

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **106/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού τμήματος οικοδομικής
γραμμής στα Ο.Τ 162α και 162β (Κόδρου-
Καλοκρατά).

Σήμερα **9 Φεβρουαρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 5-2-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Η. Σοφιανίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Δ. Ταχματζίδης
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 68/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Ντόβας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-2-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Μαρίας Τσιαμήτρου-Καραχατζή, που έχει ως εξής:

Με την με αρ. 5946 /30-10-2003 αίτηση τους οι Τζιώτα Μαρία και Τσιάμης Ιωάννης ζητούν τον καθορισμό τμήματος της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.162^α και Ο.Τ.162^β , προς τον εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο , καθώς και στο περίγραμμα του διατηρητέου μνημείου.

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης αρχικά με το Δ/γμα της 24-1-1936 (ΦΕΚ 59/Α) και στην συνέχεια τροποποιήθηκε ,σύμφωνα με το Π.Δ. της 11-1-1988 (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-1988) έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης .

Η λογική που ακολουθήθηκε από την μελετητική ομάδα της ΕΠΑ ήταν να διατηρηθεί ο ιστορικός πολεοδομικός ιστός .Γι αυτό το λόγο και η οικοδομική γραμμή περιβάλλει τόσο το βυζαντινό μνημείο του Αγίου Νικολάου του Καλοκρατά ,όσο και τα γύρω κτίσματα ,αρκετά των οποίων είναι κτισμένα πριν από το πόλεμο.

Σήμερα οι αιτούντες ζητούν να καθοριστεί η οικοδομική γραμμή ,που ορίζεται από τα σημεία ΑΒΓΔΑ και περιβάλλει το μνημείο, καθώς και οι γραμμές που ορίζονται από τα σημεία ΕΖΗΘΙΚΛ και ΜΝΞΟ. Οι δύο τελευταίες έχουν τα τμήματα τους ΕΖ, ΖΗ, ΗΘ, ΘΙ, ΙΚ, ΚΛ και ΜΝ, ΝΞ, ΞΟ αντίστοιχα, σχεδόν παράλληλα με τις αντίστοιχες πλευρές του μνημείου. Επί πλέον οι γραμμές ακολουθούν το περίγραμμα των κτισμάτων και των αυλόγυρων τους ,όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τον παρόντα καθορισμό. Συγκεκριμένα ολόκληρα τα τμήματα ΖΗ, ΙΚ, ΞΟ και μέρος των τμημάτων ΕΖ, ΗΘ, ΘΙ, ΚΛ, ΜΝ, ΝΞ ακολουθούν το περίγραμμα των υφισταμένων κτισμάτων και αυλόγυρων ενώ το υπόλοιπο μέρος ορίζεται στην προέκτασή τους.

Ύστερα από έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος και την επιτόπια αυτοψία ,διαμορφώθηκε από την Υπηρεσία μας η πρόταση για καθορισμό οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. 162α διαβιβάζονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-2-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τον καθορισμό τμήματος Ο.Γ. στα Ο.Τ. 162α και 162β, προς τον εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο καθώς και στο περίγραμμα του διατηρητέου βυζαντινού μνημείου του Αγ. Νικολάου του Καλοκρατά, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-2-2004 εισηγητικό σημείωμα της αντιδημάρχου τεχνικών θεμάτων Μ. Τσιαμήτρου-Καραχατζή.
- 2.- Την από 30-10-2003 αίτηση των Μαρίας Τζιώτα και Ιωάννη Τσιάμη, με την οποία ζητούν τον καθορισμό τμήματος Ο.Γ. στα Ο.Τ. 162α και 162β.
- 3.-Ότι ύστερα από την αυτοψία που διενήργησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προτείνεται ο καθορισμός της Ο.Γ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 4.-Την από 5-2-2004 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει τμήμα της οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ 162^α και 162β (Κόδρου-Καλοκρατά) προς τον εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο καθώς και στο περίγραμμα του διατηρητέου βυζαντινού μνημείου του Αγ. Νικολάου του Καλοκρατά, όπως αυτό σημειώνεται στο από 26-9-03 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Δημήτριο Πέτκο, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Βηθλεέμ Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό, δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **106/ 2004**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 26-2-2004

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ