

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2004 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 179/2004

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης  
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, μετά των επικειμένων,  
της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου.

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

#### Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Δ. Ταχματζίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Γ. Ορφανίδης

#### Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Η. Σοφινίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

##### Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Δ. Ταχματζίδης, Α. Παπαστεργίου.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Σ. Μηλιόπουλος.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-12-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/73 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την 981/8-2-73 απόφαση Νομάρχου, ο Δήμος Βεροίας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 80μ<sup>2</sup>, για διώροφο ρυμοτομούμενο κτίσμα όγκου 213μ<sup>3</sup>, για ρυμοτομούμενη περίφραξη μήκους 22μ. και ρυμοτομούμενη κλίμακα 6,70μ.

Με τη συνημμένη αίτησή της η Ευθυμία Τσαπαροπούλου ζητάει να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της.

Ο δικηγόρος του Δήμου Αθ. Μακρυγιάννης με την 25-11-2003 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής αποζημιώσεως.

Συγκριτικά στοιχεία: Με την υπ' αριθμ. 29/ΑΠΛ/02 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ρυμοτομουμένου οικοπέδου σε 176,08 €/μ<sup>2</sup>. Με την υπ' αριθμ. 1856/2001 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νικης καθορίσθηκε η οριστική τιμή αποζημιώσεως παρομοίων κτισμάτων για διάνοιξη της οδού Πιερίων σε 50.000δρχ./μ<sup>2</sup> για το ισόγειο, 60.000δρχ./μ<sup>2</sup> για τον 1<sup>ο</sup> όροφο και 10.000δρχ./μ<sup>2</sup> για τις στέγες.

Ακόμη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 46/2001 απόφαση του Μον. Πρωτ. Βεροίας καθορίσθηκαν για ρυμοτομούμενα ακίνητα της οδού Πιερίων οι τιμές αποζημιώσεως των περιφράξεων από πέτρινα τοιχεία σε 20.000δρχ το μέτρο μήκους και για τα ρυμοτομούμενα κλιμακοστάσια 50.000δρχ. ανά μέτρο μήκους.

Με τα στοιχεία αυτά εκτιμάται ότι η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ευθυμίας Τσαπαροπούλου θα ανέλθει σε 26.900 €.

Δηλαδή: 80μ<sup>2</sup>X176,08€/μ<sup>2</sup>+105μ<sup>3</sup>X41,71€/μ<sup>3</sup>(ισόγειο) + 90μ<sup>3</sup>X58,67€/μ<sup>3</sup>(1<sup>ος</sup> ορ.) + 15μ<sup>3</sup>X60€/μ<sup>3</sup>(στέγη) + 22μX58€/μ(περίφραξη) + 2,61X374,71€/μ<sup>3</sup> = 26.900 €.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-2-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να καθορισθεί η αποζημίωση της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, μετά των επικειμένων της στο συνολικό ποσό των € 26.900,00.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο πρόεδρος πρότεινε την τιμή των 176,08 €/τ.μ. για την έκταση και την τιμή των 41,71 €/μ<sup>3</sup> για το ισόγειο κτίσμα, 58,67 €/μ<sup>3</sup> για τον 1<sup>ο</sup> όροφο, 60 €/μ<sup>3</sup> για τη στέγη, 58€/μ για την περίφραξη και € 374,71/μ<sup>3</sup> για κλιμακοστάσιο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-12-2003 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 21-11-2003 αίτηση της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της μετά των επικειμένων της, σύμφωνα με την αριθ. 14/1973 πράξη τακτ/σης & αναλογισμού.
- 3.- Την αριθ. 16209/1989 πράξη αποδοχής κληρονομίας του Συμβ/φου Βέροιας Δημητρίου Μανωλίδη.

- 4.- Την τεχνική έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/1973 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 981/8-2-73 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου, που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Αθ. Διάκου.
- 5.- Την από 27-5-2002 έκθεση κυβισμού που συνέταξε ο Σοφοκλής Στάντζος, εργοδηγός Δήμου και θεώρησε ο Γεώργιος Κωστούλας, αρχιτέκτων μηχανικός, δ/ντής τεχνικού – πολεοδομίας Δήμου και από την οποία προκύπτει ότι ύστερα από καταμέτρηση των επικειμένων στην ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας της αιτούσας (στην οδό Αθ. Διάκου 12) βρέθηκε να έχει όγκο 210 κ.μ.  $\{(30,00 \text{ τ.μ.} \times 6,50 \text{ ύψος για κτίσμα}) + (30,00 \text{ τ.μ.} \times 1,50/3 \text{ για στέγη})\}$ , ρυμοτομούμενη περίφραξη από πέτρινη τοιχοποιία με στέγη από μπετόν μήκους 22,00 μ. (1,20 μ. ύψος  $\times$  0,50 μ. πλάτος) και ρυμοτομούμενη κλίμακα πλάτους 1,30 μ.
- 6.- Την από 25-11-2003 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την αριθ. 29ΑΠΛ/02 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του παραπάνω ρυμοτομούμενου οικοπέδου σε € 176,08 ανά τ.μ..
- 8.- Την αριθ. 1856/2001 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νικης καθώς και την αριθ. 46/2001 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Βέροιας, με τις οποίες καθορίστηκαν αντίστοιχα η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης παρομοίων κτισμάτων και οι τιμές αποζημίωσης των περιφράξεων από πέτρινα τοιχεία και κλιμακοστάσια, ρυμοτομούμενων ακινήτων επί της οδού Πιερίων.
- 9.- Την από 5-2-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 10.- Ότι οι παραπάνω τιμές που πρότείνει ο πρόεδρος για τη ρυμοτομούμενη έκταση και τα επικείμενα είναι συμφέρουσες για το Δήμο.
- 11.- Τη δήλωση του Πέτρου Τσαπαρόπουλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσας, ότι δέχεται τις τιμές που πρότείνει ο πρόεδρος.
- 12.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εκτάσεων: α) για το υπό στοιχεία 77-78-82-80-77 τμήμα εμβαδού 62,00 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/1973 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 981/8-2-1973 απόφαση του Νομάρχης Ημαθίας και β) για μέρος του υπό στοιχεία 42-75-77-80-44-79-42 τμήματος εμβαδού 18,00 τ.μ., σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68, της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου που βρίσκεται στην οδό Αθ. Διάκου 12 και συνολικής εκτάσεως 80,00 τ.μ., σε € 176,08 το τ.μ. και συνολικά σε € 14.086,40  $\{(62,00\text{τ.μ.} + 18,00\text{τ.μ.} = 80,00\text{τ.μ.}) \times € 176,08/\text{τ.μ.} = € 14.086,40\}$ .

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την αποζημίωση των επικειμένων της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της Ευθυμίας συζ. Ανδρέα Τσαπαρόπουλου, σύμφωνα με την αριθ. 14/73 πράξη τακτ/σης και αναλ/σμού που κυρώθηκε με την αριθ. 981/8-2-73 απόφαση Νομάρχου Ημαθίας, συνολικά σε € 12.813,60  $\{(105,00 \text{ τ.μ.} \times € 41,71/\mu^3 = € 4.379,55 \text{ για ισόγειο κτίσμα}) + (90,00 \mu^3 \times € 58,67/\mu^3 = € 5.280,30 \text{ για κτίσμα } 1^{\text{ο}} \text{ ορόφου}) + (1,50 \mu^3 \times € 60,00/\mu^3 = 900,00 \text{ ευρώ}) + (22,00 \mu. \times € 58,00/\mu. = 1.276,00 \text{ € για περίφραξη}) + 2,61 \mu^3 \times € 374,71/\mu^3 = 977,75 \text{ € για κλίμακα}\}$ .

Γ) Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Δ) Ο κ. Πέτρος Τσαπαρόπουλος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσας δήλωσε ότι αποδέχεται τις παραπάνω τιμές μονάδος και τη συνολική τιμή των € 26.900,00 ως οριστικές και τελεσίδικες καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η αιτούσα να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Ε) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 26.900,00 σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2004 για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από το δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **179 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

|                      |                        |                             |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
|                      | X. Γεωργιάδης          | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
|                      | A. Γκαμπέσης           | I. Κουρουζίδης              |
|                      | B. Γιαννουλάκης        | Δ. Δάσκαλος                 |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ | Σ. Παναγιωτίδης        | A. Δελαβερίδης              |
|                      | I. Καλαϊτζίδης         | Γ. Μιχαηλίδης               |
|                      | N. Κεχαγιόγλου         | Δ. Ταχματζίδης              |
|                      | E. Δημούλα-Πετρίδη     | Σ. Μηλιόπουλος              |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ         | M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | A. Παπαστεργίου             |
|                      | Θ. Σιδηρόπουλος        | K. Πουλασουχίδης            |
|                      | Γ. Τροχόπουλος         | Γ. Ορφανίδης                |
| ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ   | X. Τζήκα-Μπατσαρά      |                             |
|                      | M. Σακαλής             |                             |
|                      | X. Φουρνιάδης          |                             |
|                      | X. Ντόβας              |                             |
|                      | Σ. Κρομμύδας           |                             |
|                      | B. Ρήσσου              |                             |
|                      | K. Χιονίδης            |                             |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 19-4-2004  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ