

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **68/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας, της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ., της Τ.Ε.Δ.Κ. Ν. Ημαθίας, της Δ.Ε.Υ.Α.Βέροιας και της Δ.Ε.Τ.Ε.Β. «Ο ΗΦΑΙΣΤΟΣ» για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση - Αποκατάσταση - Εξοπλισμός Εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής Βέροιας».

Σήμερα **9 Φεβρουαρίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 5-2-2004 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουνάρας
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Γ. Μιχαλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Η. Σοφινίδης
27. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Δ. Ταχματζίδης
- Κ. Πουλασουχίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 54/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 68/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Ντόβας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαλίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-2-2004 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Όπως είναι γνωστό, στους χώρους του πρώην Στρατοπέδου Αγίας Βαρβάρας (το οποίο παραχωρήθηκε από το ΥΠΕΘΑ στον Δήμο Βέροιας) πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει από τον Σεπτέμβριο 2004 το νεοϊδρυθέν Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας & Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ.

Για την αποκατάσταση, αναμόρφωση, και ανάπλαση, τόσο των υπαρχόντων κτιρίων ή, κατά περίπτωση, για την κατεδάφιση παλαιών κτιρίων,
για την διαμόρφωση και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου,
για τον κατάλληλο εξοπλισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων,
για την κατασκευή όλων των απαραίτητων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού,

και, γενικά, για την άμεση προετοιμασία των χώρων,
ώστε, τον Σεπτέμβριο 2004, να είναι δυνατή, η ομαλή και απρόσκοπτη εγκατάσταση και λειτουργία του Τμήματος,

απαιτείται η με ταχύτατους ρυθμούς δραστηριοποίηση του Δήμου Βέροιας, ο οποίος έχει ήδη εγγράψει στον Προϋπολογισμό του και στο Τεχνικό Πρόγραμμά του έτους 2004 τα αντίστοιχα έργα, και έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πιστώσεις, τόσο από ιδίους πόρους (ΣΑΤΑ), όσο και από χρηματοδότηση του ΥΠΟΙΚΟ.

Η ανάγκη άμεσης και κατεπείγουσας δράσης, σε συνδυασμό με την τήρηση υψηλής ποιότητας προδιαγραφών, επιβάλλουν την στενή συνεργασία του Δήμου με την Πολυτεχνική Σχολή του ΑΠΘ, το νέο Τμήμα της οποίας θα εγκατασταθεί και θα λειτουργήσει στους πιο πάνω χώρους, καθώς και με τις καθ ύλην αρμόδιες Δημοτικές Επιχειρήσεις (ΔΕΥΑΒ και ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος»), οι οποίες διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία, τεχνογνωσία, ικανότητες και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό και σύγχρονη υλικοτεχνική υποδομή, που εγγυάται την ταχύτητα στην δράση και την ποιότητα στο αποτέλεσμα.

Παράλληλα, η ΤΕΔΚ Ν.Ημαθίας θα παράσχει την αναγκαία στήριξη και συμπλήρωση των σχετικών δράσεων, ενώ η συμμετοχή της Πολυτεχνικής Σχολής, το Νέο Τμήμα της οποίας θα λειτουργήσει τους πιο πάνω χώρους, προσφέρει την απαιτούμενη επιστημονική πληρότητα, την αναγκαία τεχνική αρτιότητα, αλλά και την επιθυμητή λειτουργική σύνθεση των υπό διαμόρφωση χώρων, καθώς σε όλη την διάρκεια ισχύος της Π.Σ. θα υπάρχει συνεχής εποπτεία, άμεσος έλεγχος και ουσιαστική συμμετοχή του πλέον αρμοδίου επιστημονικού και εκπαιδευτικού φορέα.

Τα έργα που απαιτείται να υλοποιηθούν ταχύτατα, έχουν ήδη προβλεφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2004, και είναι τα εξής:

ΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός (€)	Χρηματοδότηση (έσοδα Δήμου από)
«Κτιριακές Υποδομές για Πανεπιστημιακή Σχολή»	155.000,00	ΣΑΤΑ
«Ανακατασκευή Κτιρίων για Στέγαση Πανεπιστημιακής Σχολής»	586.000,00	ΥΠΟΙΚΟ
«Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Πανεπιστημιακής Σχολής»	293.000,00	ΥΠΟΙΚΟ
«Εξοπλισμός Λειτουργίας Πανεπιστημιακής Σχολής»	293.00,00	ΥΠΟΙΚΟ

Για την ταχύτερη, πληρέστερη και αρτιότερη δυνατή υλοποίηση των ανωτέρω έργων, προτείνεται η σύναψη μιας Προγραμματικής Σύμβασης (του άρθρου 35 του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικα), μεταξύ της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ, του Δήμου Βέροιας, της ΤΕΔΚ Ν. Ημαθίας, της ΔΕΥΑΒ και της ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος», με διάρκεια ενός έτους από την υπογραφή της.

Η λειτουργία της Προγραμματικής Σύμβασης θα τελεί υπό την εποπτεία μιας 5μελούς Κοινής Επιτροπής (Παρακολούθησης), η οποία αποτελείται από Εκπροσώπους των Συμβαλλομένων Φορέων, και θα συνεδριάζει τουλάχιστον ανά τετράμηνο, ελέγχοντας και εγκρίνοντας τις ενέργειες του προηγούμενου τετραμήνου, και παρέχοντας οδηγίες και κατευθύνσεις για τις ενέργειες του επομένου τετραμήνου.

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης προέρχονται από ίδιους πόρους του Δήμου Βέροιας, και συγκεκριμένα ποσόν 155.000 € (εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ) προέρχεται από την ΣΑΤΑ, ενώ ποσόν 1.172.000 € (ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ) προέρχεται από ειδική χρηματοδότηση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών προς τον Δήμο Βέροιας,

είναι εγγεγραμμένοι στον εγκεκριμένο και ισχύοντα Προϋπολογισμό εσόδων και εξόδων του Δήμου Βέροιας έτους 2004, όπως και τα αντίστοιχα επί μέρους έργα, στα οποία αναφέρονται οι πόροι αυτοί, είναι εγγεγραμμένα στο εγκεκριμένο και ισχύον Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Βέροιας έτους 2004,

και θα διατεθούν από τον Δήμο Βέροιας στην ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος», ως Φορέα Υλοποίησης του έργου.

Επομένως, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

(α) Να εγκρίνει την συμμετοχή του Δήμου στην προτεινόμενη Π.Σ.,

(β) Να εξουσιοδοτήσει την Αντιδήμαρχο κ. Μαρία Τσιάμητρου - Καραχατζή για την υπογραφή της Π.Σ. εκ μέρους του Δήμου,

(γ) Να ορίσει ένα τακτικό και ένα αναπληρωτή [Αιρετό] Εκπρόσωπο του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 7 της Π.Σ.,

(δ) Να ορίσει ένα τακτικό και ένα αναπληρωτή [Υπηρεσιακό] Εκπρόσωπο του Δήμου στην εισηγητική Τεχνική Επιτροπή, που αποτελεί συμβουλευτικό όργανο της Κοινής Επιτροπής.-

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Ορφανίδης: Θα ήθελα να γίνει πιο ευκρινές το τι θα περιλαμβάνει αυτή η σύμβαση μεταξύ των δημοτικών επιχειρήσεων και του ΑΠΘ και τι ρόλο θα παίζει το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο στην κατασκευή των πανεπιστημιακών σχολών.

Παπαστεργίου: Σ' όλα τα Λύκεια της χώρας έχουν έρθει πίνακες με τις καινούργιες Σχολές που θα συμπεριληφθούν στο μηχανογραφικό και μία απ' αυτές είναι και η δική μας. Με τη σύναψη αυτής της σύμβασης θα είμαστε έτοιμοι το καλοκαίρι να δεχτούμε τις υπηρεσίες του Πανεπιστημίου και τον Σεπτέμβριο τους φοιτητές;

Δήμαρχος: Συζήτησα με την προσωρινή Συνέλευση των καθηγητών της Σχολής και συναποφασίσαμε να ετοιμάσουμε ένα χώρο σε ακίνητο του Δήμου για τη στέγαση προσωρινών γραφείων έτσι ώστε να συνεργαζόμαστε, όταν επισκέπτονται την πόλη μας και να επιβλέπουν τις εργασίες.

Θα είμαστε έτοιμοι εγκαίρως, εφόσον αυτή την εβδομάδα ξεκινήσουμε τις εργασίες, γι' αυτό και συνάπτουμε προγραμματική σύμβαση με τον Ηφαιστο, την ΔΕΥΑΒ, την ΤΕΔΚ και το Α.Π.Θ. προκειμένου να ξεκινήσουν γρήγορα οι εργασίες.

Η Πολυτεχνική Σχολή θα έχει την επιστασία του έργου. Ήδη πήρε τον φάκελο και θα μελετήσει αν χρειαστούν κάποιες τροποποιήσεις στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Καθορίσαμε ποια κτίρια απαιτείται να είναι έτοιμα τον Σεπτέμβριο.

Εντός των ημερών θα προσδιοριστεί με Προεδρικό Διάταγμα πόσοι θα είναι οι φοιτητές και ανάλογα θα προχωρήσουμε με το θέμα των κτιρίων. Είναι σίγουρο, λαμβάνοντας υπόψη τη στελέχωση του Δήμου, την εμπειρία και τεχνογνωσία του Ηφαιστου και της ΔΕΥΑΒ στα δίκτυα και στον βιολογικό καθαρισμό που χρειάζεται, ότι τον Σεπτέμβριο θα είμαστε έτοιμοι.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Καλαϊτζίδης: Έχω ουσιαστικές αντιρρήσεις για τη σύναψη αυτής της προγραμματικής σύμβασης για την εκτέλεση των έργων της πανεπιστημιακής σχολής. Πιστεύω ότι είναι βέβαια ένα μεγάλο έργο, το οποίο όμως θα πρέπει να δοθεί σε δημοπρασία για να πάρει τη σχετική έκπτωση, με τους χρονικούς περιορισμούς για την εκτέλεση του έργου και την εισαγωγή ποινικών ρητρών σε βάρος του εργολάβου ώστε να εκτελεστεί το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και μέσα στο χρονικό διάστημα που προβλέπεται.

Τσιαμήτρου: Αν ακολουθήσουμε το δρόμο της δημοπράτησης θα καθυστερήσουμε γιατί είναι χρονοβόρα διαδικασία. Έχουμε βέβαια έτοιμη τη μελέτη αλλά πρέπει να λάβουμε υπόψη και τυχόν αλλαγές που θα μας ζητηθούν. Το έργο είναι μεγάλο, άρα δεν μπορούμε να θέσουμε προθεσμία δυο – τριών μηνών στον εργολάβο και να έχουμε απαίτηση να το εκτελέσει σ' αυτό το διάστημα και εκτός των άλλων, ενδέχεται, να το αναλάβει κάποιος εργολάβος που δεν θα είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του. Πιστεύω λοιπόν ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε στην προγραμματική αυτή σύμβαση ώστε να μπορέσουμε να κάνουμε το έργο με αυτεπιστασία.

Φουρνιάδης: Είμαι υπέρ της προγραμματικής σύμβασης αν θέλουμε να γίνει το έργο, διαφορετικά θα υπάρξει μεγάλη καθυστέρηση και απόδειξη γι' αυτό αποτελεί το παράδειγμα της Σχολής της Αστυνομίας που δημοπρατήθηκε εδώ και δύο χρόνια και με τις ενστάσεις που έκαναν οι εργολάβοι δεν ξεκίνησε ακόμη. Ο Ηφαιστος και η ΔΕΥΑΒ έχουν την τεχνογνωσία, οι μηχανικοί έχουν την εμπειρία σε έργα ανακατασκευής, η ΤΕΔΚ με τους δύο περιβαντολόγους μελετητές της θα βοηθήσει στη μελέτη της διαμόρφωσης του αύλειου χώρου και θεωρώ ότι μπορούμε να τελειώσουμε το έργο σ' αυτές τις προθεσμίες.

Άλλωστε οι παραπάνω επιχειρήσεις είναι μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κι αυτά τα χρήματα θα μείνουν πάλι στο Δήμο. Ο εργολάβος εργάζεται, όπως είναι φυσικό, για το κέρδος κι εκτός αυτού μπορεί να υπάρξουν κακοτεχνίες, αναθεωρήσεις, παρατάσεις με το ενδεχόμενο να μην ολοκληρωθεί το έργο εγκαίρως. Επειδή είναι ειδικό έργο είμαι υπέρ της προγραμματικής σύμβασης.

Γεωργιάδης: Δεσμεύομαι και εξ ονόματος των εργαζομένων, ότι η Δ.Ε.Υ.Α.Β. και θέλει, και έχει τη δυνατότητα να βοηθήσει και θα το κάνει με τον καλύτερο τρόπο.

Ορφανίδης: Συμφωνώ για τη σύναψη της προγραμματικής σύμβασης. Το τεχνικό δυναμικό ξέρουμε ότι είναι έμπειρο και ικανό, αλλά περίμενα από τον κ. Φουρνιάδη να μας ενημερώσει για το εργατικό δυναμικό, γιατί γνωρίζουμε ότι σήμερα ο Ηφαιστος έχει μία αδράνεια σε ότι αφορά τις κατασκευές.

Φουρνιάδης: Θα προσληφθούν 15 άτομα που δούλεψαν και στις αναπαλαιώσεις της Χάβρας. Θα προτιμηθεί δηλαδή εξειδικευμένο προσωπικό που έχει εμπειρία σε κατασκευές, ανακατασκευές και επισκευές.

Δήμαρχος: Οι μελέτες έχουν προχωρήσει και βρίσκονται στο τελικό στάδιο. Μετά τον έλεγχο που θα κάνει η Πολυτεχνική Σχολή, θα οριστικοποιηθούν και θα τις εφαρμόσουμε. Έχουμε τέσσερα έργα για τα κτίρια της Πανεπιστημιακής Σχολής, το ένα 155.000,00 ευρώ είναι περσινό, συνεχιζόμενο κι έχει αποφασίσει το Σώμα να γίνει με αυτεπιστασία. Το δεύτερο είναι από πίστωση που θα εξασφαλίσουμε από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας ποσού 1.182.000,00 ευρώ και αφορά την

διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου και τις κατασκευές και τον εξοπλισμό των κτιρίων.

Το κυριότερο όμως είναι ότι μ' αυτήν την προγραμματική σύμβαση κατοχυρώνουμε θεσμικά και το Α.Π.Θ. που έτσι θα έχει λόγο και ευθύνη στην εκτέλεση των έργων. Η τεχνογνωσία και η εμπειρία του Ηφαίστου είναι γνωστή με τις αναπαλαιώσεις που έκανε στην Μπαρμπούτα και σ' άλλες συνοικίες της πόλης, οι δυνατότητες της Δ.Ε.Υ.Α.Β. είναι γνωστές για την κατασκευή των δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης και του βιολογικού καθαρισμού. Αν θέλουμε να είμαστε έτοιμοι τον Σεπτέμβριο, πρέπει να εκτελέσουμε το έργο με αυτεπιστασία και με τον τρόπο που περιγράφουμε στην προγραμματική σύμβαση.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Φουρνιάδης: Συμπληρωματικά να πω ότι έγιναν οι τεχνικές μελέτες και συντάχθηκαν οι οικονομικές μελέτες. Αν προχωρήσουμε στη δημοπράτηση πρέπει να γίνει αναδιάρθρωση των οικονομικών μελετών για να προβλεφθεί το εργολαβικό όφελος κ.λ.π.

Βασιλείου Μεταξάς (Πρόεδρος Συλλόγου Εργοληπτών Ν. Ημαθίας): Το να αλλάξει μία μελέτη και να μπει εργολαβικό όφελος είναι υπόθεση, με τα κομπιούτερ, τριών δευτερολέπτων. Διαπιστώνουμε ότι συνεχίζεται η τακτική της εκτέλεσης των έργων με αυτεπιστασία, τρόπος που κατά τη γνώμη μας είναι κατακριτέος γιατί δημιουργεί, απλά και μόνο, πελατειακές σχέσεις χωρίς να προσφέρει τίποτα.

Τη χρονιά που πέρασε εκτελέστηκαν πολλά έργα με αυτεπιστασία. Ήταν όμως τελικά προς το συμφέρον του Δήμου; Είχατε καλύτερο οικονομικό αποτέλεσμα; Σας είναι γνωστό ότι όταν επιλέγεται τρόπος εκτέλεσης έργων με αυτεπιστασία πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένος και να δικαιολογεί το τελικό κόστος. Από τα έργα που εκτελέσατε, ποιο ολοκληρώθηκε πλήρως και περίσσεψαν χρήματα; Εμείς συνεχίζοντας τις προτάσεις μας, για νομιμότητα και διαφάνεια, ζητούμε να δημοπρατήσετε τα έργα. Στους διαγωνισμούς μπορεί να συμμετέχει και η ΔΕΤΕΒ ΗΦΑΙΣΤΟΣ κι αφού δώσει συμφερότερη προσφορά να κατασκευάσει το έργο. Απευθείας ανάθεση ή εκτέλεση με αυτεπιστασία χωρίς να συντρέχουν λόγοι δημιουργεί πολλά ερωτηματικά ως προς την σκοπιμότητά τους.

Νομίζουμε ότι είναι καιρός να πάψει ο Δήμος να παίζει το ρόλο του εργολάβου – εργοδότη και να αξιοποιεί τις υπηρεσίες του για την ένταξη του Δήμου σε διάφορα χρηματοδοτικά προγράμματα όπως το Γ'Κ.Π.Σ.....

Πρόεδρος: Η συμπεριφορά, κε Βασιλείου, είναι επιεικώς άκομψη, απαράδεκτη, και προσβλητική για το δημοτικό συμβούλιο της πόλης. Γι' αυτό σας αφαιρώ το λόγο.

Δήμαρχος: Με λύπη μου διαπίστωσα ότι ένας συνδικαλιστικός καθαρά φορέας, για να μην πω συντεχνιακός, προσβάλει τόσο βάνανυσα το Δημ. Συμβούλιο της πόλης. Πίστευα ότι μπορούμε να συνεργαστούμε με τους φορείς, αλλά με τέτοιες συμπεριφορές είναι δύσκολο, αν όχι αδύνατο. Ήταν βαριές οι κουβέντες που είπε ο κ. Βασιλείου και δεν γνωρίζω αν εκφράζουν το συνδικαλιστικό όργανο που εκπροσωπεί ή τον ίδιο. Γιατί ο Δήμαρχος αυτής της πόλης ούτε είχε, ούτε έχει, ούτε πρόκειται να έχει πελατειακές σχέσεις με εργαζόμενους ή εργολάβους. Αλήθεια πού ήσασταν 25 χρόνια όταν οι προηγούμενες Δημοτικές Αρχές δεν δημοπρατούσαν κανένα έργο;

Πού ήσασταν να υψώσετε φωνή διαμαρτυρίας και ήρθατε απόψε και στο πιο σπουδαίο έργο που επιχειρεί να κάνει αυτή η πόλη; Γνωρίζετε καλά ότι ο χρόνος πιέζει και αποτελεί βαθιά επιθυμία ολόκληρης της πόλης να γίνει αυτή η σχολή. Εμείς πέρυσι αναθέσαμε, είτε με δημοπρασία είτε απευθείας στη δημαρχιακή επιτροπή, 24 έργα σε εργολάβους της πόλης. Οι προηγούμενες Δημοτικές Αρχές δεν ανέθεσαν κανένα. Δεν θέλω κ. Πρόεδρε να πω περισσότερα γιατί πραγματικά ένιωσα προσβεβλημένος.

Πρόεδρος: Ζητώ συγγνώμη από εσάς κ. Δήμαρχε αλλά κι από όλους τους συναδέλφους, που επέτρεψα να εκδηλωθεί μία τέτοια συμπεριφορά επειδή δεν ήθελα να αφαιρέσω λόγο από εκπρόσωπο φορέα. Αναγκάστηκα όμως και το έκανα.

Καλαϊτζίδης: Παρόλο που είμαι ενεργό μέλος του Συνδέσμου Εργοληπτών Ν. Ημαθίας και μαχόμενος μηχανικός, θέλω να διευκρινιστεί ότι οι απόψεις του κ. Βασιλείου με τις δικές μου στο συγκεκριμένο θέμα δεν συμπλέουν.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ι. Καλαϊτζίδη για μη σύναψη της προγραμματικής σύμβασης;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Ι. Καλαϊτζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση του κ. Δημάρχου;

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 23 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Πρόεδρος: Ορίστε προτάσεις για τους εκπροσώπους του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή και την Εισηγητική Τεχνική Επιτροπή του άρθρου 7 της σύμβασης.

Δήμαρχος: Στην Κοινή Επιτροπή προτείνω ως τακτικό μέλος τον κ. Μ. Σακαλή και ως αναπληρωματικό τον κ. Ι. Καλαϊτζίδη και στην Εισηγητική Τεχνική Επιτροπή τους υπαλλήλους του Δήμου Γ. Κωστούλα, ως τακτικό μέλος και Μ. Κακοδήμο, ως αναπληρωματικό.

Ουσουλτζόγλου: Προτείνω ως τακτικό μέλος στην Κοινή Επιτροπή τον κ. Δ. Δάσκαλο και ως αναπληρωματικό τον κ. Α. Δελαβερίδη.

Πρόεδρος: Για τους υπηρεσιακούς εκπροσώπους του Δήμου στην Εισηγητική Τεχνική Επιτροπή, συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Για τον ορισμό των αιρετών εκπροσώπων του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή, ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα – Πετρίδη, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της κας Ουσουλτζόγλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι.

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-2-2004 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι τα έργα του αντικειμένου της σύμβασης είναι εγγεγραμμένα στον προϋπολογισμό και το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου έτους 2004.
- 3.- Την ανάγκη υπογραφής της παραπάνω σύμβασης για την ταχύτερη, πληρέστερη και αρτιότερη δυνατή υλοποίηση των παραπάνω έργων.
- 4.- Το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.
- 5.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και της δημ. συμβούλου Χ. Ουσουλτζόγλου.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 1 του Ν. 2738/99 με τις οποίες αντικαθίσταται το αρ. 35 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει

Α) Κατά Πλειοψηφία:

1) Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας, της Πολυτεχνικής Σχολής του Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης (Α.Π.Θ.), της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Ε.Δ.Κ.) Ν. Ημαθίας, της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Βέροιας και της Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Βέροιας (Δ.Ε.Τ.Ε.Β.) «Ο ΗΦΑΙΣΤΟΣ» για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση - Αποκατάσταση - Εξοπλισμός Εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής Βέροιας, που έχει ως εξής:

Σήμερα-.....-2004, οι παρακάτω Φορείς:

1.-Η Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, Τ.Κ., νόμιμα εκπροσωπούμενη από τ....., ειδικά εξουσιοδοτημέν.. για την υπογραφή της παρούσας με την Απόφαση (πράξη) του

2.-Ο Δήμος Βέροιας, που εδρεύει στην Βέροια, Τ.Κ. 591 00, νόμιμα εκπροσωπούμενος από την Αντιδήμαρχο, κ. Μαρία Τσαμήτρου - Καραχατζή, ειδικά εξουσιοδοτημένη για την υπογραφή της παρούσας με την/.....-.....-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,

3.-Η Τοπική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΕΔΚ) Νομού Ημαθίας, που εδρεύει στην Βέροια, Τ.Κ. 591 00, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την/.....-.....-2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,

4.-Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Βέροιας, που εδρεύει στην Βέροια, Τ.Κ. 591 00, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κ. Χρήστο Γεωργιάδη, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την/.....-.....-2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,

5.-Η Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Βέροιας (ΔΕΤΕΒ), με την επωνυμία «Ηφαιστος», που εδρεύει στην Βέροια, Τ.Κ. 591 00, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Χρήστο Φουρνιάδη, ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την/.....-.....-2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου,
συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

1.1. Η παρούσα Σύμβαση είναι Προγραμματική, και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 2738/1999.

2.2. Η Σύμβαση αυτή περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Σύμβασης
- Πόροι Χρηματοδότησης
- Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης του αντικειμένου της Σύμβασης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή

- Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης
- Τροποποιήσεις – τελικές διατάξεις της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 2

Προοίμιο

2.1. Στους χώρους του πρώην Στρατοπέδου Αγίας Βαρβάρας (το οποίο παραχωρήθηκε από το ΥΠΕΘΑ στον Δήμο Βέροιας) πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει από τον Σεπτέμβριο 2004 το νεοϊδρυθέν Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας & Ανάπτυξης της Πολυτεχνικής Σχολής του ΑΠΘ. Για την αποκατάσταση, αναμόρφωση, και ανάπλαση, τόσο των υπαρχόντων κτιρίων ή, κατά περίπτωση, για την κατεδάφιση παλαιών κτιρίων, για την διαμόρφωση και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου, για τον κατάλληλο εξοπλισμό των κτιριακών εγκαταστάσεων, για την κατασκευή όλων των απαραίτητων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού, και, γενικά, για την άμεση προετοιμασία των χώρων, ώστε, τον Σεπτέμβριο 2004, να είναι δυνατή, η ομαλή και απρόσκοπτη εγκατάσταση και λειτουργία του Τμήματος, απαιτείται η με ταχύτατους ρυθμούς δραστηριοποίηση του Δήμου Βέροιας, ο οποίος έχει ήδη εγγράψει στον Προϋπολογισμό του και στο Τεχνικό Πρόγραμμά του έτους 2004 τα αντίστοιχα έργα, και έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πιστώσεις, τόσο από ιδίους πόρους (ΣΑΤΑ), όσο και από χρηματοδότηση του ΥΠΟΙΚΟ. Η ανάγκη άμεσης και κατεπείγουσας δράσης, σε συνδυασμό με την τήρηση υψηλής ποιότητας προδιαγραφών, επιβάλλουν την στενή συνεργασία του Δήμου με την Πολυτεχνική Σχολή του ΑΠΘ, το νέο Τμήμα της οποίας θα εγκατασταθεί και θα λειτουργήσει στους πιο πάνω χώρους, καθώς και με τις καθ ύλην αρμόδιες Δημοτικές Επιχειρήσεις (ΔΕΥΑΒ, και ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος»), οι οποίες διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία, τεχνογνωσία, ικανότητες και άριστα εκπαιδευμένο προσωπικό και σύγχρονη υλικοτεχνική υποδομή, που εγγυάται την ταχύτητα στην δράση και την ποιότητα στο αποτέλεσμα. Παράλληλα, η ΤΕΔΚ Ν Ημαθίας, διαθέτει, μέσω του Γραφείου Ανάπτυξης & Προγραμματισμού, έμπειρους και εξειδικευμένους Επιστημονικούς Συνεργάτες, για την αναγκαία στήριξη και συμπλήρωση των σχετικών δράσεων.

2.2. Για την ταχύτερη, πληρέστερη και αρτιότερη δυνατή υλοποίηση των ανωτέρω έργων και λειτουργιών τα συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν την βούλησή τους για συνεργασία με βάση τους όρους της Σύμβασης αυτής.

Άρθρο 3

Αντικείμενο της Σύμβασης

3.1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην υλοποίηση του έργου (συνόλου δράσεων, ενεργειών, δραστηριοτήτων, και λειτουργιών) «Διαμόρφωση – Αποκατάσταση – Εξοπλισμός Εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής Βέροιας».

3.2. Ο πίνακας περιεχομένων του έργου αυτού παρουσιάζεται στο συνημμένο Παράρτημα Ι της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 4

Πόροι – Χρηματοδότηση

4.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός υλοποίησης του έργου ανέρχεται στο ποσόν του 1.327.000,00 € (ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων ευρώ), όπως φαίνεται και αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.

4.2. Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης προέρχονται από ιδίους πόρους του Δήμου Βέροιας, και συγκεκριμένα ποσόν 155.000 € (εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ) προέρχεται από την ΣΑΤΑ, ενώ ποσόν 1.172.000 € (ενός εκατομμυρίου εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ) προέρχεται

από ειδική χρηματοδότηση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών προς τον Δήμο Βέροιας,
είναι εγγεγραμμένοι στον εγκεκριμένο και ισχύοντα Προϋπολογισμό εσόδων και εξόδων του Δήμου Βέροιας έτους 2004, όπως και τα αντίστοιχα επί μέρους έργα, στα οποία αναφέρονται οι πόροι αυτοί, είναι εγγεγραμμένα στο εγκεκριμένο και ισχύον Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Βέροιας έτους 2004,
και θα διατεθούν από τον Δήμο Βέροιας στην ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος», ως Φορέα Υλοποίησης του έργου.

Άρθρο 5

Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής (όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας Σύμβασης), ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της.

Άρθρο 6

Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

6.1. Η Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης αναλαμβάνει:

6.1.1. Να συνεργάζεται σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης με τους άλλους συμβαλλομένους και τα αρμόδια όργανά τους στην υλοποίηση των προβλεπομένων εργασιών, και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του, για την ολοκλήρωση των προβλεπομένων στην Σύμβαση αυτή αντικειμένων. Ιδιαίτερα να διευκολύνει, και, στο μέτρο του δυνατού να κατευθύνει, το επιστημονικό και λοιπό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, στην συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνεργασιών, και, γενικότερα, στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και λειτουργιών.

6.1.2. Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων Κρατικών Φορέων, για την υλοποίηση της Σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών προς τους Φορείς αυτούς.

6.1.3. Να υποβοηθήσει την σύναψη συμπληρωματικών Συμβάσεων, εφόσον αυτές απαιτηθούν.

6.2. Ο Δήμος Βέροιας αναλαμβάνει:

6.2.1. Να διαθέσει τους πόρους, που αναφέρονται στο άρθρο 4 της παρούσας, στην ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με τις εγκρίσεις και κατευθύνσεις της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7.

6.2.2. Να συνεργάζεται σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης με τους άλλους συμβαλλομένους και τα αρμόδια όργανά τους στην υλοποίηση των προβλεπομένων εργασιών, και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του, για την ολοκλήρωση των προβλεπομένων στην Σύμβαση αυτή αντικειμένων. Ιδιαίτερα να διευκολύνει, μέσω των Υπηρεσιών του, το επιστημονικό και λοιπό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, στην συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνεργασιών, και, γενικότερα, στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και λειτουργιών.

6.2.3. Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων Κρατικών Φορέων, για την υλοποίηση της Σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών προς τους Φορείς αυτούς.

6.2.4. Να υποβοηθήσει την σύναψη συμπληρωματικών Συμβάσεων, εφόσον αυτές απαιτηθούν.

6.3. Η ΤΕΔΚ Ν Ημαθίας αναλαμβάνει:

6.3.1. Να παρέχει, μέσω της Υπηρεσίας της, και ειδικότερα μέσω των Επιστημονικών Συνεργατών του Γραφείου Ανάπτυξης & Προγραμματισμού (που λειτουργεί στο πλαίσιο της ΤΕΔΚ), κάθε αναγκαία επιστημονική και τεχνική υποστήριξη στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.

6.3.2. Να συμμετέχει, με τους Επιστημονικούς Συνεργάτες της, σε όλες τις φάσεις των λειτουργιών της παρούσας, όπως αυτές αναφέρονται, τόσο στο Προοίμιο, όσο και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, και όπως θα αναλύονται και θα εξειδικεύονται κάθε φορά με αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7 της παρούσας, και ιδιαίτερα να συμβάλλει στην εκπόνηση των τυχόν απαιτηθησόμενων μελετών ή προμελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, στους σχεδιασμούς και τις μελέτες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, προστασίας και αναβάθμισης του αυλείου χώρου, κ.λπ.

6.3.3. Να διαθέτει στην ΔΕΥΑΒ, στην ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος», και στον Δήμο Βέροιας, τις εκάστοτε απαιτούμενες υπηρεσιακές, λειτουργικές και τεχνικές δυνατότητές της, για την άρτια υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.

6.3.4. Να υποβοηθήσει την σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων, εφόσον αυτές απαιτηθούν.

6.4. Η ΔΕΥΑ Βέροιας αναλαμβάνει:

6.4.1. Να κατασκευάσει τα απαιτούμενα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και βιολογικού καθαρισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, τηρώντας την νόμιμη διαδικασία.

6.4.2. Να συνεργάζεται σε όλο το διάστημα εφαρμογής της παρούσας με τις Υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, των άλλων συμβαλλομένων Μερών, αλλά και άλλων Φορέων, διασφαλίζοντας ότι αυτές θα διευκολύνουν το επιστημονικό και λοιπό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, στην συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνεργασιών, και, γενικότερα, στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και λειτουργιών.

6.4.3. Να διαθέτει για την υλοποίηση της παρούσας το αναγκαίο προσωπικό, και να συνεργάζεται, αν κριθεί απαραίτητο, και με εξωτερικούς συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

6.4.4. Να υποβοηθήσει την σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων, εφόσον αυτές απαιτηθούν.

6.5. Η ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος» αναλαμβάνει:

6.5.1. Να υλοποιήσει το αντικείμενο της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, τηρώντας την νόμιμη διαδικασία.

6.5.2. Να συνεργάζεται σε όλο το διάστημα εφαρμογής της παρούσας με τις Υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, των άλλων συμβαλλομένων Μερών, αλλά και άλλων Φορέων, διασφαλίζοντας ότι αυτές θα διευκολύνουν το επιστημονικό και λοιπό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, στην συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, την πραγματοποίηση των απαραίτητων συνεργασιών, και, γενικότερα, στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και λειτουργιών.

6.5.3. Να διαθέτει για την υλοποίηση της παρούσας το αναγκαίο προσωπικό, και να συνεργάζεται, επίσης, αν κριθεί απαραίτητο, και με εξωτερικούς συνεργάτες,

προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

6.5.4. Να υποβοηθήσει την σύναψη συμπληρωματικών συμβάσεων, εφόσον αυτές απαιτηθούν.

6.5.5. Να ενημερώνει τα Μέλη της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7, για την πορεία υλοποίησης της παρούσας, να προετοιμάζει, με την αποστολή προ 10 ημερών κάθε σχετικού υλικού, τις Συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής, να παρέχει την αναγκαία γραμματειακή υποστήριξη προς την Κοινή Επιτροπή, και να μεριμνά για την άμεση και πλήρη εφαρμογή των εντολών, των οδηγιών, των κατευθύνσεων, και των αποφάσεων της Κοινής Επιτροπής.

6.5.6. Ρητά συμφωνείται ότι, για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με το ισχύον χρονοδιάγραμμα, θα περιέλθει στην ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος» το σύνολο του ποσού της χρηματοδότησης (1.327.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων επιβαρύνσεων και κρατήσεων), το οποίο θα διατεθεί από αυτήν αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς της παρούσας. Η διάθεση θα γίνεται τμηματικά, σύμφωνα με τις αποφάσεις, τις εγκρίσεις και τις κατευθύνσεις της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7 της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο Παράρτημα II της παρούσας.

Άρθρο 7

Κοινή Επιτροπή

7.1. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της Σύμβασης αυτής συνιστάται όργανο, με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή». Η Κοινή Επιτροπή αποτελείται από πέντε (5) Μέλη, τα οποία ορίζονται ανά ένα (1), από κάθε συμβαλλόμενο Φορέα. Αμέσως μετά από την υπογραφή της Σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι Φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς Μέλη της Κοινής Επιτροπής και τους Αναπληρωτές τους.

7.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων Μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή με τον τρόπο εφαρμογής της.

7.3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής ορίζεται στην πρώτη Συνεδρίαση της Επιτροπής, που συγκαλείται σε 10 ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης, και είναι ο Εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας.

7.4. Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η πρώτη Συνεδρίαση της Κοινής Επιτροπής συγκαλείται σε 10 ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης. Χρέη Γραμματέα εκτελεί Μέλος της Κοινής Επιτροπής, με την γραμματειακή στήριξη της ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος».

7.5. Η Επιτροπή αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων προς την ΔΕΤΕΒ «Ηφαιστος».

7.6. Η Επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία της υλοποίησης.

7.7. Η Επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

7.8. Η Επιτροπή πλαισιώνεται και από ειδικό επιστημονικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Τεχνική Επιτροπή, εκφράζει άποψη στα ειδικά επιστημονικά θέματα, και εισηγείται στην Κοινή Επιτροπή, καθώς και την παραλαβή των φάσεων του συνόλου του έργου, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, και αποτελείται από έναν Εκπρόσωπο από κάθε συμβαλλόμενο Φορέα.

Άρθρο 8

Διάρκεια Ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης

8.1. Η χρονική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) μήνες από την υπογραφή της.

8.2. Η διάρκεια της Σύμβασης μπορεί να τροποποιηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, αν αυτό επιβάλλεται από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης

Άρθρο 9

Τελικές Διατάξεις

9.1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση αυτής, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο, που υπογράφεται από Εκπροσώπους των συμβαλλομένων Μελών, που, στην προκειμένη περίπτωση, είναι τα Μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά με ομοφωνία.

9.2. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο Μέρος, ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τον Προγραμματική Σύμβαση ή η καθυστέρηση στην λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο Μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων Μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα Μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα Μέρη, και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα, από τα οποία το κάθε συμβαλλόμενο Μέρος λαμβάνει από ένα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ) ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

Με το συγκεκριμένο έργο θα κατεδαφιστούν τα υπάρχοντα toll και άλλες κατασκευές οι οποίες δεν κρίνονται κατάλληλες για τις κτιριακές υποδομές της Πανεπιστημιακής Σχολής.

Επίσης θα πραγματοποιηθούν κάθε είδους καθαιρέσεις και καθαρισμοί που θα απαιτηθούν για να καθαρίσουν τα κτίρια και ο περιβάλλον χώρος τους.

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

Στο συγκεκριμένο έργο περιλαμβάνονται οι επεμβάσεις που αφορούν τις απαραίτητες οικοδομικές, και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ανακατασκευή υφιστάμενων κτιρίων, προκειμένου να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Σχολής.

Τα κτίρια τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα να διατηρηθούν στην πλειοψηφία τους είναι υπερυψωμένα ισόγεια ύψους 4,00 μέτρων, ενώ οι περιμετρικές τοιχοποιίες είναι φέρουσες, κατασκευασμένες από σιδηρόπлетρες και οπτόπλινθους. Σ' αυτές μεταφέρονται τα φορτία της κεραμοσκεπής μέσω των ξύλινων ζευκτών.

Οι εργασίες αποκατάστασης θα διατηρήσουν τη μορφή των κτιρίων και στο σύνολο τους θα αποκαταστήσουν όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο τα δομικά στοιχεία.

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα είναι οι απαραίτητες για την σύγχρονη λειτουργία της σχολής.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Ο περιβάλλον χώρος του αγροτεμαχίου, πλούσιος σε βλάστηση θα διαμορφωθεί κατάλληλα για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες στάθμευσης, άθλησης και πρασίνου.

Θα γίνει προσπάθεια να δοθεί ένας νέος χαρακτήρας στην όλη επέμβαση, με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, όπως είναι το βότσαλο του Αλιάκμονα (σε απόσταση 2 Km), το λευκό μάρμαρο Βέροιας, η σιδηρόπετρα (στενάρι), το κεραμικό υψηλής αντοχής, οι έγχρωμοι κυβόλιθοι από σκυρόδεμα, το ξύλο Καστανιάς σε όλα τα ξύλινα στοιχεία, ο γρανίτης, το συμπαγές χειροποίητο τούβλο, κ.λ.π. Όλα αυτά θα συνδυαστούν με ειδικό τρόπο, με "γήινους" χρωματισμούς και σε απόλυτη αρμονία με το πράσινο της περιοχής.

Τέλος θα κατασκευαστούν τα απαραίτητα δίκτυα ύδρευσης, ομβρίων και αποχέτευσης, σε συνδυασμό με την κατασκευή του βιολογικού καθαρισμού.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

Το έργο αναφέρεται στην επίπλωση και στον ηλεκτρονικό εξοπλισμό της Πανεπιστημιακής Σχολής.

Συγκεκριμένα εξοπλισμός των γραφείων με έπιπλα (γραφεία-βιβλιοθήκες-ντουλάπες-καθίσματα –ηλεκτρονική υποδομή Η/Υ κλπ).

Εξοπλισμός των αιθουσών διδασκαλίας με την απαραίτητη υποδομή για την λειτουργία τους.(Επίπλωση-οπτικοακουστικός εξοπλισμός)

Εξοπλισμός όλων των βοηθητικών χώρων με τα απαραίτητα μέσα για την λειτουργία τους.

Η αναλυτική περιγραφή όλων των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από την «Κοινή Επιτροπή» στην πρώτη Συνεδρίασή της, και η εκτέλεσή τους θα παρακολουθείται και θα ελέγχεται διαρκώς από την «Κοινή Επιτροπή».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΑΠΑΝΗ (€)	
«Διαμόρφωση – Αποκατάσταση – Εξοπλισμός Εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής Βέροιας»	1.327.000,00	
ΑΝΑΛΥΣΗ (σύμφωνα με τις προβλέψεις και τις εγκεκριμένες εγγραφές του Προϋπολογισμού και του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2004)	Προϋπολογισμός (€)	Χρηματοδότηση (έσοδα Δήμου από)

«Κτιριακές Υποδομές για Πανεπιστημιακή Σχολή»	155.000,00	ΣΑΤΑ
«Ανακατασκευή Κτιρίων για Στέγαση Πανεπιστημιακής Σχολής»	586.000,00	ΥΠΟΙΚΟ
«Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Πανεπιστημιακής Σχολής»	293.000,00	ΥΠΟΙΚΟ
«Εξοπλισμός Λειτουργίας Πανεπιστημιακής Σχολής»	293.00,00	ΥΠΟΙΚΟ
Απόδοση Χρηματοδότησης	ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ Σύμφωνα με τις αποφάσεις της «Κοινής Επιτροπής», η οποία καθορίζει την προκαταβολή, διαπιστώνει την πρόοδο των εργασιών και παραγγέλλει την απόδοση των επομένων δόσεων, ανάλογα και με την πραγματοποίηση των εσόδων του Δήμου (από την ΣΑΤΑ και το ΥΠΟΙΚΟ)	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	Διάρκεια
«Διαμόρφωση – Αποκατάσταση – Εξοπλισμός Εγκαταστάσεων Πανεπιστημιακής Σχολής Βέροιας»	Από την υπογραφή της Σύμβασης και για 12 μήνες (το πλήρες χρονοδιάγραμμα, με τις εκτελεστέες εργασίες κ.λπ., το καταρτίζει η «Κοινή Επιτροπή» στην πρώτη Συνεδρίασή της, και, σε επόμενες Συνεδριάσεις της, παρακολουθεί, ελέγχει και, αν κριθεί αναγκαίο, το αναπροσαρμόζει, με σκοπό την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη υλοποίηση της Π.Σ.)

2) Εξουσιοδοτεί την Αντιδήμαρχο Βέροιας κ. Μαρία Τσιαμήτρου-Καραχατζή για την υπογραφή της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης.

Β) Κατά Πλειοψηφία: Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 7 της παραπάνω σύμβασης, τους :

- 1.- Μιχαήλ Σακαλή, δημοτικό σύμβουλο, ως τακτικό μέλος.
- 2.- Ιωάννη Καλαϊτζίδη, δημοτικό σύμβουλο, ως αναπληρωματικό μέλος.

Γ) Ομόφωνα: Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου στην εισηγητική Τεχνική Επιτροπή του άρθρου 7 παρ. 7.8 της παραπάνω σύμβασης, τους :

- 1.- Γεώργιο Κωστούλα, αρχιτέκτονα μηχανικό, Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικού Πολεοδομίας Δήμου, ως τακτικό μέλος.
- 2.- Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου, ως αναπληρωματικό μέλος.

Δ) Από την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2004 συνολικού ποσού € 1.327.000,00 που αναλύεται σε ποσό € 155.000,00 από ίδια έσοδα (ΣΑΤΑ) και σε ποσό € 1.172.000,00 από ειδική χρηματοδότηση του Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **68/ 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Γ. Μιχαηλίδης
	I. Καλαϊτζίδης	Σ. Μηλιόπουλος
	N. Κεχαγιόγλου	A. Παπαστεργίου
	E. Δημούλα-Πετρίδη	H. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	Γ. Ορφανίδης
	Θ. Σιδηρόπουλος	
	Γ. Τροχόπουλος	
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	
	K. Χιονίδης	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-2-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ