

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2004** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **184/2004**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας
των Μαρίας Γκίλια κ.λ.π. με δημοτικό
οικόπεδο.

Σήμερα **22 Μαρτίου** του έτους **2004** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **18-3-2004** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα-Πετρίδη
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Δ. Δάσκαλος
23. Α. Δελαβερίδης
24. Γ. Μιχαλίδης
25. Δ. Ταχματζίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
Η. Σοφινίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Δ. Ταχματζίδης, Α. Παπαστεργίου.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Κ. Μιχαλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 177/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 186/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Μιχαλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2004 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Σ. Μηλιόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 191/2004 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2004 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Γ. Ορφανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 197/2004 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-3-2004 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την από 31-8-98 αίτησή τους οι Μαρία Γκίλια, Στυλιανή, Μιράντα και Γεωργία Σαμαρά ζητούν να ανταλλαγή τμήμα ιδιοκτησίας τους 183,20μ2 με δημοτική έκταση ίσου εμβαδού.

Με την υπ' αριθ. 201/2003 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή των τμημάτων με στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Σ-Α-Υ-Φ-Χ-Ψ-Θ) ΕΜΒ. = 183,20μ2 ιδιοκτησίας των αιτούντων και (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β1-Α1-Ω-Λ) ΕΜΒ. = 183,20μ2 Δημοτικό.

Η επιτροπή του άρθρου 248 εκτίμησε την αξία των ως άνω προς ανταλλαγή τμημάτων σε 12,00€/μ2 και συνολικό ποσόν εκάστου 183,20μ2 X 12,00€/μ2 = 2.198,40€

Δηλαδή το προς ανταλλαγή τμήμα των αιτούντων είναι ίσης αξίας με αυτό του Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-3-04 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αριθ. 27771/13-5-98 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής της Συμβ/φου Βέροιας Δανάης Αλεξίδου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 201/2003 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή τμήματος κοιν/στης δημοτικής έκτασης με οικοπεδικό τμήμα ιδιοκτησίας των Μαρίας Γκίλια κ.λ.π., με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 4.- Την από 29-12-2003 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία τα προς ανταλλαγή οικόπεδα είναι ίσης αξίας, η οποία ανέρχεται για το καθένα σε € 2.198,40 (183,20τ.μ. X € 12,00/τ.μ. = € 2.198,40).
- 5.- Ότι από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου και της περιοχής αφού τα ακίνητα είναι ίσης αξίας και θα εξασφαλιστεί η πρόσβαση σε όμορες ιδιοκτησίες.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την οριστική ανταλλαγή τμήματος δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Β1-Α1-Ω-Λ) εμβαδού 183,20τ.μ., με τμήμα ιδιοκτησίας των Μαρίας Γκίλια, Γεωργίας, Στυλιανής και Μιράντας Σαμαρά με στοιχεία (Θ-Ι-Κ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Θ) εμβαδού 183,20τ.μ., που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου πόλης περιοχή (Προφήτη Ηλία) και αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου δημοτικού τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Βέροιας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Δασκαλόπουλο, εργ. Τοπογράφος και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Μετά την από 29-12-2003 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) για την αξία των παραπάνω ακινήτων, προκύπτει ότι αυτά είναι ίσης αξίας ποσού € 2198,40 το καθένα (Ε=183,20τ.μ. X € 12,00/τ.μ. = € 2.198,40).

Γ) Τα έξοδα μεταβίβασης της ανταλλαγής θα βαρύνουν τις παραπάνω ιδιοκτήτριες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **184 / 2004**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΟΥΝΑΡΑΣ

X. Γεωργιάδης
Α. Γκαμπέσης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Ι. Καλαϊτζίδης
Ν. Κεχαγιόγλου
Ε. Δημούλα-Πετρίδη
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
Μ. Σακαλής
Χ. Φουρνιάδης
Χ. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
Β. Ρήσσου
Κ. Χιονίδης

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
Ι. Κουρουζίδης
Δ. Δάσκαλος
Α. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Δ. Ταχματζίδης
Σ. Μηλιόπουλος
Α. Παπαστεργίου
Κ. Πουλασουχίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 30-3-2004
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ