

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **859/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος Δημητρίου Σαράφογλου περί μη
καταβολής αποζημίωσης από το Δήμο για
ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησίας του.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφιανίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 857/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 858/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 860/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης Ι. Κουρουζίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαλίδης, Η. Σοφιανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 861/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Ι. Κουρουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 862/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 865/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 869/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-11-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 16-6-2004 αίτησή του ο Δημήτριος Σαράφογλου του Γρηγορίου ζητάει βεβαίωση στην οποία να φαίνεται ότι ο Δήμος δεν κατέβαλε ούτε προτίθεται να καταβάλλει στο εγγύς μέλλον την οφειλόμενη στην ιδιοκτησία του αποζημίωση σε εφαρμογή της αρ. 11/90 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού προκειμένου να τη χρησιμοποιήσει ως δικαιολογητικό στο ΥΠΕΧΩΔΕ για έγκριση χορήγησης τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης (Μ.Σ.Δ.) σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγρ. Α2δ της απόφασης 8387/19-2-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 11/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 1499/3-9-90 απόφαση Νομάρχη, την υπ' αριθ' 2300/4-8-98 διορθωτική αυτής απόφαση Δημάρχου και την υπ' αριθ' 1828/17-6-1999 απόφαση Δημάρχου για μερική ακύρωση της παραπάνω πράξης, ο Δήμος οφείλει να αποζημιώσει, σύμφωνα με τον Α.Ν.625/68 για ρυμοτομούμενα τμήματα $\text{εμβ.}=(2,7\mu^2+83,5\mu^2+21,0\mu^2)=107,20\mu^2$ και σαν Φορέας απαλλοτριώσεως του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων για ρυμοτομούμενα τμήματα $\text{εμβ.}=(27,45\mu^2+1,0\mu^2+25,6\mu^2+21,0\mu^2+770,0\mu^2)=845,05\mu^2$ και συνολικά σε $(107,20\mu^2+845,05\mu^2)=952,25\mu^2$ την υπ' αριθ' (6) ιδιοκτησία.

Από τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας, προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας δεν έχει καταβάλει ως τώρα την αποζημίωση για τα παραπάνω μέτρα η οποία υπολογίζεται με την αντικειμενική τιμή σε $952,25\mu^2*85,00\text{Ευρώ}/\mu^2=80.941,25\text{Ευρώ}$ (τιμή οικοπέδου $85,00\text{Ευρώ}/\mu^2$, τιμή ζώνης 498Ευρώ Σ.Δ.0,8).

Επειδή ο Δήμος απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής της αποζημίωσης του απαλλοτριούμενου τμήματος, η δε Μ.Σ.Δ.(μεταφορά συντελεστού δόμησης) είναι νόμιμο δικαίωμα του αιτούντος, η υπηρεσία μας εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αν θα κάνει δεκτό το αίτημα του Δημητρίου Σαράφογλου για την μεταφορά συντελεστή δόμησης, αντί της χρηματικής αποζημίωσης που αναλογεί βάσει της 11/90 πράξης τακτοποίησης για το ρυμοτομούμενο τμήμα **εμβ.=952,25μ2** ή αν προτίθεται να καταβάλει την αποζημίωση στο εγγύς μέλλον.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ο Δήμος μας είναι υπόχρεος για αποζημίωση στην ιδιοκτησία Δημ. Σαράφογλου κ.λ.π. για $952\tau.\mu.$ στην περιοχή της Κυψέλης, εκεί που είναι οι αθλητικοί χώροι και τα διατηρητέα. Ο κ. Δ. Σαράφογλου έκανε αίτηση προκειμένου να του χορηγήσουμε βεβαίωση αν αποζημιώσαμε την ιδιοκτησία Σαράφογλου ή αν προτιθέμεθα να την αποζημιώσουμε για να την χρησιμοποιήσει στο ΥΠΕΧΩΔΕ ώστε να πετύχει τη μεταφορά συντελεστή για να χορηγηθεί τίτλος μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Επειδή και τα τετραγωνικά μέτρα είναι πολλά και ο Δήμος μας δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει μία τέτοια μεγάλη έκταση, προτείνω να κάνει χρήση των ευεργετικών διατάξεων του νόμου περί μεταφοράς συντελεστή δόμησης και να χορηγήσουμε βεβαίωση στον συμπολίτη μας ότι δεν προτιθέμεθα να τον αποζημιώσουμε προκειμένου να την προσκομίσει στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τη χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Γιατί δεν εξετάσθηκε το θέμα από την Επιτροπή Οικονομικών;

Πρόεδρος: Το Δημ. Συμβούλιο κε Δελαβερίδη είναι το υπέρτατο όργανο του Δήμου, είναι σαφώς ανώτερο από την Επιτροπή Οικονομικών και το προεδρείο έκρινε ότι επειδή δεν απαιτούνταν να καθορίσει η Επιτροπή κάποιο τίμημα, έπρεπε να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-11-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 16-6-2004 αίτηση του Δημητρίου Σαράφογλου, με την οποία ζητάει να του χορηγηθεί βεβαίωση στην οποία να φαίνεται ότι ο Δήμος δεν κατέβαλε ούτε προτίθεται να καταβάλει στο εγγύς μέλλον την οφειλόμενη στην ιδιοκτησία του αποζημίωση σε εφαρμογή της αριθ. 11/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την αριθ. 11/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 1499/3-9-90 απόφαση Νομάρχης (όπως αυτή διορθώθηκε με την αριθ. 2300/4-8-98 απόφαση Δημάρχου Βέροιας) και την αριθ. 1828/17-6-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας για μερική ακύρωση της παραπάνω πράξης, ο Δήμος οφείλει αποζημίωση στη αριθ. (6) ιδιοκτησία για ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 952,25τ.μ. {107,20τ.μ. σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 (2,7τ.μ.+83,5τ.μ.+21τ.μ.)+ 845,05τ.μ. ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (27,45 + 1,0τ.μ. + 25,6τ.μ. + 21,0τ.μ.+770,0τ.μ.).
- 4.- Ότι η παραπάνω οφειλόμενη αποζημίωση ανέρχεται συνολικά στο ποσό των € 80.941,25 (925,25τ.μ. Χ € 85,00/τ.μ.).
- 5.- Ότι από τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας προκύπτει ότι δεν έχει καταβάλει την παραπάνω αποζημίωση ο Δήμος Βέροιας.
- 7.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 8.- Ότι για την έκδοση απόφασης έγκρισης έκδοσης τίτλου Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο καταβάλλεται και βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ Α' βαθμού ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α') καθώς και του άρθρου 2 (παρ. Α2δ) της αριθ. 8387/19-2-2004 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το από 16-6-2004 αίτημα του Δημητρίου Σαράφογλου για χορήγηση βεβαίωσης περί μη καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης από το Δήμο Βέροιας για ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 952,25τ.μ. της υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 349 (χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων), υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, ως φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, επειδή ο Δήμος Βέροιας δεν προτίθεται να εφαρμόσει άμεσα το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας σε σχέση με την παραπάνω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία, διότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα.

Β) Ειδικότερα ο Δήμος Βέροιας οφείλει να αποζημιώσει την παραπάνω ιδιοκτησία, σύμφωνα με την 11/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 1499/3-9-90 απόφαση Νομάρχης και τις υπ' αριθ. 2300/4-8-98 διορθωτική αυτής και 1828/17-6-99 μερικής ακύρωσης αυτής, αποφάσεις Δημάρχου Βέροιας, 1) με τον Α.Ν. 625/68 για ρυμοτομούμενα τμήματα εμβαδού 107,20τ.μ. (2,7τ.μ.+83,5τ.μ.+21τ.μ.=107,20τ.μ.) και 2) ως Φορέας Απαλλοτρίωσης του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, για ρυμοτομούμενα τμήματα εμβαδού 845,05τ.μ.

(27,45+1,0τ.μ.+25,6τ.μ.+21,0τ.μ.+770,0τ.μ.=845,05τ.μ.) και συνολικά για ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 952,25τ.μ. (107,20τ.μ.+845,05τ.μ.=952,25τ.μ.).

Γ) Η παραπάνω βεβαίωση θα εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο σαν δικαιολογητικό για την έκδοση απόφασης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) από το ΥΠΕΧΩΔΕ, επί του παραπάνω βαρυνόμενου ακινήτου.

Δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **859 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα-Πετρίδη	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
	Θ. Σιδηρόπουλος	A. Τσιάρας
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	H. Σοφινίδης
EMMANΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	M. Σακαλής	Γ. Ορφανίδης
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 17-1-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ