

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **863/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος του Αναπτυξιακού Στεγαστικού συνεταιρισμού Διαχείρισης Περιφερειακής Αγοράς Ν. Ημαθίας και πρόταση αλλαγής χωροθέτησης εγκατάστασης του σταθμού φορτηγών αυτ/των από τη Ζώνη Ι στη Ζώνη 5ή10.

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-12-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Χ. Φουρνιάδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
20. Ι. Κουρουζίδης
21. Μ. Γαβρίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Σ. Μηλιόπουλος
26. Α. Παπαστεργίου
27. Α. Τσιάρας
28. Η. Σοφινίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Γ. Τροχόπουλος
Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 857/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 858/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 860/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης Ι. Κουρουζίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφινίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 861/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Μηλιόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Ι. Κουρουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 862/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 865/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 869/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-12-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 3543/2004 αίτηση, ο Αναπτυξιακός Στεγαστικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Περιφερειακής Αγοράς Ν.Ημαθίας, ζήτησε την αλλαγή χωροθέτησης του Σταθμού Φορτηγών Αυτοκινήτων στη ζώνη Ι και συγκεκριμένα στο αγροτεμάχιο 795 προκειμένου να δημιουργήσουν Περιφερειακή Αγορά.

Το εν λόγω τεμάχιο εμπίπτει στη ζώνη Ι των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου όπου επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από την αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας» και συγκεκριμένα οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

Επιπλέον οι αιτούντες πρότειναν την χωροθέτηση του σταθμού φορτηγών στην ζώνη 5- όπου σύμφωνα με το Π.Δ. της 26-5-89 επιτρέπεται η χρήση αυτή-, γιατί η λειτουργία του είναι άμεσα συναρτημένη με την λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.).

Με την αριθ. 740/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας εγκρίθηκε η παραλαβή Β' φάσης της μελέτης «Διερεύνηση αναγκαιότητας τροποποίησης της Ζ.Ο.Ε. Βέροιας», σύμφωνα με την οποία στις επιτρεπόμενες χρήσεις ζώνης Ι προστέθηκαν και αυτές των καταστημάτων λιανικού εμπορίου πολυκαταστημάτων, υπεραγορών και συνεργείων μπαταρίας και καταλύτη ΙΧ αυτοκινήτων και φορτηγών με την εξαρχής δέσμευση της δημιουργίας χώρου Βιολογικού Καθαρισμού και τοξικών αποβλήτων.

Ύστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την αλλαγή ή μη τη χωροθέτησης του Σταθμού Φορτηγών Αυτοκινήτων.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 16-12-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να τεθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της οριστικής μελέτης η παραπάνω πρόταση και να επανεξετασθεί το θέμα εφόσον προκύψει ανάγκη.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 15-11-2004 αίτηση του Αναπτυξιακού Στεγαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Περιφερειακής Αγοράς Ν. Ημαθίας για αλλαγή χωροθέτησης του σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων από την περιοχή ιδιοκτησίας του συνεταιρισμού (αριθ. 795 αγρ/χιο Ζώνη Ι) στη νέα Ζώνη (Ι0) και την συμπερίληψη του αιτήματός του στη μελέτη τροπ/σης Ζ.Ο.Ε., προκειμένου να δημιουργήσουν Περιφερειακή Αγορά.
- 3.- Ότι στα διαγράμματα του Γ.Π.Σ. και συγκεκριμένα στη Ζώνη Ι, όπου βρίσκεται το αριθ. 795 αγροτεμάχιο, επιτρέπονται οι χρήσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
- 4.- Ότι στη μελέτη «Διερεύνησης αναγκαιότητας τροποποίησης της ΖΟΕ Βέροιας», η παραλαβή της οποίας εγκρίθηκε με την αριθ. 740/2004 απόφαση του Δ.Σ., στις επιτρεπόμενες χρήσεις της Ζώνης Ι προστέθηκαν και αυτές των κατ/μάτων λιανικού εμπορίου πολυκαταστημάτων, υπεραγορών κ.λ.π.
- 5.- Την από 16-12-2004 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), της αριθ. 34992/1436/14-5-86 απόφ. υπουργ. ΠΕΧΩΔΕ «Εγκριση Γ.Π.Σ. του Δ. Βέροιας» και του από 26-5-89 Π.Δ..

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται το από 15-11-2004 αίτημα του Αναπτυξιακού Στεγαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Περιφερειακής Αγοράς Ν. Ημαθίας και προτείνει να ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της οριστικής μελέτης της Ζ.Ο.Ε. Βέροιας η αλλαγή χωροθέτησης εγκατάστασης του σταθμού φορτηγών αυτ/των και η μεταφορά του από τη Ζώνη Ι στη Ζώνη 5 ή στη νεοδημιουργηθείσα Ζώνη 10 (όρια Ζωνών 5ή10), προκειμένου να δημιουργηθεί Περιφερειακή Αγορά στο υπ' αριθ. 795 (Ζώνη Ι) αγροτεμάχιο της ιδιοκτησίας του παραπάνω συνεταιρισμού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **863 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Α. Τσιάρας
Η. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 4-1-2005
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ