στον φάκελο για να την βλέπαμε. Ο κ. Αθανασίου έκανε μία πρόταση, να στη ράμπα αλλά όχι στο ύψος που λέει η Τεχν. Υπηρεσία αλλά τουλάχιστον στο 1,20 ώστε να είναι πιο εύκολη η πρόσβαση αφενός του αυτοκινήτου για την οικοδομή του κ. Σχοινιώτη και αφετέρου να μην κρύψει και την δική του οικοδομή και φαίνεται πολύ λογικό.

Το θέμα μετά από την ένσταση της κυρίας Παντελίδου ήρθε στην Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων. Δεν πρέπει να μας προβληματίσει ότι η κυρία Ζητούνη εμμένει στην προηγούμενη απόφαση που λέει για σκάλες και η οποία για μένα δεν είναι τυχαία η κυρία Ζητούνη που επί σειρά ετών έκανε προϊσταμένη στη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών και δεν είναι βέβαια δημοτικός σύμβουλος, είναι στην παράταξή σας, όμως είναι σωστή καθ' όλα κι εξάλλου είναι τεχνικός και γνωρίζει πολλά. Την ίδια άποψη όμως εκφράζει και ο κ. Καλαϊτζίδης. Είναι τυχαίο που και ο κ. Βάσσος φέρνει κάποιες αντιρρήσεις και κάπου συμφωνεί με την πρόταση του κ. Αθανασίου; Τρεις από τους πέντε λένε όχι, με την ψήφο της Προέδρου κατέληξε κατά πλειοψηφία. Αυτό λιγάκι πρέπει να το σκεφτούμε πολύ σοβαρά.

Κατά τη γνώμη μου πρέπει να αναβάλουμε το θέμα, να πάει πάλι στην Υπηρεσία, να δει τις προτάσεις που έκανε και ο κ. Αθανασίου και σε συνδυασμό με τις προτάσεις του κ. Βαφείδη να γίνει ένας συγκερασμός και να μην υπάρχει αυτή η πραγματικά υψομετρική διαφορά. Όστε από τη μία να βοηθάει τον κ. Σχοινιώτη, κατ' επέκταση τον κ. Βαφείδη και από την άλλη να θάβουμε την οικοδομή του κ. Παντελίδη και από πάνω να του λέμε ότι είναι παράνομος. Μα αν είναι παράνομος γιατί να μην του επιβάλουμε πρόστιμα; Γιατί είναι παράνομος όμως αφού νόμιμα πήρε ο κ. Παντελίδης την άδεια και την έδωσε στο Πολεοδομικό; Θα έλεγα όχι. Αυτή λοιπόν κε Πρόεδρε η οριακή ψηφοφορία με προβληματίζει και από την άλλη πλευρά βλέπω ότι υπάρχουν κάποιες υποχωρήσεις και από τις δύο πλευρές. Ας το δει λοιπόν πάλι η Υπηρεσία.

Ουσουλτζόγλου: Είναι γνωστό ότι δεν είμαι τεχνικός και αυτά τα ζητήματα τα βλέπω από άλλη οπτική. Κατανοώ απόλυτα το πρόβλημα αμφοτέρων των πλευρών. Η μία πλευρά θέλει πρόσβαση κι έχει και το νόμιμο δικαίωμα να τη ζητά, έχουμε μία προηγούμενη απόφαση Δ.Σ. και η άλλη πλευρά θέλει να διαφυλάξει την αισθητική μπροστά στην πόρτα της και υπάρχει κι ένας τρίτος ενδιαφερόμενος που είναι μία εξαιρετική εκκλησία που ευτυχώς η πόλη μας να έχει δηλ. η εκκλησία Κήρυκου και Ιουλίτης, την οποία προσωπικά αγαπώ ιδιαίτερα όπως και τον χώρο εκείνο. Εμένα λοιπόν μ' ενδιαφέρει η βυζαντινή εκκλησία με την τόσο μεγάλη ιστορία που κοσμεί όλους τους τουριστικούς οδηγούς μας και όλα τα καρτ ποστάλ που παρουσιάζουν την πόλη γιατί έχει πολύ ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά. Χωρίς να ζυγιάσω το πολιτικό κόστος κι επειδή ακριβώς είναι μία από τις γωνιές της πόλης που αγαπώ, εάν με ρωτούσατε πώς τον θέλω αυτόν τον χώρο, θα έλεγα μ' αυτή την άλλη οπτική που έχω ότι θα ήθελα να πέσει κι εκείνος ο τοίχος που υπάρχει και είναι μεταγενέστερος και να έχουμε έναν ενιαίο χώρο πλατείας μπροστά από την εκκλησία. Ίσως βέβαια το ιδεατό δεν είναι κι εφικτό. Θα πρέπει λοιπόν να βρούμε μία λύση και θα συμφωνήσω απόλυτα με τον κ. Δελαβερίδη ότι ακούστηκαν και συμβιβαστικές προτάσεις οπότε γιατί θα πρέπει εμείς να είμαστε άσπρο και μαύρο; Μήπως πρέπει να ξανάρθει στο επόμενο συμβούλιο το θέμα και να βρεθεί η μέση οδός;

Φουρνιάδης: Το πρόβλημα κε Πρόεδρε προέκυψε με την κατάργηση του δρόμου που είναι στο Γ.Π.Σ. μεταξύ του Goody's και του Δημαρχείου για την κατασκευή του πάρκιγκ. Τα δύο αυτά οικοπέδα είχαν πρόσβαση από τον τετράμετρο αυτό δρόμο σ' όλο το μήκος των οικοπέδων τους με επίπεδο δρόμο χωρίς καμία υψομετρική διαφορά. Με την κατάργηση του δρόμου έπρεπε να προχωρήσουν και στον καθορισμό ερυθράς είτε από την οδό που είναι μπροστά από τον Παντελίδη, είτε από την οδό Ελλάς την οποία προς τον Σχοινιώτη την έκαναν με σκαλοπάτια, τον δε δρόμο τον κατάργησαν. Όταν εκδόθηκε άδεια το 1989, επειδή πήρε υψόμετρο από την Κοντογεωργάκη δεν ζητούσε η Πολεοδομία να έχει υψόμετρο και ο κάθετος δρόμος αλλά έπρεπε ο ιδιοκτήτης από τη στιγμή που θα έκανε την είσοδο από εκεί έπρεπε να απαιτήσει τον καθορισμό για να ξέρει σε ποιο επίπεδο θα το κάνει. Όσο για τα απόλυτα υψόμετρα μπορεί την αρχή απολύτου υψομέτρου άλλος να την έχει 99 κι άλλος 100, η υψομετρική διαφορά είναι ίδια, δηλ. η οικοδομή χτίστηκε κανονικά. Η υψομετρική διαφορά των δύο είναι 2.10 μ., με την προτεινόμενη λύση γίνεται κάποια βελτίωση και κατεβαίνουμε εκεί που είπε ο κ. Βάσσος δηλ. στο 1.70 μ. με μία κλίση 20%, θα κατασκευαστεί ράμπα με κυβόλιθους και με πουρόπετρες και θα δένει με το

περιβάλλον και με την εκκλησία. Αν κατασκευαστεί η σκάλα επειδή κάθε σκαλοπάτι έχει ύψος 17 εκ. επί 30 πρέπει να έχουμε 3 και κάτι μέτρα από την οικοδομή του κ. Βαφείδη, συν το πλατύσκαλο δημιουργούνται πάνω από 4 μέτρα δηλ. κι αυτό αισθητικά δεν θα είναι εντάξει. Εμείς τώρα δύο οικόπεδα που είχαν πρόσβαση σε δρόμο με την κατάργηση που έγινε στο Goody's, τους κάνουμε να πηγαίνουν με σκάλες και νομίζω ότι τους αδικούμε.

Σιδηρόπουλος: Λυπάμαι που θα διαφωνήσω με την κατά πλειοψηφία ληφθείσα απόφαση της Επιτροπής Τεχν. Θεμάτων κι αυτό γιατί οι ένοικοι της οικοδομής Παντελίδη αδικούνται και όχι μόνο αυτοί αλλά και οι περίοικοι, όλοι οι Βεροείς, η αισθητική του χώρου και του περιβάλλοντος αλλά κυρίως αδικείται η βυζαντινή εκκλησία που υπάρχει αφού ο μελετητής που αρχικά έκανε το σχέδιο προέβλεπε κατά τη διάνοιξη αυτού του δρόμου την κατασκευή μιας καλαίσθητης σκάλας, μεταλλικής ή τσιμεντένιας, με κιγκλιδώματα και λουλούδια. Έτσι αντί να δημιουργηθεί αυτή η σκάλα, αποφασίστηκε η κατασκευή μιας ράμπας, ογκώδους και ακαλαίσθητης η οποία κακοποιεί τον περιβάλλοντα χώρο και φυσικά δημιουργεί τεράστια προβλήματα στους ενοίκους της οικοδομής Παντελίδη. Και βέβαια αυτή η ράμπα δεν γίνεται για να βοηθηθεί μόνο η κατασκευή της καινούργιας οικοδομής Βαφείδη αλλά γίνεται για να δημιουργηθούν και δύο προσβάσιμοι χώροι, στενόχωροι θα έλεγα, μη υποχρεωτικοί χώροι πάρκιγκ ενώ θα μπορούσε κάλλιστα, αφού χτιστεί η οικοδομή, να φύγει πάλι η ράμπα και να γίνει η σκάλα που προέβλεπε το αρχικό σχέδιο. Νομίζω λοιπόν ότι θα έπρεπε να βρεθεί μία συναινετική λύση που να εξυπηρετεί και να ικανοποιεί και τα δύο μέρη που ενδιαφέρονται. Και θα ήταν ευχής έργο αν έπεφτε εκείνος ο τοίχος και δημιουργούνταν μία ωραία αυλή με λουλούδια γιατί σας πληροφορώ, επειδή κάθομαι απέναντι, καθημερινά πολλοί επισκέπτες, Έλληνες και ξένοι, επισκέπτονται αυτό τον ναό.

Καλαϊτζίδης: Κατανοώ απόλυτα την αγωνία και των δύο εμπλεκομένων στο θέμα αυτό. Από τη μία μεριά τον μηχανικό που υποστηρίζει τα νόμιμα δικαιώματά τους σύμφωνα με την 202/04 και από την άλλη τους ιδιοκτήτες που βλέπουν να θίγονται οι ιδιοκτησίες τους με την προτεινόμενη λύση. Να σταθώ όμως στο τι έγινε λίγα χρόνια πριν, που έγινε η κατάργηση του δρόμου που έδινε τη λύση στην πρόσβαση στο οικόπεδο του κ. Βαφείδη και δημιούργησε τελικά το όλο πρόβλημα σ' αυτή την υπόθεση. Πραγματοποιήθηκε μία τροποποίηση λόγω της κατασκευής του υπόγειου πάρκιγκ, που τελικά δεν ήταν η βέλτιστη και η λύση θα έπρεπε να δοθεί τότε, άρα ευθύνες στο συγκεκριμένο θέμα πρέπει να καταλογιστούν κάπου αλλού.

Η λύση ενός τεχνικού θέματος δεν είναι μονόπλευρη και πάντοτε υπάρχουν δύο και τρεις λύσεις που ο συνδυασμός τους θα προσφέρει την καλύτερη. Αποτέλεσμα της απόφασης αυτής που καταργήθηκε ο δρόμος, είναι να συζητάμε εμείς εδώ πέρα, να έχει απασχολήσει το θέμα τρεις φορές την Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων, με αυτοψίες, με συζητήσεις, με αντεγκλήσεις και τελικά να βρισκόμαστε εδώ για να δώσουμε λύση σε κάτι που έπρεπε να είχε λυθεί πριν μερικά χρόνια.

Προσωπικά περίμενα τις αντιδράσεις των εμπλεκομένων, των τότε και των τώρα, πριν λίγα χρόνια και περιμένω από τον μελετητή, που είναι έμπειρος και καταξιωμένος στο χώρο του, να δώσει πραγματικά μία καλύτερη λύση. Η κατασκευή αυτής της ράμπας έχει δύο συνιστώσες, η μία είναι το μνημείο που θίγεται αλλά για μένα κυρίως θίγεται η ποιότητα ζωής των ενοίκων αυτής της πολυκατοικίας. Από τη μια λοιπόν μεριά η σκάλα παρεμποδίζει τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη κ. Βαφείδη και από την άλλη θίγει τα δικαιώματα της νομίμως υφιστάμενης οικοδομής και των ενοίκων της. Δεν υπάρχει άλλη λύση εκτός από αυτήν που προτείνει η Υπηρεσία; Προσωπικά πιστεύω ότι υπάρχει και θα μπορούσε να έχει και τις δύο πλευρές ικανοποιημένες.

Ορφανίδης: Όταν είδαμε πρώτη φορά το θέμα στην Επιτροπή, όπου ήμουν μόνο την πρώτη φορά και τις άλλες έλειπα, για να αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα της ερυθράς είχα πάρει μία απόφαση που δεν με κούρασε πάρα πολύ δηλ. ότι πρέπει να γίνουν κλίμακες. Αυτή την απόφαση την είχα στηρίζω με την έννοια ότι η ράμπα αυτή, που σήμερα προσπαθούμε να δημιουργήσουμε, δεν είναι καλαίσθητη και δεν

ταιριάζει στην αισθητική του χώρου. Αν φανταστούμε ότι στην περιοχή υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες αυτή η ράμπα δεν θα ήταν επιθυμητή. Αυτή τη στιγμή δεν ξέρω, αν ξανάβλεπα το θέμα, ποια θα ήταν η απόφασή μου γιατί έχουν φτάσει σε αδιέξοδο δύο ιδιοκτησίες, οι μεν γιατί θίγονται μ' αυτή την αναπροσαρμογή, οι δε γιατί δεν μπορούν να χτίσουν. Εγώ κατανοώ για λόγους συναδελφικότητας και τους μεν, γιατί δεν μπορούν να εκδώσουν μία άδεια γιατί κάποιοι τροποποίησαν κάποια πράγματα και τους δε γιατί χτίσανε πριν 15-20 χρόνια και σήμερα τείνουν να γίνουν από όροφος ισόγειο.

Εάν ήμουν στην τελευταία συνεδρίαση ίσως να συμφωνούσα με την άποψη του κ. Βάσσου δηλ. να μπορέσουμε να χαμηλώσουμε τα υψόμετρα. Δεν ξέρω αν αυτό είναι δυνατόν, πιστεύω όμως ότι τεχνική λύση μπορεί να υπάρξει. Βλέπω ότι τα σκαλιά είναι κι αυτά με μεγάλες κλίσεις και δεν ξέρω πόσο είναι επιθυμητό τόσα πολλά σκαλιά να καταλήγουν στην πλατεία Δημαρχείου. Αυτή η οδός είχε δημιουργηθεί για να καταλήγει στη Μητροπόλεως. Επειδή θεωρώ κι εγώ ότι η ιδιοκτησία του κ. Βαφείδη πρέπει να έχει πρόσβαση προς το κτίσμα του, αν το επιτρέπει η θέση της οικοδομής, τα υψόμετρα και η μελέτη που έγινε, πιστεύω ότι τεχνική λύση υπάρχει μειώνοντας το ύψος της ράμπας και δημιουργώντας εφικτή λύση και για τους δύο.

Πρόεδρος: Επί της προτάσεως κε Δήμαρχε του κ. Δελαβερίδη για αναβολή;

Δήμαρχος: Δεν εξυπηρετεί σε τίποτα η αναβολή. Οι ίδιοι άνθρωποι επεξεργάστηκαν μία, δύο και τρεις φορές τα ίδια πράγματα. Να τελειώνουμε απόψε.

Δελαβερίδης: Αυτή η πρόταση είναι μία πρόταση πέντε συναδέλφων που έχουμε την ίδια άποψη και όπως είπαν οι κ.κ. Καλαϊτζίδης και Ορφανίδης υπάρχουν λύσεις, κάτι που θα δει και η Επιτροπή αν στείλουμε το θέμα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται η πρόταση του κ. Δημάρχου για πρόοδο της συζήτησης. Ορίστε δευτερολογίες.

Τσιαμήτρου: Και χωρίς αναβολή του θέματος, ήδη είχα πει και στην εισήγηση ακόμη, ότι η Υπηρεσία θα προβεί στη βελτίωση της ράμπας όσο είναι δυνατόν βέβαια. Θέλω να τονίσω πως πρέπει να λάβουμε υπόψη μας όχι μόνο την μία οικοδομή που έχει πρόβλημα αλλά και την άλλη της οποίας καταργήσαμε τον δρόμο. Σ' αυτό βέβαια δεν φταίμε εμείς γιατί ο δρόμος καταργήθηκε από την προηγούμενη δημοτική αρχή και μάλιστα, όπως με ενημέρωσε η Υπηρεσία, υπήρχε και μελέτη από τότε που δυστυχώς δεν προωθήθηκε για να περάσει και να εγκριθεί και τα δύσκολα μας τα άφησαν σε μας. Όσο για το ότι θα γεμίσει από μπετόν ο χώρος, μπορεί να γίνει μία καλαίσθητη ράμπα, με τοίχο που θα δένει με το περιβάλλον. Απορώ γιατί μας ενοχλεί η ράμπα και δεν μας ενοχλούσε τόσο καιρό ο τοίχος που υπάρχει και πρότεινε η κα Ουσουλτζόγλου να πέσει αλλά δεν ξέρω κατά πόσο μπορεί να γίνει.

Δελαβερίδης: Η κα Τσιαμήτρου είπε ότι θα προτείνει να βελτιωθεί ο δρόμος αλλά αυτά δεν γίνονται έτσι, θέλουμε συγκεκριμένη μελέτη την οποία θα προτείνουμε. Αυτό κυρία Τσιαμήτρου έπρεπε να το κάνετε πριν, κατά τη συζήτηση του θέματος στην Επιτροπή ή μετά, βλέποντας ότι ο κ. Βάσος διαφωνεί κ.λ.π. για να μας φέρετε έτοιμη τροφή εδώ και να το ψηφίσουμε. Τον Απρίλιο ψηφίσαμε καθορισμό ερυθράς αλλά εκείνη η απόφαση είναι άκυρη γιατί έπρεπε να ψηφίσουμε

τροποποίηση της ερυθράς. Εγώ, όπως κι όλοι οι συνάδελφοι εδώ είπαμε να βρεθεί ένας τρόπος που να τους ικανοποιεί όλους. Να γίνει η ράμπα μ' αυτό το υψόμετρο που συμφωνεί και ο κ. Αθανασίου, να πάει μέχρι το οικόπεδο του κ. Σχοινιώτη ώστε να επιτρέπει το αυτοκίνητο να μπει στο οικόπεδό τους κι από εκεί και πέρα η πρόσβαση στην πλατεία Δημαρχείου να γίνει με σκαλοπάτια. Λύσεις υπάρχουν πολλές κι επειδή είδα ότι υπάρχει μία συγκαταβατικότητα γι' αυτό πρότεινα την αναβολή.

Ουσουλτζόγλου: Δεν μπορώ να ερμηνεύσω το γεγονός να υπάρχουν συμβιβαστικές λύσεις και να τις γυρίζουμε την πλάτη. Είπα ότι πρέπει να πέσει ο τοίχος και θα προχωρήσω ακόμη περισσότερο λέγοντας ότι στο κέντρο της πόλης επιτέλους θα πρέπει ν' αρχίσουμε να σκεφτόμαστε πώς θα λειτουργούμε αφαιρετικά κι όχι προσθετικά.

Φουρνιάδης: Καθορισμός ερυθράς δεν υπήρχε στον συγκεκριμένο δρόμο αλλά στο Γ.Π.Σ. του '88 και ο δρόμος που πάει στα Goody's κι ένα σκαρίφημα που έδειχνε ότι θα γίνουν σκάλες. Αλλά και σε άλλους δρόμους που είναι κάτω από 25% και δίνεται η δυνατότητα τα οικόπεδα να επικοινωνούν με δρόμο τον κατασκευάζουμε. Ερυθρά εγκεκριμένη δεν υπήρχε αλλά μόνο η πρόταση που είπε η κυρία αντιδήμαρχος να γίνει ράμπα σ' όλο το μήκος της Ελλης, να ξεκινάει δηλ. από την Κοντογεωργάκη και να καταλήγει στην Ελλης, την οποία όμως δεν προτείναμε. Εμείς πρέπει και να μην αρνηθούμε τον εαυτό μας γιατί ψηφίσαμε την άλλη φορά και να συμβιβαστούμε με τα δύο οικόπεδα που επικοινωνούσαν και είχαν πρόσβαση με αυτοκίνητο και τώρα δεν μπορούν.

Σιδηρόπουλος: Δεν είμαι τεχνικός κε Πρόεδρε για να γνωρίζω τις ερυθρές, γνωρίζω βέβαια ότι ο κ. Βαφειδης θέλει να εκπροσωπήσει τα συμφέροντά του και σε κάποιο βαθμό το καταλαβαίνω. Δεν καταλαβαίνω όμως γιατί να βάζει εκβιαστικά διλήμματα και να λέει ότι θα διεκδικήσουν τα δικαιώματά τους. Υπάρχουν στιγμές που κι εγώ καλοπροαίρετα σε κάποια θέματα μπορεί να βάζω λίγο νερό στο κρασί μου, όμως το θέμα το γνωρίζω πολύ καλά και θεωρώ ότι είναι μεγάλη αδικία για την βυζαντινή εκκλησία των Αγ. Κήρυκα και Ιουλίτης.

Ορφανίδης: Δεν είναι απάντηση κε Δήμαρχε να τελειώνουμε το θέμα. Εδώ υπάρχει ένα αντικειμενικό πρόβλημα που μπορεί να είναι και μηδαμινό για σας, υπάρχει όμως μία δυσανασχέτηση αυτών που έχουν δομήσει και του κ. Βαφείδη που καθυστερεί ασυστόλως από την Υπηρεσία. Τι μας πειράζει αν δώσουμε μία σωστή λύση; Το να πούμε να κατέβουμε 6.60 μ. όπως είπε και ο δικηγόρος της οικογένειας Παντελίδη είναι 3,5 σκαλιά, σε μία απόσταση 10 μ. συνολικά, κάτι που δεν νομίζω τεχνικά να είναι αδύνατον να γίνει. Αρα μπορούμε να βρούμε τη χρυσή τομή και να μην υποχωρήσουμε στη μελέτη που προτείνει η Υπηρεσία, ούτε όμως και η είσοδος της οικοδομής που θίγεται να θαφτεί. Νομίζω ότι είναι βεβαιωμένη αυτή η απόφαση, υπάρχουν βέβαια και οι δεσμεύσεις που πρέπει να προχωρήσουμε, αλλά αύριο κιόλας αν το δούμε νομίζω ότι λύνεται. Δεν ξέρω κι αυτά τα σκαλιά που θα οδηγούν στην πλατεία Δημαρχείου ποιοι θα τα χρησιμοποιούν τελικά.

Τσιαμήτρου: Όπως είπε και ο κ. Φουρνιάδης, καθορισμός ερυθράς δεν υπήρχε, εμείς την καθορίσαμε με την προηγούμενη απόφασή μας. Στη συνέχεια ο κ. Βαφείδης, αφού υπήρχε καθορισμένη ερυθρά, υπέβαλε φάκελο για οικοδομική άδεια. Η Υπηρεσία ήταν έτοιμη να δώσει την άδεια, έρχεται η αίτηση της κυρίας Παντελίδου και αποφασίσαμε να κρατήσουμε την άδεια του κ. Βαφείδη μόνο και μόνο για να περάσουμε το θέμα και να μην είμαστε ανακόλουθοι. Αυτό που λέει ο κ. Δελαβερίδης ότι θα μπορούσαμε να φέρουμε εμείς πρόταση, δεν νομίζω η Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων να μπορούσε να το δει εκείνη την ημέρα που θέλαμε, όταν προέκυψε το θέμα. Είπαμε ότι θα το εξετάσουμε, κάτι που δεν σημαίνει ότι μπορούμε να το κάνουμε κιόλας γιατί από κάτω είναι το πάρκιγκ και δεν ξέρω πόσο μπορούμε να κατέβουμε. Γι' αυτό είπαμε ότι θα το μελετήσουμε και θα βελτιώσουμε την ερυθρά.

Δήμαρχος: Δεν το είπα έτσι εύκολα κε Ορφανίδη το να τελειώνουμε απόψε γιατί μας ταλάνισε πολύ αυτό το θέμα κι όχι από τώρα αλλά από την προηγούμενη δημ. αρχή, όταν εμείς ήμασταν αντίθετοι με την τροποποίηση του σχεδίου και η

πλειοψηφία την επέβαλε λέγοντας ότι δεν θέλαμε να γίνει το πάρκιγκ. Η είσοδος του πάρκιγκ μπορούσε να γίνει και από αλλού αλλά δεν ήθελαν ούτε μία εβδομάδα αναβολή. Εμείς διαφωνήσαμε τότε γιατί βλέπαμε τα προβλήματα που θα είχε η ιδιοκτησία Σχοινιώτη και ο δρόμος – πεζόδρομος που προβλεπόταν προς την Κοντογεωργάκη. Η τότε δημ. αρχή έτσι έκρινε, προχώρησε, κατήργησε τον δρόμο, έκανε το πάρκιγκ που καλώς έγινε, αλλά δεν πρέπει εμείς εδώ να βλέπουμε όλους τους συμπολίτες μας με το ίδιο μάτι και το ίδιο πνεύμα δικαιοσύνης πρέπει να λαμβάνουμε τις αποφάσεις; Αυτά όχι για σας κε Ορφανίδη όσο για τους δημ. συμβούλους που ήταν στην προηγούμενη δημ. αρχή. Τον Απρίλιο πάρθηκε μία απόφαση και είπαμε να καθοριστεί αυτό το υψόμετρο και να γίνει η ράμπα. Το θέμα δημοσιεύτηκε στον τοπικό Τύπο και πήρατε την πρόσκληση αλλά αναρωτιέμαι πήγε κανείς από τους δημ. συμβούλους, εκεί να δει τον χώρο, να δει πώς είναι και μετά να τοποθετηθεί; Να δείτε πώς θα διαμορφωθεί η σκάλα ή η ράμπα; Εχουμε το δικαίωμα να αποκλείουμε ένα οικόπεδο ιδιώτη από πρόσβαση, μια που του κάναμε ήδη μία ζημιά και του καταργήσαμε μία πρόσβαση που είχε σε δρόμο; Αν απόψε πάρουμε αυτή την απόφαση κι έρθει το εκκλησιαστικό συμβούλιο, όπως ήρθε τώρα η κα Παντελίδου τι θα γίνει; Ο ιδιοκτήτης θα είναι δέσμιος των γειτόνων, της εκκλησίας, των μηχανικών, των τεχνικών ή του Δημάρχου επειδή δεν μπορεί να πάρει το Δημ. Συμβούλιο μία απόφαση και να τελειώνει; Αν 5, 6, 7 τεχνικοί δεν μπορούν να δώσουν μία ικανοποιητική λύση, ερχόμαστε στο Δημ. Συμβούλιο και κάτω από την πίεση των ενδιαφερομένων ζητάμε να επανεξεταστεί το θέμα; Το γεφύρι της Αρτας ήταν και την πρώτη ή την δεύτερη φορά και μπορέσατε να δώσετε λύση;

Δεν θέλω να παίζω τον Μ. Αλέξανδρο και να λύσω τον γόρδιο δεσμό αλλά όσο κι αν το ψάξουμε οι δύο πλευρές δεν θα συμφωνήσουν. Είναι μονόδρομος η ράμπα αν θέλουμε να ικανοποιήσουμε το οικόπεδο που αδικήθηκε. Η πολυκατοικία καλώς ή κακώς χτίστηκε, αξιοποίησαν το οικόπεδό τους οι συμπολίτες μας, το άλλο όμως οικόπεδο που καταστράφηκε και από την πλατεία και από την κατήργηση του δρόμου δεν πρέπει να το σκεφθούμε. Οι μελετητές που έκαναν τη μελέτη και υπέβαλαν φάκελο αδείας ήταν έτοιμοι αλλά εγώ τους σταμάτησα, γιατί ήμουν στο συνέδριο της ΚΕΔΚΕ και την Δευτέρα το πρωί μου είπαν ότι υπάρχει πρόβλημα και πρέπει να δώσουμε την άδεια. Δεν ξέρω αν έκανα καλά, έπρεπε ν' αφήσω την Υπηρεσία να κάνει τη δουλειά της. Δεν ξέρω σε ποιο ύψος καθορίστηκε εκεί η ερυθρά από την Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων και δεν ξέρω αν η ράμπα πρέπει να γίνει καλαίσθητη ή όχι αλλά καλαίσθητη θα γίνει γιατί μας ενδιαφέρει και η καλαισθησία των έργων. Νομίζω ότι πρέπει να προχωρήσουμε κε Πρόεδρε και να εμμείνουμε στην πρώτη απόφαση, όσο δε για το ύψος της ράμπας πρέπει να καθοριστεί εδώ και να τελειώνουμε.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Πάλι θα επιμένω για τη σκάλα. Στα σχέδια του Γ.Π.Σ. εμφανίζεται σκάλα που σημαίνει ότι το κάθε σκαλοπάτι έχει και τη δική του ερυθρά, άρα όταν έγινε ο καθορισμός έπρεπε να γίνει τροποποίηση γιατί άλλο να πάμε με μία ράμπα και άλλο να πάμε με σκάλες. Είπε η κα Τσιαμήτρου ότι θα δίνετε τη λύση. Τη λύση δεν θα την δίνετε εσείς, ούτε η Επιτροπή Τεχν. Θεμάτων, ούτε η Αντιδήμαρχος αλλά η Υπηρεσία. Απλά εσείς θα ζητούσατε δεύτερη ή τρίτη λύση από την Υπηρεσία αλλά εσείς είπατε ότι αφήσαμε τα δύσκολα για σας. Όταν έρχονται εδώ τα δύο μέλη και κάνουν υποχωρήσεις, θα συμφωνούσαμε και δεν θα υπήρχε πρόβλημα, άρα ποια δύσκολα; Νομίζετε κε Δήμαρχε ότι εμείς δεν θέλαμε να έχουμε άποψη; Μας αποκλείσατε και το ξέρετε πολύ καλά από τη Δημαρχιακή Επιτροπή. Αφού δεν έχουμε λόγο εκεί, εδώ θα συζητιούνται τα προβλήματα. Σε καμία περίπτωση δεν είπαμε ότι ο κ. Βαφειδής δεν έκανε καλά που πήρε την άδεια, αφού με την απόφασή μας τον Απρίλιο εγκρίθηκε η ερυθρά, έκαναν όμως ένσταση και σ' αυτό δεν φταίμε εμείς.

Φουρνιάδης: Τα υψόμετρα δεν καθορίζονται στους χάρτες της αποτύπωσης αλλά στις μηχανομέρες. Την πρόταση αυτή που διαμόρφωσε η Υπηρεσία τη μελέτησε πολύ. Γνωρίζω πολύ καλά ότι ο πολιτικός μηχανικός και προϊστάμενος της Τεχν.

Υπηρεσίας κ. Κακοδήμος και ο αγρονόμος τοπογράφος – μηχανικός κ. Καπράρας, ασχολήθηκαν επισταμένως μ' αυτό το θέμα, το βασάνισαν πάρα πολύ για να βρουν την λύση που μας προτείνουν.

Δελαβερίδης: Να κάνω μία συγκεκριμένη πρόταση, να παραμείνει η ράμπα μέχρι το μέσον του οικοπέδου του κ. Σχοινιώτη στο ύψος 1.60 μ. κι από εκεί και πέρα να γίνουν σκαλοπάτια για να έχει πρόσβαση αυτός ο δρόμος στην πλατεία Δημαρχείου.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δελαβερίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 10 σύμβουλοι:

Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

Ο σύμβουλος Ι. Καλαϊτζίδης δήλωσε ότι απέχει από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-10-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 7-10-2004 αίτηση της Μαρίας Παντελίδου, με την οποία ζητάει την τροποποίηση της παραπάνω εγκεκριμένης ερυθράς, την κατάργηση της ράμπας και τη δημιουργία σκάλας.
- 3.- Την από 27-10-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Τις προτάσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Απορρίπτει την από 7-10-2004 αίτηση της Μαρίας Παντελίδου με την οποία ζητά την τροπ/ση της ερυθράς που έχει καθοριστεί με την αριθ. 282/2004 Α.Δ.Σ. στο τμήμα μεταξύ των οδών Κοντογεωργάκη και Ελλης (μεταξύ Ο.Τ. 74, Ο.Τ. 74α και Ο.Τ. 76α, Ο.Τ. 76β αντίστοιχα) σύμφωνα με τις προτάσεις που συνημμένα κατέθεσε.

Β) Εμμένει στην αριθ. 282/2004 απόφασή του περί καθορισμού ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ. 74 και Ο.Τ. 76 (Από πλατεία Δημαρχείου έως τις οδούς Κοντογεωργάκη και Έλλης).

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
N. Κεχαγιόγλου
E. Δημούλα-Πετρίδη
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου
K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
A. Τσιάρας
H. Σοφινίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-11-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Βέροια 8-11-2004

Αριθ. Πρωτ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικού

ΤΜΗΜΑ : Γραμματείας & Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Ε. Τσίλη

Τηλέφωνο : 2331-059529

FAX : 2331-059515

ΠΡΟΣ: Την Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης
& Διοίκησης Ν. Ημαθίας
Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ.
Βέροια

ΘΕΜΑ: Αποστολή για έλεγχο της
αριθ. **759/2004** απόφασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Απόρριψη αίτηση Μ.Παντελίδου και εμμονή στην
αρ. 282/2004 απόφαση Δ.Σ. περί καθορισμού
ερυθράς μεταξύ των Ο.Τ.74 και Ο.Τ. 76 (Από
πλατεία Δημαρχείου έως τις οδούς Κοντογεωργάκη
και Έλλης).

ΣΧΕΤ :

Σας στέλνουμε επικυρωμένο απόσπασμα του πρακτικού συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου της 1^{ης} **Νοεμβρίου 2004** που περιλαμβάνει την αριθ.
759/2004 απόφαση αυτού, μαζί με το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης για τον κατά
νόμο έλεγχο της απόφασης.

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Συνημμένα

1)

2)

Κοιν/ση

Γ/1

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **759/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
I. Καλαϊτζίδης
N. Κεχαγιόγλου
E. Δημούλα-Πετρίδη
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου
K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
A. Τσιάρας
H. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-11-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ