

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **180/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων εκτάσεων, συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων και εξόφληση της οφειλής των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη προς το Δήμο με δόσεις..

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαηλίδης
25. Δ. Ταχματζίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Δ. Ταχματζίδης, Α. Παπαστεργίου.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 10/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' Γ/1733/4-4-2003 απόφαση Δημάρχου.

1) Στην υπ' αριθ' (1α) ιδιοκτησία στο Ο.Τ.74 των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-2-3-1) τμήμα Εμβ=**10,60μ2** ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

2) Στην υπ' αριθ' 1β ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 76^α των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (4-5-6-7-8-4) τμήμα Εμβ.=**25,75μ2** της υπ' αριθ' (10) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

3) Με την ίδια πράξη η υπ' αριθ' 1β ιδιοκτησία των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη αποζημιώνει την υπ' αριθ' 10 ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας για τα υπό στοιχεία (23-24-48-32-23) Εμβ.=**3,0μ2**, (32-48-21-4-35-33-32) Εμβ.=**16,5μ2** και 1/3(34-35-8-7-45-41-39-34) Εμβ.=**9,5μ2**.

Στην υπ' αριθ' (10) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (17-47-3-17) τμήμα Εμβ.=**0,60μ2** της υπ' αριθ' 1^α ιδιοκτησίας Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη και η υπ' αριθ' (10) ιδιοκτησία αποζημιώνει την υπ' αριθ' (1α) ιδιοκτησία λόγω ρυμοτομίας του υπό στοιχεία (47-17-18-21-47) τμήμα Εμβαδού **1,00μ2**. Ο.Τ.74. (Δημαρχείο).

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Ιωάννης και Νικόλαος Σχοινιώτης του Δημητρίου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 8-01-2004 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ.74 ανέρχεται σε 288,50Ευρώ/μ2. (τιμή ζώνης 704Ευρώ, Σ.Δ. 2,2) και στο Ο.Τ.76^α 220,00Ευρώ/μ2. (τιμή ζώνης 704Ευρώ, Σ.Δ.1,4).

Οφειλή προς το Δήμο από προσκυρούμενα τμήματα $10,60\mu^2 \cdot 288,50\text{Ευρώ}/\mu^2 = \mathbf{3.058,10\text{Ευρώ}}$ στην ιδιοκτησία 1^α Ο.Τ.74 και $25,75\mu^2 \cdot 220,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = \mathbf{5.665,00\text{Ευρώ}}$ στην ιδιοκτησία 1β στο Ο.Τ.76^α και για ρυμοτομούμενα τμήματα $(3,00 + 16,50\mu^2 + 9,50\mu^2) = 29,00\mu^2 \cdot 220,00\text{Ευρώ}/\mu^2 = \mathbf{6.380,00\text{Ευρώ}}$.

Ήτοι ποσό οφειλής των ιδιοκτησιών 1^α και 1β των Ιωάννου και Νικολάου Σχοινιώτη προς το Δήμο $= (3.058,10\text{Ευρώ} + 5.665,00\text{Ευρώ} + 6.380,00\text{Ευρώ}) = \mathbf{15.103,10\text{Ευρώ}}$.

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία 1α $(0,60\mu^2 + 1,0\mu^2) \cdot 288,50\text{Ευρώ}/\mu^2 = \mathbf{461,60\text{Ευρώ}}$.

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει Συνολική οφειλή προς το Δήμο $(\mathbf{15.103,10\text{Ευρώ} - 461,60\text{Ευρώ}}) = \mathbf{14.641,50\text{Ευρώ}}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-3-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ, με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να καθορισθεί συμβιβαστικά η αποζημίωση που οφείλουν οι παραπάνω ιδιοκτήτες προς το Δήμο, μετά από το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, στο συνολικό ποσό των € 14.641,50 και την εξόφληση της οφειλής τους σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των € 7.320,75.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κε Σχοινιώτη με την εισήγηση της επιτροπής;

Νικόλαος Σχοινιώτης, αιτών: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 3-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

- 2.- Την από 18-12-2003 αίτηση των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας τους και συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων με το Δήμο Βέροιας.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/1733/4-4-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας: α) στην ιδιοκτησία 1α των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη προσκυρώνονται τα υπό στοιχεία (1-2-3-1) και (4-5-6-7-8-4) τμήματα εμβαδού 10,60τ.μ. και 25,75τ.μ., αντίστοιχα, της υπ' αριθ. 10 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας και β) η υπ' αριθ. 1β ιδιοκτησία των παραπάνω αποζημιώνει την υπ' αριθ. 10 ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας για τα υπό στοιχεία (23-24-48-32-23), (32-48-21-4-35-33-32) και 1/3 (34-35-8-7-45-41-39-34) τμήματα εμβαδού 3,00τ.μ., 16,50τ.μ. και 9,50τ.μ., αντίστοιχα και γ) Ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης για προσκυρούμενο, στην υπ' αριθ. 10 ιδιοκτησία του, τμήμα εμβαδού 0,60τ.μ. και για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 1,00τ.μ. της ιδιοκτησίας (1^α) των αιτούντων.
- 4.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 15.103,10 { (10,60τ.μ. X € 288,50/τ.μ.= 3.058,10 €) + (25,75τ.μ. X 220,00 €/τ.μ.=5.665,00 €) + (3,00τ.μ. + 16,50τ.μ. +9,50τ.μ.=29,00τ.μ. X220,00€/τ.μ.= € 6.380,00) = € 15.103,10} για το οποίο η αριθ. 1^α και 1β ιδιοκτησία των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη είναι υπόχρεη αποζ/σης στο Δήμο και του ποσού των € 461,60 (0,60τ.μ. + 1,00τ.μ. = 1,60τ.μ.X € 288,50/τ.μ.= € 461,60) για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης στην παραπάνω ιδιοκτησία.
- 5.- Την από 8-1-2004 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 6.- Ότι ο συμψηφισμός που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για τις παραπάνω οφειλές και η εξόφληση της οφειλής των παραπάνω αιτούντων σε (2) εξαμηνιαίες δόσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Την από 15-3-2004 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 9.- Τη δήλωση του Νικολάου Σχοινιώτη που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση και για λογαριασμό του Ιωάννη Σχοινιώτη, ότι δέχεται τη συνολική τιμή των € 14.641,50 ως οριστική και τελεσίδικη και την πρόταση της επιτροπής οικονομικών για την εξόφληση της οφειλής τους σε δόσεις.
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης, των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων, υπόχρεη αποζημίωσης των οποίων είναι η ιδιοκτησία των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/1733/4-4-2003 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, ως εξής :

1) του οικοπεδικού τμήματος με στοιχεία (1-2-3-1) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας που προσκυρώνεται στην αριθ. (1^α) στο Ο.Τ. 74 ιδιοκτησία των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη, εμβαδού 10,60τ.μ., σε € 288,50 το τ.μ. και συνολικά σε € 3.058,10 (10,60τ.μ.X€ 288,50/τ.μ. = € 3.058,10).

2) του οικοπεδικού τμήματος με στοιχεία (4-5-6-7-8-4) της αριθ. (10) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας που προσκυρώνεται στην αριθ. (1β) στο Ο.Τ. 76^α ιδιοκτησία των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη, εμβαδού 25,75τ.μ. σε € 220,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 5.665,00 (25,75τ.μ. X € 220,00/τ.μ.= € 5.665,00).

3) των οικοπεδικών τμημάτων με στοιχεία (23-24-48-32-23) εμβαδού 3,00τ.μ., (32-48-21-4-35-33-32) εμβαδού 16,50τ.μ. και 1/3(34-35-8-7-45-41-39-34), εμβαδού 9,50τ.μ. της υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας υπόχρεη αποζ/σης των οποίων είναι η αριθ. (1β) ιδιοκτησία των Ιωάννη και Ν. Σχοινιώτη, συνολικού

εμβαδού 29,00τ.μ., σε 220,00 €/τ.μ. και συνολικά σε € 6.380,00 (3,00 τ.μ. + 16,50τ.μ. + 9,50 τ.μ. = 29,00 τ.μ.. X € 220,00/τ.μ.. = € 6.380,00).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω οικοπεδικών εκτάσεων της αριθ. (1^α) ιδιοκτησίας των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη, υπόχρεος αποζ/σης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 10/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/1733/4-4-2003 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, ως εξής:

1.- του προσκυρούμενου τμήματος με στοιχεία (17-47-3-17) στην αριθ. (10) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας, εμβαδού 0,60τ.μ. και

2.- του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία (47-17-18-21-47) στο Ο.Τ. 74 (Δημαρχείο) υπόχρεος αποζ/σης του οποίου είναι ο Δήμος Βέροιας, εμβαδού 1,00τ.μ.,

σε € 288,50 το τ.μ. και συνολικά σε € 461,60 (0,60τ.μ.+1,00τ.μ.=1,60τ.μ.X€ 288,50/τ.μ.=€ 461,60).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των Ιωάννη και Νικολάου Σχοινιώτη είναι υπόχρεη αποζημίωσης προς το Δήμο για ποσό € 14.641,50 {(10,60τ.μ. X € 288,50/τ.μ. = € 3.058,00) + (25,75τ.μ.X € 220,00/τ.μ.= € 5.665,00) + (29,00 τ.μ.X € 220,00/τ.μ. = € 6.380,00) = 15.103,10 € οφειλή ιδιοκτ. Ι. & Ν. Σχοινιώτη – (1,60τ.μ.X € 288,50/τ.μ.=€ 461,60) οφειλή Δήμου Βέροιας = € 14.641,50}.

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο Δήμο σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις των € 7.320,75. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Ε) Ο Νικόλαος Σχοινιώτης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογαριασμό του Ιωάννη Σχοινιώτη, δήλωσε ότι αποδέχεται τις προτεινόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, την εξόφληση της οφειλής τους με δόσεις, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **180 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα-Πετρίδη

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

K. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Δ. Ταχματζίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-5-2004

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ